

MEMORIU GENERAL

COLECTIV DE ELABORARE :

Reambulare topografică:	ing. Virgil NANU
Zonare geotehnică:	ing. Geolog. Mariana MURĂRESCU
Zonificare funcțională:	arh. Vasile DINU
Organizarea circulației:	Ing. Cristian CĂIȚĂ
Rețele apă și canalizare:	ing. Daniela ȘOIMAN
Rețele energie electrică și telecomunicații:	ing. Raluca SOARE ing. Valentin CRETU
Rețele gaze naturale:	ing. Dragos TUTUNEA
Probleme economice:	arh. Vasile DINU
Populație și demografie:	arh. Vasile DINU

CUPRINS:

1.INTRODUCERE.....	p.4	3.PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ	
1.1. Date de recunoastere a PUG.....	p.4	3.1. Evoluție posibilă, priorități.....	p.82
1.2. Obiectul lucrării.....	p.6	3.2. Directii teritorial administrative.....	p.82
1.3. Surse de documentare.....	p.7	3.3. Dezvoltarea activităților economice.....	p.83
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII.....	p.8	3.4. Evoluția populației.....	p.85
2.1. Încadrare în terit. administrativ al comunei și terit. județean.....	p.8	3.5. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial.....	p.87
2.2. Monumente ale naturii si istorice.....	p.9	3.6. Zonificare funcțională.....	p.95
2.3. Relatii in teritoriu.....	p.47	3.7. Fond locuibil si organizarea structurala a zonei de locuit.....	p.100
2.4. Elemente ale cadrului natural.....	p.48	3.8. Protectia mediului	p.103
2.5. Activități economice.....	p.56	3.9. Masuri in zonele cu riscuri naturale.....	p.104
2.6. Populația. Elemente demografice și sociale.....	p.63	3.10. Retele tehnico-edilitare.....	p.105
2.7. Cai de comunicatie si transport.....	p.67	3.11. Obiective si institutii de utilitate publica.....	p.115
2.8. Intravilan existent. Zone functionale. Bilanț teritorial.....	p.67	3.12. Cai de comunicatie si transport.....	p.118
2.9. Probleme de mediu.....	p.76	3.13. Portofoliu de proiecte prioritare pentru perioada 2008-2013.....	p.129
2.10. Echipare edilitară.....	p.77	4.CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE.....	p.132
2.11. Disfuncționalități la nivelul localității.....	p.79		
2.12. Necesități și opțiuni ale populației.....	p.80		

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A P.U.G.

Denumirea lucrării:	Plan Urbanistic General Comuna Provita de Jos – Reactualizare
Beneficiar:	Primăria Comunei Provita de Jos
Proiectant general:	S.C. PROTELCO S.A.
Proiectant de specialitate:	S.C GALEXIM S.R.L.
Data elaborării:	decembrie 2011
Nr. proiect :	2974-3/2007

Baza proiectării:
Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul

Elemente legislative conexe:

- Codul Civil.
- Legea nr. 350/2001 a amenajării teritoriului și a urbanismului cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul M.D.R.T. nr. 13/N/1999 – Ghid privind metodologia de elaborare a Planului Urbanistic General.
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar.
- Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și completări.
- Legea nr. 98/1994 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele legale de igienă și sănătate publică.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.
- Legea nr. 137/1995 cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului.
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară.
- Legea nr. 26/1996 – Codul silvic.
- Legea nr. 107/1996 a apelor.
- Legea nr. 33/1996 exproprierea pentru cauză de utilitate publică.
- Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor.
- Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43-1997 privind regimul juridic al drumurilor.

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - *Secțiunea a III-a - Zone Protejate*
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - *Secțiunea a IV-a: Rețeaua de localități*
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.
- Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000.
- HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu completările și modificările ulterioare.
- H G R nr. 162 / 2002 privind depozitarea deșeurilor
- HGR nr. 31/ 1996 pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcții din domeniul turismului.
- OUG nr.12/1998 privind transportul pe căile ferate române.
- Ordinul MLPAT nr. 91/1991 privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor.
- Ordinul nr. 34/N/M 30/3422/4221 din 1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI, pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea construcțiilor.
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 43/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale.
- Ordinul Ministerului de Interne nr. 791/1998 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor.
- Ordinul Ministerului de Interne nr. 775/1998 pentru aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor.

- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 1270/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a H.G. nr. 577/1997 pentru aprobarea Programului privind pietruirea drumurilor comunale, alimentarea cu apă a satelor, conectarea la rețeaua de electrificare și la rețelele telefonice, astfel cum a fost modificat prin H.G. nr. 211/1999.
- Legea 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a V-a – *Zone de Risc Natural*;
- Anexă la Ordinul nr. 2.314/ 2004 al ministrului culturii și cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute.

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Politica de dezvoltare promovată de Consiliul Local al comunei Provita de Jos, pe următorii zece ani prevede ca date de temă pentru reactualizarea PUG – ului, rezolvarea următoarelor probleme:

- restabilirea și delimitarea teritoriului intravilan
- aspecte principale rezultate din analiza situației existente, disfuncționalități și priorități de intervenție atât în relațiile cu unitățile administrativ – teritoriale învecinate, cât și la nivelul comunei ;
- delimitarea componentelor administrativ teritoriale ale comunei și stabilirea limitelor intravilanului în funcție de ultimele date cadastrale și reambularea topografică ;
- introducerea în intravilan a unor terenuri agricole destinate dezvoltării sectorului de locuințe (locuințe pentru familiile tinere și locuințe de vacanță), precum și dezvoltării economice și turistice a localității, în acord cu politica de dezvoltare a Consiliului Local.
- zonificarea funcțională a teritoriului din localitate și stabilirea regimului juridic al acestora printr-un sistem de reglementări și servituti adecvate;
- volumul și structura potențialului uman, resurse de muncă
- potențialul economic al localității;
- organizarea circulațiilor și a transporturilor;
- echiparea tehnico-edilitară;
- reabilitarea, protecția și conservarea mediului;
- reabilitarea, protecția și conservarea patrimoniului construit;
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică

Reactualizarea Planului Urbanistic General al comunei Provița de Jos urmărește, prin introducerea în cadrul documentației de urbanism existente, a constringerilor și permisivitatilor urbanistice generate de zonele propuse pentru extindere, crearea condițiilor de autorizare a noilor construcții, crearea premisei spațiale pentru desfășurarea activităților economice și sociale în acord cu obiectivele de dezvoltare județene.

De asemenea vor fi accentuate implicatiile dezvoltarii urbanistice asupra sistemului de circulatii și a rețelei de infrastructura edilitara, fiind continuate masurile pentru dezvoltarea armonioasa a localitatii.

In urma studiului și a propunerilor de solutionare a acestei categorii de probleme mentionate mai sus, materialul oferă instrumente de lucru necesare elaborării, aprobării cât și urmăririi aplicării Planului Urbanistic General în urmatoarele domenii: proiectare, administrație centrală și locală, agenti economici, colectivități sau persoane particulare beneficiare.

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

În scopul întocmirii prezentei lucrări au fost cercetate o serie de surse documentare, referitoare la stadiul actual de dezvoltare al comunei Provița de Jos și propuneri de perspectivă:

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.) :
 - Secțiunea I - Căi de comunicație (aprobată prin Legea nr. 363/21.09.2006);
 - Secțiunea II - Apa, aprobat (aprobată prin Legea nr. 171/1997);
 - Secțiunea III - Zone naturale și construite protejate (aprobată prin Legea nr. 5/2000);
 - Secțiunea IV - Rețeaua de localități (aprobată prin Legea nr. 351/2001);
 - Secțiunea V - Zone de risc natural (aprobată prin Legea nr. 575/2001).
 - Secțiunea VI - Zone cu resurse turistice (proiect de Lege în dezbateră publică).
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (P.A.T.J.) Prahova
- Datele demografice și potentialul economic al orasului puse la dispozitie de Primaria Provița de Jos
- Date statistice anexate , de la Centrul National de Statistică
- Suportul topografic al lucrării, scara 1:5000, este reactualizat în iunie 2008 de S.C. “PROTELCO SA”
- Date privind limita intravilanului, obținute din proiectele elaborate anterior de CONSPROIECT SA - Ploiești, respectiv din proiectul nr. 4/14380 - PUG comuna Provița de Jos aprobat de către Consiliul Local
- Datele privind zonele expuse riscurilor naturale obținute din Studiul geotehnic pentru PUG realizat de ing. Mariana Murărescu
- Date de analiză și opțiuni de la Consiliul Local al comunei Provița de Jos.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. ÎNCADRAREA COMUNEI ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV JUDEȚEAN

Din schemele anexate la prezentul Memoriu General - extrase din Planul de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.), din Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Prahova - se pot desprinde, comparativ cu celelalte unități administrativ-teritoriale ale județului Prahova, următoarele aspecte:

a) Comuna Provița de Jos este situată în zona de vest a județului Prahova, la 7 km distanță de municipiul Câmpina, 15 km distanță de orașul Breaza și 25 km distanță de municipiul Moreni județul Dambovită, definită prin coordonatele geografice :

45,12⁰ – latitudine nordică

25,65⁰ – longitudine estică

b) Comuna Provita de Jos are in componenta trei sate : sat Provita de Jos (resedinta de comuna) , sat Piatra si sat Draganeasa. Aceste se insira in lungul vailor , fiind inconjurate de paduri , care alterneaza cu livezile , pasunile sau chiar cu teren agricol

c) Din punct de vedere al căilor majore de circulație rutieră și feroviară, ce străbat județul, comuna Provița de Jos este amplasată la 7 km de DN1 / E60 și culuarul pan european magistrala de cale ferată 300 București – Brașov ;

d) La nivelul județului Prahova, pe teritoriul comunei Provița de Jos mai sunt amplasate căi rutiere de interes local cum ar fi :

- DJ 100 E ce asigură legătura cu comunele vecine Provița de Jos și Poiana Câmpina

- DC 117 ce asigura legatura intre satele Provita de Jos , Piatra si Draganeasa

- DC 123 ce asigura legatura intre satul Draganeasa , satul Piatra si comuna Poiana Campina.

e) Comuna Provita de Jos este situata in apropiere de zone importante pentru judetul Prahova si detine o relatie economica ce-si gaseste reprezentarea si in sectorul zootehnic. De asemenea comuna asigura materie prima : lemn , fructe , lapte care se lucreaza pe teritoriul comunei sau in zone apropiate

f) Se prevede înființarea și diversificarea unor capacități de producție din sfera micii industrii , precum și dezvoltarea activităților terțiare (comerț, ocrotirea sănătății, învățământ, servicii diverse),

2.2. MONUMENTE ALE NATURII SI ISTORICE

La momentul actual in Lista Monumentelor Istorice a judetului Prahova de la Ministerul Culturii si Cultelor pe teritoriul administrativ al comunei Provita de Jos nu figureaza nici un monument istoric. Deasemenea pe teritoriul administrativ al comunei Provita de Jos nu a fost indentificat nici un monument al naturi

2.2.1. Informatii istorice si demografice

Vechimea satului Provita de Jos poate cobori la inceputul sec al – XVII – lea.

Deoarece documentele din 1577 date de Patrascu cel Bun, de Neagoe includea si mosia Ulitesti de linga Margineni , este posibila apartenenta lui Neagoe la familia Margineni.

La inceputul sec. al –XVII – lea boierul Ghinea din Tulburea , de origine din Bezdead , cumpara alaturi de mosia Bolovanul din actuala comuna Provita de Jos si mosia Secaturi din Provita de Sus , amandoua avand ca vanzatori posibil si mosneni.

Manastirea Provita a fost ridicata in prima jumatate a sec. XVII pe o mosie donata de Mirita din Calinesti. Anterior manastirii , ieromonarhul Ghermano Sinaitul intemeiaza pe valea Prahovei „Sihastria lui Ghermano” o asezare isihastra , cu nucleul in jurul orasului Sinaia unde se ridicase la sf. sec. al XVI – lea schitul Molomot. Sihastria a fost locuita de sihastrii de la muntele Sinai si muntele Athos , deveniti duhovnicii satenilor de la valea Prahovei.

Analizand evolutia tipului de proprietate a actualei comune Provita de Jos se constata prezenta proprietatii mosnenesti ata in partea de nord est – partea Bezdeadului dar si in nord unde sunt atestati mosnenii Flocosesti , porprietarii mosiei Ursei conform hotarniciei din 1852. Cumparaturile facute de Ghinea din Tulburea de parti din mosia Provita la inceputul sec. al XVII lea de la Draghici din Berindesti , respectiv Secaturile – „falci” doua si Bolovanul de aceeasi marime , este posibil sa fi apartinut unei mosii mosnenesti. Se poate presupune ca anterior sec XVII proprietatea funciara a teritoriului de astazi a comunei Provita de Jos era mosneneasca.

Dupa catagrafiile din 1810 in satele aferente comunei erau 136 case si 520 de locuitori. In 1831 locuiau 75 de familii platitoare de bir si 8 familii neplatitoare iar in 1835 erau 80 de familii. In 1840 satul Provita de Jos avea 81 de familii iar catunul Draganeasa avea 25 de familii.

Catagrafia din 1838 – Plaiul Prahova consemneaza pentru mosia Provita Manastirii 163 locuitori din care 157 clacasi si 2 preoti din care chirigii erau 43 , carausi 47 si muncitori (agricoli) 56. Lucrau 273 pogoane si aveau 187 cai , 176 boi , 124 vaci , 215 oi , 155 capre, 48 porci si 6150 de stupi. Pentru mosia Provita de Sus aceeasi catagrafie mentioneaza 33 locuitori din care 23 romani si 10 tigani – toti clacasi din care erau 6 carausi , 18 muncitori (apicoli) , 3 chirigii , 3 fierari , - lucrau 48 pogoane si ogoare , 17 cai , 12 boi , 22 vaci , 5 oi , 28 capre , 14 porci si 663 pruni.

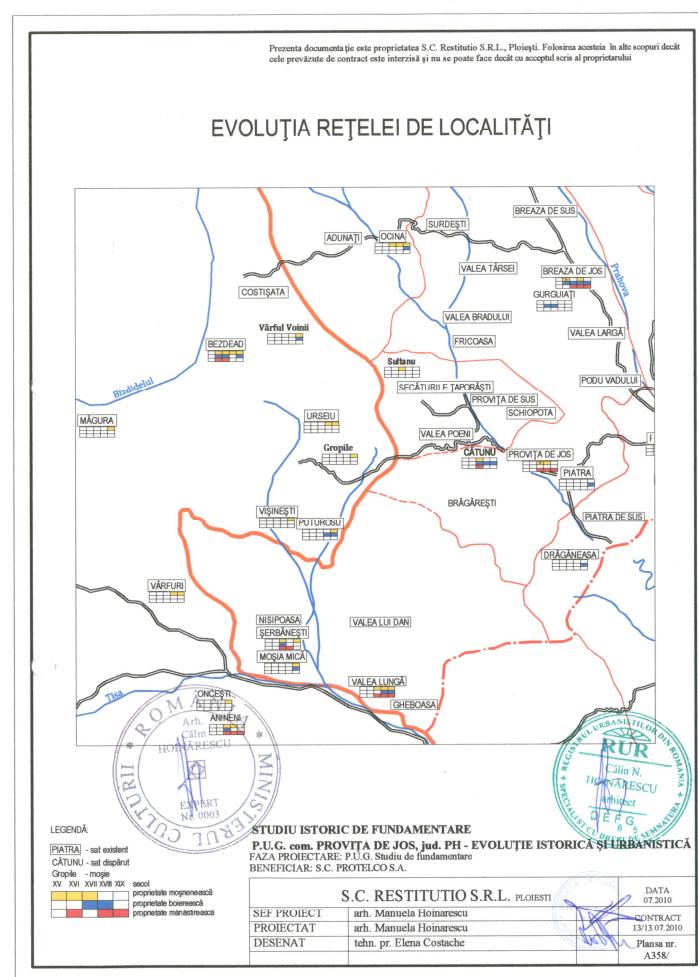
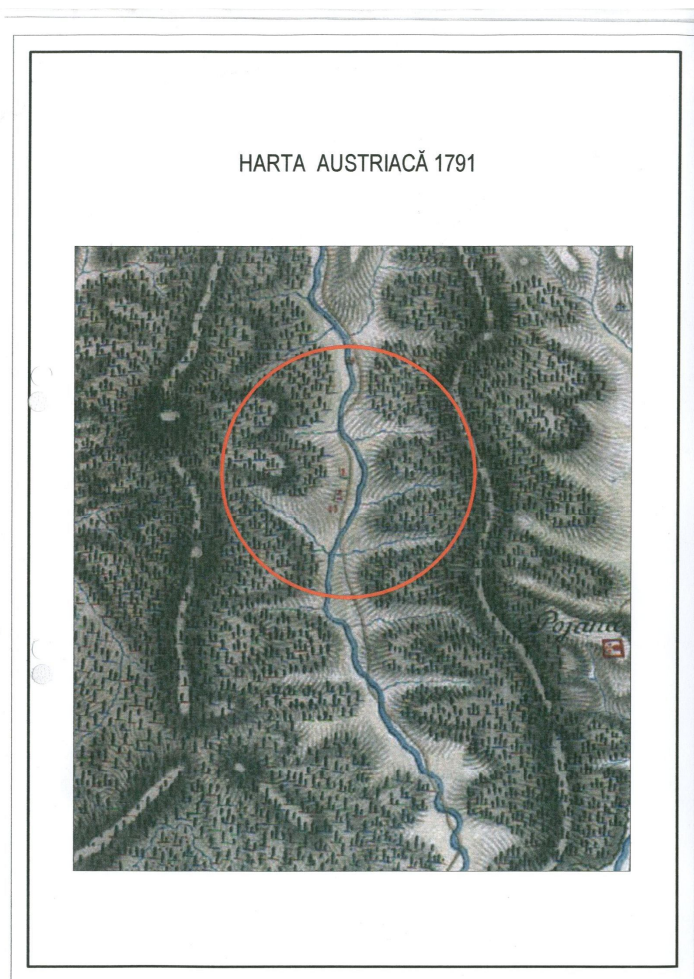
Deci teritoriul actual al comunei Provita de Jos apartinea celor doua mosii , una manastireasca si alta boiereasca. Se remarca numarul mare de chirigii si carausi si in consecinta si numarul mare de animale de povara – cai si boi. O parte insemnata din populatie o constituiau muncitorii (agricoli) care lucrau pamantul din vecinatate in suprafata redusa , cca 160 ha. Aceasta suprafata nu asigura resursele necesare pentru cca 200 persoane mature (estimandu-se o populatie cu copii si batrani de 450 – 500 locuitori). O buna parte isi asigurau cele necesare traiului presand activitati neagricole mestesugaresti si de transport.

Dictionarul geografic al judetului Prahova din 1897 consemneaza pentru comuna Provita de Jos urmatoarele aspecte : la acea data comuna se compunea din 4 catune : Provita de jos (Maruntisu) , Draganasa , Piatra si Provita cu o populatie de 1560 locuitori (770 barbati si 790 femei) care cuprinde si 12 familii de tigani fierari , capi de familie erau 369 si 320 de case. Pe langa agricultura si cresterea vitelor 120 de locuitori se ocupau cu facerea hambarelor si tronurilor pe care le vindeau la targurile din Buzau , Ramnicu Sarat , Braila si Ilfov ; 185 de locuitori s-au improsprietarit pe mosia Provita si Draganeasa ale statului ; Catunul si Piatra cu 755 de ha. Aveau 128 cai , 528 vaci , 150 capre , 490 oi si 68 porci. In comuna erau 600 mori.

Scoala dateaza din 1882 si in anul 1896 a avut 70 de elevi , baieti si fete. Stiau carte 185 de barbati si 7 femei. Se cultiva numai porumb cu o productie de 2850 hl, 800 meri , 240 peri , 300 ciresi , 600 nuci. Livezile cu finete dedeau 1400 care cu fan. In cimuna erau 6 carciumi. Biserica este datata la 1861 cu hramul Sf. Nicolae si a fost ridicata de parintele Chiril.

2.2.2. Analiza evolutiei retelei de localitati

Ansamblul de localitati de care apartine si satele comunei Provita de Jos s-a constituit avand in raul Provita coloana vertebrala a sistemului. Harta austriaca din anul 1791 indica existenta drumului care urca paralel cu Valea raului Provita , un drum important ce trecea prin satul magureni ajungea in zona unde se afla locul satului Provita (care nu este consemnat nominal dar unde apare notatia de vatra de asezare) se ridica spre nord si trecea pe langa varful Sultanul , ajungand intr-o localitate denumita Pascaret , neidentificata.



Perechea de sate Provita de Sus și Provita de Jos reprezintă nucleul bipolar al unei rețele de cătune: Piatra, Provita de Sus, Draganeasa, Bragănești, Cățunu, Valea Poenii, Schiopota, Secaturile, Tăporiștea, Sultanul, Fricoasa, Valea Bradului, Valea Târsei.

Dictionarul geografic al judetului Prahova din anul 1897 consemneaza apartenenta la comuna rurala Provita de Jos a catunelor: Provita de Jos (cu numele local Maruntisu) , Draganeasa , Piatra si Provita. Nu au fost identificate documente semnificative atestand natura proprietatii funciare in zona.

Tipul de proprietate mosneneasa este atestat , in localitatea Catunu (astazi disparut) pe parcursul sec. al XVIII – lea si in satele Provita de Jos si Sultanul. In acelasi secol este consemnata si prezenta proprietatii boieresti in localitatea Catunu care este reconfirmata si in secolele XVII si XIX.

Proprietatea manastireasca apare documentar la Catunu si la Provita de Jos tot in sec. al XVII– lea si este reconfirmata si in sec. al XVIII – lea si sec. XIX – lea.

2.2.3. Analiza configuratiei sistemului de asezari

Satele care alcatuiesc comuna Provita de Jos sunt asezari specifice dealurilor impadurite. Satele sunt de forma tentaculara cu drumuri avand o configuratie arborescenta , ulitele urmarind principalele fire de vale. Cladirile sunt grupate in cuiburi de gospodarii deservite de ulicioare care se ramifica din strazile principale. Casele au loturi cu un parcelar relativ ordonat de regula cu laturile perpendiculare pe axul strazilor. Sunt exceptii in cazul gruparilor de gospodarii dispuse in profunzimea teritoriului unde intalnim si un parcelar de forma geometrica mai regulata (probabil rezultat al unor lotizari tarzii).

Fronturile ulitelor sunt de regula compacte ocupate de terenuri curti constructii , cu cladiri apropiate de strada , foarte dese. O configuratie similara o prezinta si zona estica a satului Provita de Sus de-a lungul drumului principal DJ 100E. Cu timpul terenul din vecinatatea vetrei satului a fost modelat in scopuri agricole. Daca o parte din terenurile fara pomi au ajuns fanete este posibil ca acestea sa se fi extins si prin defrisarea unor suprafete importante de padure care sa faca loc la fanete cu livezi si recent la livezi cu productie intensiva.

In prezent terenul din jurul vetrei satelor comunei Provita de Jos se caracterizeaza prin varietatea si organicitatea cu care se intercaleaza plantatiile traditionale cu cele recente si cu suprafetele impadurite ramase din perioada originara.

Aceasta configuratie reprezinta ipostaza locala a peisajului cultural , o ipostaza originara care avea la baza proprietatea sateasca autonoma (mosneneasca). Pastrarea si perpetuarea configuratiei originare reprezinta un deziderat major al administratiei locale si principala sursa de atractivitate pentru dezvoltarea turismului rural.

2.2.4. Analiza fondului construit vechi

În urma studiului de teren au fost cartate și înregistrate un număr de cca 150 de clădiri , 137 case și 30 anexe gospodărești aparținând diferitelor stiluri arhitecturale. Aceste construcții au fost ridicate în perioada 1880 – 1940 și reprezintă un patrimoniu arhitectural și istoric de valoare foarte ridicată.

Pastrarea până în zilele noastre în așezările rurale aparținând comunei Provita de Jos a cca 180 de edificii cu valoare istorică și arhitecturală remarcabilă reprezintă o situație de excepție care decurge din faptul că o bună parte din populația așezărilor respective a fost obligată să-și asigure resursele alimentare prin achiziții din zonele cerealiere de la câmpie , fie prin troc , fie prin vânzarea unor produse de manufactură (lăzi de lemn pentru pastrarea alimentelor) și hambare pe care le produceau în cantități remarcabile. Prelucrarea lemnului s-a dezvoltat de timpuriu și catagrafiile consemnează în 1897 existența a 120 de meseri lemnari și 5 rotari.

Numărul de imobile înregistrate în comunele Provita de Jos și Provita de Sus ajunge la 330 de locuințe și anexe gospodărești , într-un areal relativ restrâns. În județul Prahova această zonă reprezintă o ipostază unică. De regulă în celelalte comune ale județului clădirile cu specific arhitectural precizat nu depășesc câteva zeci de edificii. Nici în orășelele cu un fundal arhitectural valoros : Sinaia , Busteni , Breaza , Slanic , Comarnic nu găsim o concentrare de edificii cu arhitectura valoroasă atât de mare.

Deci existența de timpuriu a unui număr atât de mare de meștri lemnari a constituit premisa tehnică construirii clădirilor cu o plastică arhitecturală expresivă și bogat decorată , cu traforuri și chiar incrustații în lemn. Premisa majoră a conectării repertoriului local de modele la stilurile arhitecturale de circulație europeană a constituit-o apariția și dezvoltarea turismului pe Valea Prahovei , moment marcat de stabilirea la Sinaia a reședinței regale de vară , eveniment cu consecințe majore asupra dezvoltării habitatului în zonă și chiar pe întreg arealul prahovean.

Arhitectura de viligiatură cu forme exotice de sorginte orientală sau cu modele occidentale din zona Tirolului și a Normandiei promovată de mișcarea regionalistă care a inundat localitățile balneare cu renume din Europa începând cu mijlocul sec. al XIX – lea a influențat hotărâtor habitatul din Sinaia , Busteni , Breaza , Azuga , Slanic , Comarnic , dacă ne referim numai la așezările turistice prahovene.

Dintre modelele care au precedat prezenta stilurilor de circulație europene pe teritoriul comunei Provita de Jos a fost identificată o serie de locuințe de dată mai recentă (sf. sec. al XIX – lea și inc. sec. XX) care se înscriu în matricea volumetrică și planimetrică a celei mai vechi rețele de modele din arealul prahovean. Sunt clădiri cu acoperiș cu patru pante , cu un nucleu compozițional și cu două nuclee compoziționale , un nucleu de bază și unul de accent. Din prima categorie fac parte casele cu un nivel , înregistrate la pozițiile : 1, 3 , 12 , 17 , 63 , 66 , 67 , 70 , 75 , 87 , 104 , 134 , 135 , 152 și cele cu două nivele de la poziția 17.

Dintre acestea cladirile de la pozitiile : 1 , 17 si 51 intrunesc calitatile necesare inscrierii in Lista Monumentelor Istorice a judetului Prahova. Aceste serii de modele au generat tipuri de cladiri pana la mijlocul sec. XX cu repere aditionate si din repertoriul arhitecturii romantice (suprainaltarea strasinei nucleului de accent al foisorului in raport cu streasina nucleului de baza) ca cele de la pozitiile : 41 , 72, 137, 139, 149 sau a celor caracteristice arhitecturii neoromanesti (prispe cu stalpi si cu arcade trilobate , tencuite) ca cele de la pozitiile : 12 , 108 , 116.

O parte din edificii apartinand prin volumetria celei mai vechi serii de modele din arealul prahovean au adoptat si procedee decorative de sorginte neoclasica cum ar fi bosajele de la colturile cladirilor , console din lemn traforate , fasonate artistic intercalate cu panouri din tencuiala de la pozitiile : 1, 17, 75 si ancadramente din profile de tencuiala (poz 103). Elementele de tamplarie : usi , ferestre , geamlacuri cu motive specifice cladirilor de factura neoclasica din mediul urban si chiar tributare miscarii „ Arta 1900” imprumutate din aceeasi sursa sunt prezente in limbajul decorativ al acestor modele.

Constatam persistenta solutiilor volumetrice specifice „ celei mai vechi serii de modele” din arealul prahovean cu elemente decorative si componente functionale aduse din mediul urban prin neoclasicism si chiar prin fenomenul stilistic „ Arta 1900” Pana in deceniile VII – VIII al sec XIX se propagase sugestiile datorate stilului neoclasice ajuns in mediul rural din localitatile Ploiesti , Campina , Urlati , Valenii de Munte , Mizil.

Influentele neoclasice au fost asimilate o buna perioada de timp pana la mijlocul sec. XX , dar la cumpana dintre secole a constituit principala seductie stilistica si pentru mediul satesc. Cele mai vechi modele de locuinta cu influente neoclasice in mediul satesc au fost inregistrate in satele din zona Slanicului. La Berteza , in 1874, a fost fotografiata o locuinta cu fronton triunghiular peste foisor. Acest element din repertoriul neoclasicismului avea inregistrat intr-un medalion executat din tencuiala , anul 1874 si initialele numelui primului proprietar. Este foarte probabil ca in zona respectiva neoclasicismul sa fi ajuns prin modelele de locuinte orasenesti din localitatile Valenii de Munte sau Slanic. Manastirile din arealul prahovean au adoptat stilul neoclasice incepand cu prima jumătate de secol XIX , mai ales pentru cladirile bisericilor si foarte probabil si la celelalte constructii.

Mutatiile generate de influentele neoclasice in configuratia locuintelor s-a limitat din punct de vedere al compozitiei volumetrice la plasarea foisorului in axul fatadei principale in comparatie cu solutia traditionala care prefera dispunerea asimetrica a modului de accent. A fost modificata forma acoperisului foisorului care a adoptat varianta cu doua pante cu fronton triunghiular.

Este remarcabila perpetuarea la nucleul de baza al acoperisului cu patru pante mostenit de la modelele traditionale. Daca la unele modele neoclasice scara de intrare in locuinta este plasata sub foisor in cazul cladirilor din satele comunelor Provita de Sus si Provita de Jos foisorul pastreaza destinatia functionala originara, aceea de spatiu destinat pentru functii active : luat masa , primirea oaspetilor sau diferite activitati casnice.

La toate cladirile identificate prin prezentul studiu frontonul este realizat cu inchidere din scanduri simple , pozitiile : 47 , 89 si 113 sau cu traforuri marginale discrete : 20 , 65 , 80 , 92 , 105 , 118 , 133 si 142 si ulterior au aparut decoratii cu panouri traforate : 44

In cazurile semnalate anterior pazia frontonului este simpla dar apar formele decorative care amplifica ornamentatia in planul paziei atat in ceea ce privesc componentele structurale (contrafise , console) cat si panouri traforate care alcatuiesc ansambluri pline de rafinament : 5 , 48 , 84 , 121.

O zona care se trateaza cu mare atentie o reprezinta grinda fruntar care se dezvolta intr-o adevarata cununa la partea superioara a foisoarelor si prispelor. Parapetele prispelor si foisoarelor sunt realizate din panouri pline cu rame si tablii sau din scanduri traforate. Stalpii prispelor si foisoarelor au forme simple cu sectiunea patrata cu colturile usor tesite. In cazul in care intre stalpi sub grinda fruntar sunt elemente traforate sub forma de arcade sau frize traforate se marcheaza racordarea cu stalpul printr-o bagheta cu rol de capitel. Dintre cladirile inregistrate in prezentul studiu edificiile de la pozitiile : 5, 20, 48, 80, 84, 89, 98, 11, 118, 121, 131 si 148 au calitati arhitecturale si istorice care sa justifice inscrierea lor in Lista Monumentelor Istorice a judetului Prahova. Geamlacurile sunt tot mai prezente in alcatuirea fatadelor conferind spectaculozitate si eleganta volumetriei (20, 146).

Stilul romantic a generat aparitia unor modele care pastreaza de regula forma acoperisului cu patru pante la nucleul de baza modificand forma acoperisului la nucleul de accent al foisorului care prezinta un aspect piramidal cu pante mari. Totodata streasina foisorului depaseste nivelul streasinii nucleului de baza. In acest fel foisorul aminteste de „donjonul” castelului medieval. Volumetriei expresive i se adauga un vocabular decorativ extrem de variat si complex. Sunt utilizate decoratii rafinate realizate atat prin traforarea panourilor din lemn cat si cu tablii incristate la grinzile fruntar si la parapetii foisoarelor si prispelor.

Stalpile prispelor si foisoarelor cu sectiune patrata fara decoratii i se adauga modele complicate cu profile modulate de inspiratii orientale (cu bulbi si tije concave : (48) console cu streasina cu profile complexe realizate prin sfaifuire , cu panouri decorative realizate din tencuiala cu zugraveli simple sau policrome.

Intalnim bosajele de la colturile caselor (1) sau ancadramente la ferestre (8), regasim geamlacuri la foisoare si ferestre de forme complexe pornind de la cele simple cu goluri verticale (1, 189) ajungand pana la cele care genereaza goluri orizontale. Usile sunt tratate in maniera clasica de forma dreptunghiulara dar cu tablii , cu panouri cu bosaje (129).

Repertoriul modelelor romantice confera satelor comunei Provita de Jos pretiozitate si rafinament , calitati asemanatoare localitatilor balneare de pe Valea Prahovei. Din randul acestor cladiri cele de la pozitiile : 17, 18, 25, 42, 45, 79, 101, 133 si 135 intreunesc exigentele adecvate statutului de monumente istorice si sunt propuse pentru a fi incluse in Lista Monumentelor Istorice a judetului Prahova.

Curentul baroc prezent in zestrea edilitara a localitatilor balneare din zona vaii Prahova incepand cu deceniul al VII –lea al sec. al XIX – lea a generat mutatii si in repertoriul de modele din satele comunei Provita de Sus incepand cu sfarsitul secolului al XIX – lea si continuand cu primele decenii ale sec. XX-lea. De regula influentele baroce la nivelul volumetriei se fac simtite prin adoptarea formei de bulb a acoperisurilor foisoarelor insotita uneori si de suprainaltarea cornisei nucleului de accent. Apare in majoritatea cazurilor invelitoarea din solzi de tabla pentru acoperisurile in form de bulb. Aceasta schimbare confera un aspect exotic de sorginte orientala edificiilor respective amintind arhitectura balneara.

Din randul edificiilor cu influente baroce identificate in prezentul studiu intrunesc valori arhitecturale care justifica inscrierea in Lista Monumentelor Istorice a judetului Prahova a cladirilor inregistrate la pozitiile : 23, 46, 71 , 127, 144 si 145. Alaturi de locuintele cu valoare istorica deosebita o categorie importanta de edificii sunt anexele gospodaresti respectiv grajdurile , soproanele , fanarele si magaziiile. Fiind o dotare cu destinatie utilitara evidenta aceste anexe ale gospodariei taranesti ale satelor din comuna Provita de Jos au constituit chiar un produs comercial fiind executate in zona si vandute in targurile si localitatile din vecinatate si pe o arie geografica mai larga.

Elementul spectaculos al acestor constructii il constituie prispa spre fatada principala iesita in consola care asigura circulatia in zona fanarului. La modelele vechi acoperisul nu avea lucarne. Din aceasta categorie fac parte cladirile inventariate la pozitiile : 6, 30, 89, 116, 123, 128, 149. Modelele noi au adoptat pentru accesul spre fanar o lucarna in doua pante dar majoritatea au pierdut prispa in consola de la nivelul superior. Aceasta categorie de edificii alaturi de locuintele semnalate anterior constituie repere importante ale evolutiei habitatului ale satelor din comuna Provita de Jos justificand inscrierea in Lista Monumentelor Istorice a cladirilor de la pozitiile 50 si 23.

Se vor face demersuri pentru inscrierea in Lista Monumentelor Istorice a propunerilor de mai sus si se va urmari utilizarea unor materiale specifice locului pentru imprejmuiri si amenajari.

Pentru satul Provita de Jos conform studiului istoric s-a propus realizarea unei zone protejate „habitat cu identitate culturala valoroasa” unde se va pastra pentru constructiile noi caracterul arhitectural conferit de modelele traditionale , respectiv acoperis cu patru pante , cu invelitoare din tigla sau sita , cu zugraveli cu tonuri pastelate : alb , crem si gri. Golurile vor fi in general de forma verticala cu tamplarie de lemn , casele vor avea prispe si foisoare , stalpi si parapete din lemn.

Inscrierea acestei zone protejate in Lista Monumentelor Istorice va putea duce la initierea unor proiecte vizand alocarea de fonduri europene. Prin aceste proiecte pot fi realizate lucrari de amenajare teritoriala si de reastaurare a fatadelor obiectivelor selectionate astfel incat poate fi valorificata rezervatia ca zona destinata turismului rural.

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restitutie S.R.L., Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

Modele de influență romantică



124



64



57



55



59



34



26



61



106



78



100

Edificiile 55, 59, 34 au 2 nivele.
Edificiile 26, 61, 106, 78, 100 sunt cu 2 nuclee de bază (în L) și unul de accent.

26, 34, 55, 57, 59, 61, 64, 78 - Provița de Jos
100, 106 - Piatra
124 - Drăgăneasa

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restituito S.R.L., Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

Modele de influență romantică



91



85



81



154



45



39



42



125



69



110



73



129



56



18

n Construcții propuse pentru a fi incluse în
Lista Monumentelor Istorice

18, 39, 42, 45, 56, 69, 73, 81, 85, 91 - Provița de Jos
110, 125, 129, 154 - Drăgăneasa

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restituo S.R.L., Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

Modele de influență romantică



147



54



122



101



136



53



4



11



25



2



74



79



15



19

n Construcții propuse pentru a fi incluse în
Lista Monumentelor Istorice

2, 4, 11, 15, 19, 25, 53, 54, 74, 79 - Provița de Jos
101 - Piatra
122, 136, 147 - Drăgăneasa

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restitutie S.R.L., Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

Neoclasic de influență romantică



41



133



139

Modele de influență romantică



95



36



33



112



77



82



88



8



24



7

n Construcții propuse pentru a fi incluse în
Lista Monumentelor Istorice

7, 8, 24, 36, 41, 77, 82, 88 - Provița de Jos
95 - Piatra
112, 133, 139 - Drăgăneasa

Prezența documentației este proprietatea S.C. Restituito S.R.L., Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

Modele tradiționale de influență neoclasică



115



98



38



143



35



80



32



48



131



31



37



121



65



142

- Două nivele

n Construcții propuse pentru a fi incluse în
Lista Monumentelor Istorice

31, 32, 35, 37, 38, 48, 65, 80 - Provița de Jos
98 - Piatra
115, 121, 131, 142, 143 - Drăgăneasa

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restituito S.R.L., Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

Modele tradiționale de influență neoclasică



105



97



20



84



92



76



113



5



44



47



118



148



89



146



68

Neoclasicismul a generat modele prin înlocuirea acoperișului cu 3 pante la foișor cu acoperiș cu 2 pante cu fronton triunghiular și prin poziționarea foișorului în axul fațadei principale. Utilizarea tradițională a foișorului ca spațiu activ s-a perpetuat, păstrându-se poziția scării de acces la locuință în vecinătatea foișorului.

n Construcții propuse pentru a fi incluse în
Lista Monumentelor Istorice

5, 20, 44, 47, 68, 76, 84, 89 - Provița de Jos
92, 97 - Piatra
105, 113, 118, 146, 148 - Drăgăneasa

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restituito S.R.L., Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

Modele de influență barocă



141



29



144



46



71



127



28



60



145



114



14



23



10

10, 14, 23, 28, 29, 46, 60, 71 - Provița de Jos
114, 127, 141, 144, 145 - Drăgăneasa

n Construcții propuse pentru a fi incluse în
Lista Monumentelor Istorice

Stilul baroc a modificat de regulă volumetria foisorului adoptând forma de bulb la acoperișul acestuia.
S-a păstrat în general soluția cu 4 pante la nucleul de bază dar sunt și situații în care a fost adoptată forma cu frontoane.

Prezenta documentatie este proprietatea S.C. Restitutio S.R.L., Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

Modele tradiționale cu patru pante cu două nuclee compoziționale de bază în formă de L



109



99



9



90



107



119



130



62



58



50

Cu mai multe nuclee compoziționale



117

9, 50, 58, 62, 90 - Provița de Jos
99, 107, 109 - Piatra
117, 119, 130 - Drăgăneasa

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restituo S.R.L., Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

Edificii aparținând celei mai vechi rețele de modele de locuință sătești

Modele tradiționale cu patru pante cu un nucleu compozițional



12



3



87



1



152



67



66



63



151



134



51



135



70



75



104 - Model recent

Moara cu 2 nivele



17

Edificiile din această grupă reprezintă o reluare a volumetriei modelelor străvechi dar tehnologia de realizare se bazează pe procese mecanice de fasonare a componentelor structurale. Importanța acestor categorii de edificii o reprezintă și dovada că patrimoniul original al satelor comunei Provița de Jos s-a integrat repertoriului de modele de pe întreg arealul prahovean.

1, 3, 12, 17, 51, 63, 66, 67, 70, 75, 87 - Provița de Jos
104 - Piatra
134, 135, 151, 152 - Drăgăneasa

n Construcții propuse pentru a fi incluse în
Lista Monumentelor Istorice

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restituo S.R.L., Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

Edificii aparținând celei mai vechi rețele de modele de locuință sătești

Modele tradiționale cu patru pante cu două nuclee compoziționale unul de bază și unul de accent



40



120



102



103



96



21



140



72



94



108

Modele tradiționale de locuință recente cu patru pante cu două nuclee compoziționale



12



116



126



138



155



Construcții propuse pentru a fi incluse în
Lista Monumentelor Istorice

12, 21, 40, 72 - Provița de Jos
94, 96, 102, 103, 108 - Piatra
116, 120, 126, 138, 140, 155 - Drăgăneasa

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restituție S.R.L., Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

FRONTOANE - Frontoane triunghiulare de factură neoclasică

Cu elemente decorative în planul stâlpilor frontonului



98



113



47



65



142



133



80



118



20



92



105



44

Decorații limitate la fasonarea prin traforarea scândurilor montate vertical care constituie închiderea frontonului.

20, 44, 47, 65, 80, 92 - Provița de Jos
98, 105 - Piatra
113, 118, 133, 142 - Drăgăneasa

Decorație geometrică realizată din tablăi traforate cu simbolul discului solar.

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restituito S.R.L., Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

Elemente structurale și componente funcționale fasonate decorativ

ACOPERIȘ Tratarea decorativă utilizează elemente ornamentale tradiționale



129



10



144



10



136

10 - Provița de Jos
129, 136, 144 - Drăgăneasa

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restituo S.R.L., Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

CONSOLE STREĂȘINĂ



4



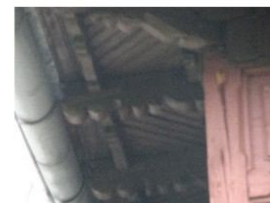
85



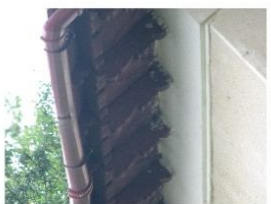
120



12



8



100



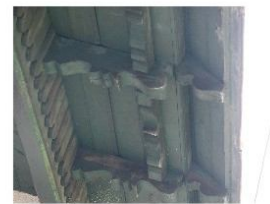
140



124



154



63



46



71



145



144



127

Console compuse care au subliniată piesa principală cu colțari dispuși la partea inferioară decorați prin șfaifuire. Sunt fasonate mecanic și traforate manual.

4, 8, 12, 46, 63, 71, 85 - Provița de Jos
100 - Piatra
120, 124, 127, 140, 144, 145, 154 - Drăgăneasa

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restituo S.R.L., Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

A - De formă liniară cu tablii pline și traforate încadrate în structura de lemn a prispelor și foisoarelor

GRINDĂ FRUNTAR

Cu tablii pline



8



82



147

5, 8, 11, 46, 65, 82, 84 - Provița de Jos
101 - Piatra
124, 144, 147 - Drăgăneasa

Cu tablii cu traforuri lăsate liber



46



84



65



5

Cu tablii cu traforuri aplicate



11



124



101



144

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restitutio S.R.L., Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

GRINDĂ FRUNȚAR



66



17



133



114



105



40



118

17, 40, 66 - Provița de Jos
105 - Piatra
114, 118, 133 - Drăgăneasa

B - Grinzi frunțar cu tablii traforate sub formă de arcade cu motive vegetale și arabescuri de sorginte orientală în bandă continuă. (Efect al mișcării arhitecturale regionaliste)

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restituo S.R.L., Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

GRINDĂ FRUNTAR

C - Grinzi fruntar compuse cu două registre - superior linear
- inferior cu arcade



40



120



142



98



48



33



7



24



45



42



121

7, 24, 33, 40, 42, 45, 48, 98 - Provița de Jos
120 - Piatra
121, 142 - Drăgăneasa

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restituo S.R.L., Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

STĂLPI LA PRISPE ȘI FOIȘOR

Stâlpi fasonați mecanic cu secțiune constantă pătrată sau pătrată cu colțuri teșite 127, 121, 98, 80, 142, 65, 46, 84, 85, 71
 Stâlpi cu secțiune profilată fasonați manual prin șfaifuire 48
 Stâlpi tencuiți imitând coloane din piatră sau cărămidă 130



127



121



98



80



142



65



46



84



85



71



48



130

46, 48, 65, 71, 80, 84, 85 - Provița de Jos
 98 - Piatra
 121, 127, 130, 142 - Drăgăneasa

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restituito S.R.L., Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

A - Parapeți plini

1 - Din rame și tablii simple 48, 125, 4, 101, 82



48



125



4



101



82

2 - Din rame și tablii cu motive decorate prin încrustare: - din scânduri fasonate prin traforare montate vertical și aplicate pe un suport de lemn:
- utilizându-se profilul balustrilor din piatră 118, 120, 116
- motive florale 127, geometrice 55



118



120



116



127



55

B - Parapeți traforați

1 - Cu scânduri traforate



40



136



65



94



98

4, 40, 48, 55, 65, 82 - Provița de Jos
94, 98, 101 - Piatra
116, 118, 120, 125, 127, 136 - Drăgăneasa

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restituito S.R.L., Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

PARAPEȚI LA PRISPE ȘI FOIȘOARE

1 - Cu scânduri traforate



84



142



17



5

2 - Parapeți complecși din - rame și tablii simple cu scânduri traforate 11, 98, 45, 105
- cu scânduri și cu tablii traforate 42



11



98



45



105



42

5, 11, 17, 42, 45, 84 - Provița de Jos
98, 105 - Piatra
142 - Drăgăneasa

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Resititio S.R.L., Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

PRISPE, FOIȘOARE, GEAMLĂCURI



48



46



142



45



5



72



4



110



127



145

4, 5, 45, 46, 48, 72 - Provița de Jos
110, 127, 142, 145 - Drăgăneasa

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restituito S.R.L., Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

PROFILE DIN TENCUIELI

A - Ancadramente ferestre 12, 44, 4, 72, 61, 101
B - Profile 82, 45, 145, 40
C - Stucatură 5

4, 5, 12, 40, 44, 44, 45, 61, 72, 82 - Provița de Jos
101 - Piatra
145 - Drăgăneasa



12



44



4



72



61



101



82



45



145



40



5

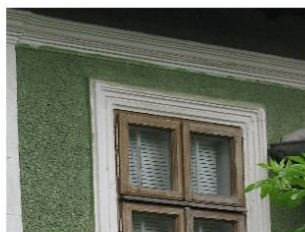


5

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restituito S.R.L., Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

PROFILE DIN TENCUIELI

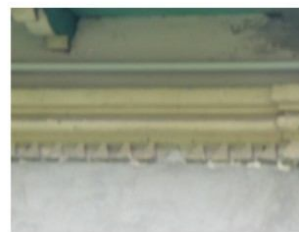
D - Profile la cornișă trase cu șablonul



10



82



110



12

E - Panouri din tencuială la cornișe cu zugrăveli policrome



144



145



46

10, 12, 46, 82 - Provița de Jos
110, 144, 145 - Drăgăneasa

Prezentă documentație este proprietatea S.C. Restituo S.R.L., Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

- A - Ferestre: - cu 2 canate: 118, 10, 44
- perechi cu 2 canate: 45, 25, 40, 61, 11
- cu 3 canate: 101, 38, 104, 140, 94, 72, 12

TÂMLĂRIE



118



10



44



45



25



40



61



11



101



38



104



140



94



72



12

10, 11, 12, 25, 38, 40, 44, 45, 61, 72 - Provița de Jos
94, 101, 104 - Piatra
118, 140 - Drăgăneasa

Prezentă documentație este proprietatea S.C. Restituito S.R.L., Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

A - Ferestre: - cu 3 canate: 136, 125, 124, 100,
- cu 4 canate: 129, 85, 4, 114, 61, 71

TÂMLĂRIE



136



125



124



100



129



85



4



114



61



71

4, 61, 71, 85 - Provița de Jos
100, 114 - Piatra
124, 125, 129, 136 - Drăgăneasa

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restitutie S.R.L., Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

TÂMLĂRIE

B - Uși: - din tablii pline tradiționale: 66, 84
- din tablii cu geam: 8, 1, 61, 118, 85, 40 (cu influențe neoclasiche)



66



84



86



1



61



118



85



40

1. 40. 61. 66. 84. 85. 86 -Provița de Jos
118 - Drăgăneasa

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restituito S.R.L., Ploiești, Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

Anexe gospodărești cu acoperiș în 2 pante cu nivelul fânarului scos în consolă



30



123



6



79



43



83



22



150

Anexe gospodărești cu acoperiș în 2 pante cu acces la fânar prin lucarnă cu fronton triunghiular



128



149



116



89

Ⓝ Construcții propuse pentru a fi incluse în
Lista Monumentelor Istorice

6, 22, 30, 43, 79, 83, 89 - Provița de Jos
116, 123, 128, 149, 150 - Drăgăneasa

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restituito S.R.L., Ploiești, Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

Anexe gospodărești cu acoperiș în 2 pante cu acces la fânar prin lucarnă cu fronton triunghiular

Elemente constructive fasonate mecanic cu amenajare pentru spațiu de locuit



52



148



93



137



110



146



27



106



156



86

27, 52, 86, 93 - Provița de Jos
106 - Piatra
110, 137, 146, 148, 156 - Drăgăneasa

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restituito S.R.L., Ploiești, Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

Anexe gospodărești cu acoperiș în 2 pante cu acces la fânar prin lucarnă cu fronton triunghiular

Elemente constructive fasonate mecanic cu amenajare pentru spațiu de locuit



132



157



49



111



16



96



153



58

n Construcții propuse pentru a fi incluse în
Lista Monumentelor Istorice

16, 49, 58 - Provița de jos
96 - Piatra
111, 132, 153, 157 - Drăgăneasa

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restituo S.R.L., Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

Biserici



Biserica "Sf. Nicolae" - Provița de Jos



Biserica "Sf. Ioan Botezătorul" - Drăgăneasa



Biserica "Sf. Ioan Botezătorul"

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restitutio S.R.L., Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

Amenajări publice: fântâni, adăpători



Provița de Jos



Provița de Jos

Piatra



Drăgăneasa

2.3. RELATII IN TERITORIU

Comuna Provita de Jos este situata in partea de vest a judetului Prahova la circa 7 km distanta de municipiul Campina , cu urmatorii vecini :

la Nord : - comuna Provita de Sus si orasul Breaza

la Est : - comuna Poiana Campina

la Vest : - comuna Valea Lunga si comuna Iedera din judetul dambovita

la Sud : - comuna Magureni

Intravilanul comunei Provita de Jos este compus din trei sate :

A. Provita de Jos

B. Piatra

C. Draganeasa

cu unitatile teritoriale de referinta aferente.

In ceea ce priveste relatia dintre limitele administrative ale comunei cu intravilanul localitatilor vecine , mentionam pe cele mai apropiate astfel :

- la nord :
 - UTR 1 (zona locuire) din comuna Provita de Sus , sat Provita de Sus se afla lipit de intravilanul comunei (satul Provita de Jos)
 - UTR 4 (zona locuire si zona industriala) din comuna Provita de Sus , sat Provita de Sus se afla lipit de intravilanul comunei (satul Provita de Jos)
 - UTR 5 (zona locuire) din comuna Provita de Sus , sat Provita de Sus se afla lipit de intravilanul comunei (satul Provita de Jos)
- la est :
 - (zona locuire) din comuna Poiana Campina , sat Poiana Campina se afla lipit de teritoriul administrativ al comunei
- la vest :
 - la o distanta de cca 3Km din comuna Valea Lunga , sat Valea lui Dan
 - la o distanta de cca 3Km din comuna Iedera , sat Iedera de Sus
- la sud :
 - la o distanta de cca 3Km din comuna Magureni , sat Magureni

2.4. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

CARACTERISTICILE RELIEFULUI

Comuna Provita de Jos face parte din arealul dealurilor subcarpatice cu altitudini de 400 – 600 m , cu pante abrupte sau line , fragmentate de rețeaua hidrografică din zona. Perimetrul comunei include 3 localități : Provita de Jos , Piatra și Draganeasa

Morfologic s-au indentificat doua unitati :

- a) zone de terasa, cu suprafata relativ plana , indentificate de-a lungul paraului Provita
- b) zone de versant , cu pante accentuate sau mai putin accentuate

Din punct de vedere geologic in subteranul adanc al zonei se gasesc formatiuni paleogene (gresii , argile si marne) si neogene (marne , argile si sisturi argiloase , nisipuri , gresii si conglomerate). Rocile din fundament sunt acoperite de depozite aluvio-deluviale , cu o mare varietate granulometrica (de la pietrisuri pana la argile)

REȚEAUA HIDROGRAFICĂ¹

Principalul curs de apă este pârâul Provița, ce traversează teritoriul comunei de la nord-vest către sud-est . Malurile sunt in mare parte erodate sau acolo unde sunt joase se produc inundatii. In parte pe parau au fost executate lucrari de consolidare sau regularizari , impotriva inundatiilor. Debitul paraului este variabil , in functie de precipitatiile cazute. In perioadele secetoase , debitul scade foarte mult , pana aproape de disparitie. Paraul are cativa afluenti – vai cu extidere relativ limitata , ce brazdeaza teritoriul comunei , dar care datorita caracterului puternic torential formeaza ravene si ogase , uneori zone cu exces de umiditate.

Aceste vai pot prelua intregul debit din precipitatii sau topire a zapezii de pe teritoriul comunei si din amonte , astfel incat nu se produc inundatii ale zonelor invecinate. Pericolul il reprezinta insa caracterul torential eroziv (atat in maluri , cat si pe fundul vailor), ce duce la distrugerea locala a terenurilor limitrofe (provoaca alunecari de teren).

Sursele de apa potabila sunt izvoare si acviferul freatic (situat la 2,00 – 3,00 adancime) , exploatat prin fantani. Freaticul nu are debit constant , variind direct proportional cu precipitatiile , astfel incat apa in fantani scade sau chiar dispare in perioadele secetoase , dar se ridica pana aproape de fata terenului in perioadele ploioase.

In subteranul zonei nu exista roci colector de medie si mare adancime , care sa permita inmagazinarea unor rezerve importante de apa , ce ar putea fi exploatate prin foraje adanci (pentru alimentarea organizata a intregii comune) ci doar izvoare ce pot fi captate (insa fara a fi capabile sa asigure intreg debitul necesar)

¹ Conform Studiului Geotehnic anexat , elaborat de S.C. HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L.

CLIMA²

Teritoriul comunei Provita de Jos este situat într-o zonă cu climat continental de deal, caracterizat prin următoarele valori (după Monografia geografică a României):

➤ Regimul temperaturilor :

- temperatura medie anuală:	+9 ⁰ C
- temperatura maximă absolută :	+37,8 ⁰ C
- temperatura minimă absolută :	-26,6 ⁰ C
- temperatura medie în luna ianuarie	-3,0 ⁰ C
- temperatura medie în luna iulie:	+20,0 ⁰ C

- Adâncimea maximă de îngheț: 0,90 m
- Cantitatea de precipitații medii multianuale, măsurate într-o perioadă de 10 ani, este de 600 - 700 mm
- Vânturile dominante se canalizează de-a lungul văilor
- Regimul vânturilor :
 - vânturile dominante bat din direcțiile NV(15%) și N (11,7%)
 - calmul înregistrează valoarea de 42,8%
- Încărcări date de vânt:
 - presiunea de referință a vântului, mediata pe 10 min., la 10 m , având IMR=50 ani : 0,4 kPa
- Încărcări date de zăpadă :
 - încărcarea din zăpadă pe sol, pentru o perioadă de revenire IMR=50 ani: 2 kN/mp

DATE SEISMICE ȘI CLIMATICE³

Conform normativului P100-1/2006, perimetrul comunei Provița de Jos este caracterizat prin următoarele valori :

- perioada de colt a spectrului de răspuns : **T_c = 1,0 sec.**
- valoarea de vârf a accelerației terenului pentru cutremure având IMR=100 ani : **a_g = 0,28g**

² Conform Studiului Geotehnic anexat , elaborat de S.C. HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L.

³ Conform Studiului Geotehnic anexat , elaborat de S.C. HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L.

DATE GEOTEHNICE⁴

Cercetarea s-a efectuat prin observatii directe asupra terenului (deschideri naturale) si prin analiza informatiei geotehnice cunoscute in zona din cercetari anterioare (foraje geotehnice de mica adancime, executate pentru obiective din zona).

Concluzia este ca perimetrul construit prezinta pante mai mult sau mai putin accentuate, in general stabile, în parte cu potențial de alunecare. In ultima perioada de timp insa, in principal datorita cantitatilor insemnate de precipitatii cazute perioade indelungate, s-au initiat alunecari de teren si in zonele construite, care au afectat chiar cateva construcții și drumuri. Mare parte a alunecărilor active se produc însă in extravilan.

Sunt putine terenurile aproape orizontale sau cu pante line, pe deplin stabile (zonele de terasă ale Proviței) . Pantele, chiar dacă nu sunt alunecate, pot prezenta potențial de instabilitate mai ales în urma unor amenajări necorespunzătoare.

Terenurile din extravilan prezinta in cea mai mare parte pante medii si agresive, fragmentate de vai cu debite variabile și caracter torențial, pe care se manifesta local fie eroziuni, fie exces de umiditate.. Aceste vaioage, ca și pârâul Provița au malurile erodate si, local, au initiat deja alunecari de teren (active sau in stare latentă). Ideea este ca aceste alunecari si eroziuni se pot accentua in timp, sub actiunea unor factori naturali, daca nu se intervine cu lucrari de sustinere și regularizare.

Alunecarile de teren au afectat atât zone neconstruite, din extravilan, sau chiar intravilan, la limita cu casele deja construite, dar și zone construite (drumuri, locuințe).

Terenul de fundare este alcatuit in principal din argile și argile nisipoase deluviale. Local fundarea se face si pe pietrișuri sau roca argiloasa.

In adancime nu sunt inasa prezente zacaminte de saruri solubile sau nisipuri lichefiabile care, in conditii specifice (dizolvare in urma infiltrarii apelor pluviale sau lichefierii la socuri seismice) ar putea da deformatii nedorite la suprafata terenului.

Local exista zone cu exces de umiditate (atat datorita unor izvorari difuze, cat si rezultate din stagnarea precipitatiilor la suprafata timp indelungat, datorita substratului argilos impermeabil). In aceste zone este formata vegetatie specifica si pamanturile sunt consistente sau moi (deci au caracteristici fizico-mecanice slabe).

Construcțiile se recomanda a nu avea subsol.

Acolo unde terenurile nu prezinta exces de umiditate, și nici apa subterană nu este prezentă pe primii 3,00 – 4,00 m adâncime, subsolurile cladirilor trebuie asigurate cu hidroizolatii de buna calitate, atat pe orizontala cat si pe verticala, pentru a impiedica acumularea apelor superficiale in incintele construite.

⁴ Conform Studiului Geotehnic , elaborat de S.C. HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L.

CATEGORIA GEOTEHNICA A AMPLASAMENTULUI⁵

Categoria geotehnică în care poate fi încadrat amplasamentul examinat reprezintă riscul geotehnic al acestuia, ce poate fi exprimat funcție de o serie de factori legați atât de teren, cât și de vecinătăți.

Pentru terenurile din intravilan, categoria geotehnică poate fi apreciată după cum urmează (conform NP 074/2007):

condiții de teren : pământurile din amplasament sunt considerate terenuri medii :	3 pct.
apa subterană : pot fi necesare epuizmente :	3 pct.
clasificarea construcțiilor după importanță : normală :	3 pct.
vecinătățile : risc scăzut al unor degradări ale construcțiilor sau rețelelor învecinate:	1 pct.
zona seismică de calcul :	2 pct.

Total :12 pct.

Riscul geotehnic este moderat, deci amplasamentul poate fi încadrat în categoria geotehnică 2. Totuși, datorită fenomenelor de instabilitate ce se manifestă local, terenurile pot fi încadrate cel puțin în categoria celor cu risc ridicat, astfel încât la proiectarea unor viitoare construcții vor fi necesare studii geotehnice detaliate, pe baza de foraje geotehnice (cu analize specifice de laborator și care să recomande eventuale măsuri constructive speciale). În general se vor construi locuințe și de aceea au fost considerate viitoare clădiri de importanță redusă. Această încadrare în categoria geotehnică este orientativă ; ea va fi modificată pe parcursul etapelor de proiectare de către geolog împreună cu proiectantul de specialitate. Au fost considerate viitoare clădiri de importanță normală.

REZERVE MINERALE EXPLOATABILE⁶

În subteranul zonei se exploatează produse petroliere. Există sonde (active sau , în mare parte , abandonate sau în conservare) parcuri de rezervoare , conducte transport gaze sub presiune și petrol , etc (toate legate de activitatea de exploatare și transport produse petroliere). Acestea necesită perimetre de protecție , în interiorul cărora nu sunt admise construcții și este restricționată desfășurarea unor activități.

Există de asemenea izvoare de apă sărată și apă dulce , ce pot fi exploatare.

⁵ Conform Studiului Geotehnic , elaborat de S.C. HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L.

⁶ Conform Studiului Geotehnic , elaborat de S.C. HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L.

TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI INTRODUSE IN INTRAVILAN

Primaria comunei provita de Jos intentioneaza sa introduca in intravilan terenuri , precum si sa reduca local intravilanul existent (zone cu probleme legate de stabilitate sau exces de umiditate).

In general este vorba de terenuri in panta (medie si agresiva) care au potential de alunecare in timp in special daca nu vor fi amenajate corespunzator. Aceste terenuri intra in cea mai mare parte in categoria celor construibile , insa cu restrictii – amplasarea constructiilor in aceste zone se va face pe baza unor studii geotehnice cu foraje , care sa identifice solutiile optime de fundare si masurile constructive speciale (drenaje , lucrari de sustinere , etc.)

Vor fi evitate zonele deja alunecate , care intra in categoria celor improprii construirii si care vor fi delimitate pe planul topografic in momentul in care se vor stabili cu exactitate perimetrele ce vor fi introduse in intravilan.

DISFUNCTIONALITATI⁷

Perimetrul comunei prezinta o serie de restrictii din punct de vedere al constructibilitatii. Se vor avea in vedere urmatoarele aspecte :

Primul aspect ce va fi luat in considerare reprezinta existenta unor zone afectate de alunecari de teren active.

In aceste zone nu se va construi. Se vor executa lucrari ample de stabilizare a zonelor afectate, lucrari ce se vor dimensiona in urma unor studii geotehnice detaliate ale acestor alunecari (ce vor evidentia extinderea alunecarii, in plan si in adancime, adancimea suprafetei de alunecare etc.). In acest sens vor fi intocmite hartile de risc natural la alunecare (in faza detaliata) conform HGR 447/2003.

Exista si zone cu risc de alunecare, atat datorita pantelor agresive si a infiltratiilor de apa, cat si datorita vecinatatii cu zone afectate de alunecari sau eroziuni. In aceste zone este permisa construirea numai in baza unui studiu geotehnic detaliat si numai cu executarea unor lucrari de sustinere corespunzatoare.

Este de mentionat si prezenta unor zone cu umiditate excesiva, unde vor fi necesare drenaje. Deasemenea, in aceste zone va fi permisa construirea numai pe baza unor studii geotehnice aprofundate (verificat la cerinta Af) si a unor masuri constructive speciale (drenuri, rigole etc.).

Pe planurile de situatie anexate au fost evidentiata zonele cu probleme, fiind împărțite în categorii cu grad diferit de restricționare din punct de vedere al constructibilității. S-a pus accent pe zonele situate în intravilan.

Deasemenea, padurile sunt traversate local de drumuri de pamant sau drumuri forestiere balastate, accesibile uneori numai carutelor, subtraversate de vaioage torentiale sau insotite de acestea, de multe ori in zone cu exces de umiditate sau erodate.

Comuna este strabatuta de conducte de gaze sub presiune, conducte de petrol și rețele electrice de medie tensiune, care necesita perimetre de protectie ce implica restrictionari pentru amplasarea unor constructii sau desfășurarea unor activități .

Pe teritoriul comunei nu se desfasoara alte activitati poluante , cu risc de contaminare a solului sau a freaticului , decat cele legate de exploatarea petrolului

CONCLUZII SI RECOMANDARI

- Terenul in amplasamentul cercetat pune local probleme din punct de vedere al stabilitatii generale (este afectat de eroziuni si alunecari de teren active).
- Alunecarile de teren se manifesta atat in intravilan, cat mai ales in extravilan, afectand local cateva locuinte si drumuri, etc.
- In adancime nu sunt prezente zacaminte de saruri solubile sau nisipuri lichefiabile care, in conditii specifice (dizolvare in urma infiltrarii apelor pluviale sau lichefierii la socuri seismice) ar putea da deformatii nedorite la suprafata terenului.
- Sunt prezente insa zacaminte petroliere exploatabile , care necesita perimetre de protectie unde nu sunt admise constructii (sonde , rezervoare , etc.) , precum si conducte de transport gaze sub presiune si petrol. Traseul acestor conducte, precum si pozitionarea sondelor a fost pus pe planurile de situatie cu exactitate conform avizului eliberat de Petrom.
- Teritoriul comunei este traversat de retele electrice supraterane de medie tensiune care, deasemenea, necesita perimetre de protectie.
- Exista câteva izvoare care ar putea fi folosite pentru alimentarea cu apă a comunei și care necesită de asemenea perimetre de protectie (sanitara cu regim sever și de restricție).
- Pe teritoriul comunei sunt prezente obiective poluante , ce ar putea contamina solul sau freaticul din surse concentrate de la suprafata. Aceste surse sunt : sondele , conductele si depozitul cu titei amplasate la sudul localitatii.
- Exista zone cu exces de umiditate, unde vor fi necesare masuri de epuizare a apelor (drenuri, rigole etc.).
- Există deasemenea zone cu eroziuni active, tot pe malurile pârâului, unde există deja consolidări, gabioane, etc. Aceste lucrări vor trebui continuate local.
- Alte zone protejate sunt cele din jurul cimitirelor.
- Pamanturile prezente in amplasament sunt "**bune pentru fundare**" – roca, pietrișuri, argile deluviale, conform prevederilor STAS 3300/2-85, tabelul 1, și admit calculul definitiv al fundatiilor pe baza presiunilor conventionale.
- Presiunile conventionale de baza pentru aceste pamanturi variaza intre 250 – 600 kPa (pentru fundatii cu Df=2,00 m si B=1,00 m).
- Nu se recomanda, de principiu, executarea unor spatii utilizabile in subteran, datorita posibilelor infiltratii de apa (mai ales in zone cu exces de umiditate, sau adiacente acestora) si variatiilor de nivel ale freaticului.

- Deformatiile terenului sub sarcina data de constructii pot fi inegale si de ordinul centimetrilor (depind de amploarea constructiilor).
- Apa subterana este prezenta in teren in general, ca mediu acvifer freatic discontinuu, la adâncimi de 2,00 – 3,00 m dar se ridică în perioadele bogate în precipitații până către suprafața (nivelulapelor din fântâni). In teren in sa se manifesta infiltratii ale pluviatiei care stagneaza timp indelungat, datorita substratului argilos impermeabil.
- Deasemenea, exista zone cu izvorari difuze, băltiri, etc. ce creeaza exces de umiditate la suprafata terenului.

*

* *

- La proiectarea unor viitoare constructii se va tine seama de incadrarea terenului in functie de construibilitatea acestuia si anume :
 - **terenuri improprii pentru construit** – unde nu se recomanda amplasarea unor constructii datorita alunecarilor de teren si eroziunilor active;
 - **terenuri construibile, in sa cu restrictii (amenajari specifice)** – mare parte din intravilanul comunei (unde exista deja constructii, cu exceptia zonelor in care deja s-au manifestat alunecari de teren) si zonele neconstruite cu pante line si medii, stabile in prezent, uneori cu exces de umiditate.

Aceste zone prezinta risc de alunecare datorita pantelor si conditiilor geologice si hidrogeologice, care pot conduce la instabilitate in urma unor amenajari necorespunzatoare.

- **terenuri construibile, fără restricții** – parte din intravilan, zone deja construite, stabile și fără exces de umiditate.

*

* *

Datorita problemelor locale de stabilitate, a pantelor medii si agresive sau a excesului de umiditate, pe baza observatiilor din teren, s-au delimitat zone cu restrictii din punct de vedere al construibilitatii, zone in care amplasarea unor viitoare constructii va fi tratata corespunzator problemelor zonei respective.

In toate aceste zone amplasarea constructiilor se va face pe baza unor studii geotehnice aprofundate (verificare la cerinta Af).

Deasemenea, este de mentionat faptul ca delimitarea acestor zone prezinta un anumit grad de eroare, datorita lipsei unor cercetari amanuntite, pe baza de foraje adanci, care ar fi facilitat cartarea si delimitarea mai precisa a acestor zone.

Se va avea in vedere deci urmatoarea zonare din punct de vedere al construibilitatii (cu observatia ca aceste zonări au caracter calitativ, orientativ, prezentând un grad de precizie limitat) :

1) Zone impropii construirii – sunt zonele cu alunecari de teren si eroziuni active, zonele inundabile (fără amenajări), perimetrele de protecție ale surselor de apă, conductelor de transport produse petroliere etc..

In aceste zone nu se recomanda amplasarea unor constructii. Deasemenea se restricționează desfășurarea unor anumite activități (conform legislației în vigoare).

Se recomanda executarea unor lucrari ample de consolidare pentru stabilizarea intregii zone afectate, astfel incat sa nu existe riscul evolutiei acestora si catre terenurile invecinate.

Din aceasta categorie face parte si porțiuni ale pârâului Provița și vâlcelele cu caracter torențialce traversează comuna și unde se manifesta eroziuni active ale malurilor. Vor fi necesare lucrări de regularizare (local continuarea lucrărilor existente).

Există și zone instabile care deși amintite pe planul de situație, sunt numai local adiacente terenurilor ce se intenționează a fi introduse în intravilan, fiind situate în extravilan. Ele au fost evidențiate totuși datorită pericolului ce îl reprezintă pentru terenurile examinat, în cazul în care vor evolua sau în cazul în care aceste terenuri se dorește a fi introduse în intravilan.

2) Zone construibile, in sa cu restrictii (masuri constructive speciale)

In aceasta categorie intra zonele cu exces de umiditate si unde se recomanda executarea unor lucrari de drenare si asecare, dimensionate de catre un specialist in astfel de probleme.

Dupa executarea acestor lucrari se vor putea amplasa constructii pe baza unor studii geotehnice aprofundate (verificare la cerinta Af) , care pot sa recomande masuri de fundare sau constructive speciale.

Zone cu exces de umiditate sunt prezente pe majoritatea valcelor, insotite local și de eroziuni. Prin urmare se recomanda amenajarea acestor valcele, astfel incat sa se elimine atat excesul de umiditate, dar sa fie impiedicata si evolutia eroziunilor in maluri (în zonele de interes pentru construit).

In aceasta categorie intra si terenurile cu pante medii, cu risc de instabilitate atat sub actiunea unor factori naturali, dar si datorita unor amenajari necorespunzatoare.

Există riscul destabilizării terenului în timp, mai ales sub încărcări mari, date de construcții. Prin urmare se recomandă construcții ușoare care să dea sarcini mici asupra terenului.

În aceste zone amenajarea platformelor propice construirii se vor executa numai prin terasamente în săpătură (nu și umpluturi).

Acolo unde este cazul, taluzurile rezultate în săpătură dacă nu vor fi susținute de pereții construcțiilor , vor trebui asigurate cu ziduri de sprijin. Se vor avea în vedere și măsuri de amenajare pe verticală care să asigure colectarea precipitațiilor și dirijarea lor în afara incintelor construite (rigole).

In această categorie intră și perimetrele de protecție, cimitire, rețele de medie tensiune, etc. Se va încadra în această categorie și zona trecută în PUG-ul anterior ca având restricție de construire pana la finalizarea lucrarilor, precum și terenurile ce se dorește a fi introduse în intravilan.

În aceste zone pot fi amplasate construcții, dar se vor executa studii geotehnice aprofundate (mai ales în cazul unor obiective importante, cu extindere mare sau regim de înălțime peste 1 etaj), verificate la cerința Af, pentru a determina condițiile reale de fundare și măsurile constructive speciale .

3) **Zone construibile, fără restricții** – în această categorie se încadrează o parte a intravilanului deja construit (zonele orizontale sau cu pante line, stabile și fără exces de umiditate sau risc de inundare). Aici se pot executa extinderi sau reamenajări ale construcțiilor existente, fără măsuri constructive speciale.

2.5. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Comuna Provita de Jos , amplasata in zona subcarpatilor interiori , cu dealuri , in general cu pante accentuate si depresiuni , prin valorificarea conditiilor naturale , si-a dezvoltat cultura cerealelor , zootehnia si pomicultura. Populatia activa a practicat masiv navetismul spre zonele industriale invecinate.

2.5.1. INDUSTRIA

Activitatea industrială este slab reprezentată și cu puține perspective de dezvoltare în lipsa unui sprijin financiar și logistic. La momentul actual există două zone agro-industriale. Una este în zona de nord vest a satului Provita de Jos , aici fiind înființată o fabrică de produse lactate S.C. "ALTO IMPEX" S.R.L. Această zonă agro-industrială este propusă a fi redusă datorită faptului că terenul pe care se află are o pantă foarte agresivă care nu poate fi amenajată în viitor pentru dezvoltarea și a altor unități.

Cea de-a doua zonă agro-industrială se află în satul Draganeasa. În această zonă nu se află nici o unitate. Această zonă nu va fi desființată urmărindu-se în viitor dezvoltarea unor unități mici cu profil :

- unități de prelucrare, conservare și comercializare a produselor pomicole care să stimuleze și producători agricoli locali
- servicii agricole : mecanizare , reparații , servicii
- societăți de construcții pentru necesități locale , cu profil tradițional

2.5.2. AGRICULTURA

Fondul funciar dupa modul de folosinta

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA CONFORM P.U.G. ELABORAT DE S.C. CONSPROIECT S.A. PLOIESTI (PROIECT NR. 4/14380)	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)						TOTAL
	Agricol	Neagricol				Neprod	
		Paduri	Ape	Drumuri	Curti constructii		
EXTRAVILAN	933,05	1139,40	38,60	22,60	0,00	3,70	2137,35
INTRAVILAN	83,00	0,60	2,40	18,40	283,95	2,30	390,65
TOTAL	1016,05	1140,00	40,00	42,00	283,95	6,00	2528,00
%	40,19	45,09	1,58	1,66	11,23	0,24	100,00

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA CONFORM REAMBULARE	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)						TOTAL
	Agricol	Neagricol				Neprod	
		Paduri	Ape	Drumuri	Curti constructii		
EXTRAVILAN	923,16	1152,05	39,93	16,60	0,00	1,80	2133,54
INTRAVILAN	267,65	1,59	2,29	24,42	97,74	0,96	394,65
TOTAL	1190,81	1153,64	42,22	41,02	97,74	2,76	2528,19
%	47,10	45,63	1,67	1,62	3,87	0,11	100,00

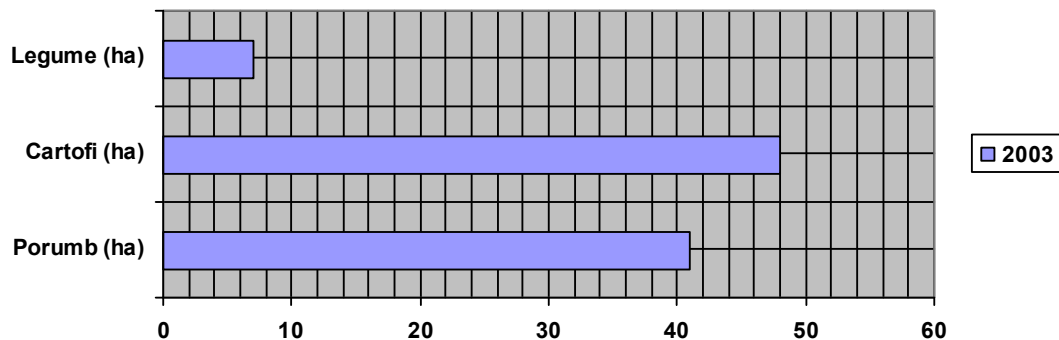
Situata in zona industrial-agrara a judetului din jumatarea de nord a judetului , comuna Provita de Jos se inscrie intre localitatile cu functiune dominanta agricola , avand suprafata agricola de cca 47,10% din teritoriu. In cadrul acesteia , principala resursa e constituita de pasuni (45,13%) si arabil (cu 28,55%). Pasunile si arabilul ocupand cea mai mare parte a suprafetelor agricole , dau profilul economic , predominant agrozootehnic. In cadrul sectorului zootehnic , cresterea oilor este cea mai favorizata de conditiile naturale

Condițiile podoclimatice în care se afla comuna sunt propice pentru dezvoltarea pomiculturii în special pe versanții cu expunere sudică și pentru prun, nuc și mar. Terenurile pe care se cultivă pomi fructiferi alternează cu terenurile cu fanete, alternativă care favorizează obținerea unor bune rezultate. Suprafața arabilă este foarte redusă datorită condițiilor geografice, relieful este accidentat și se prezintă în parcele mici pe terenuri în pantă. Printre culturile principale se situează porumbul precum și cartofii.

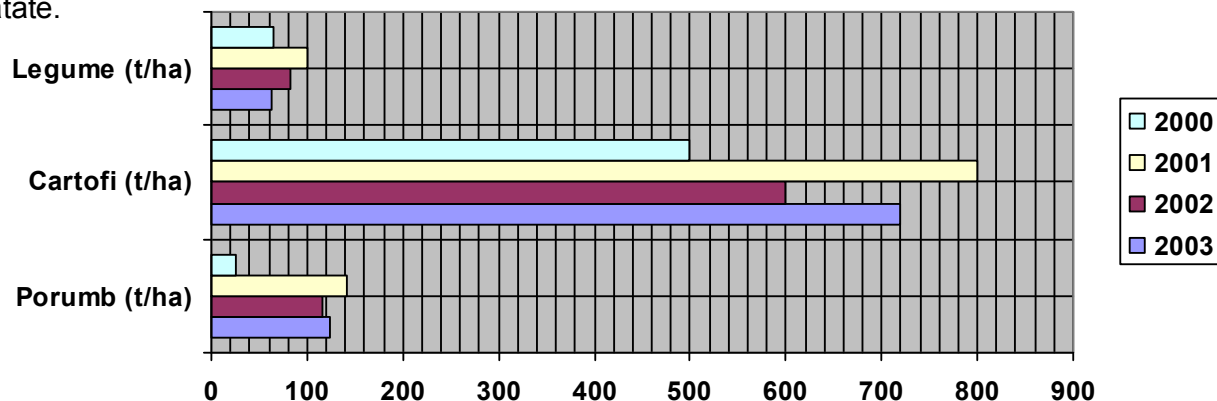
Productia vegetala

Activitatea agricolă a înregistrat o stagnare în perioada 2000 – 2003. Principalele culturi vegetale din zonă în 2003 sunt porumbul, cartoful și legumele. Amplasarea comunei într-o zonă deluroasă și la o altitudine ridicată, protejată de curenți și inundații, creează premise favorabile sectorului agricol, segment ce trebuie valorificat corespunzător.

Astfel, structura principalelor culturi agricole se prezintă astfel :

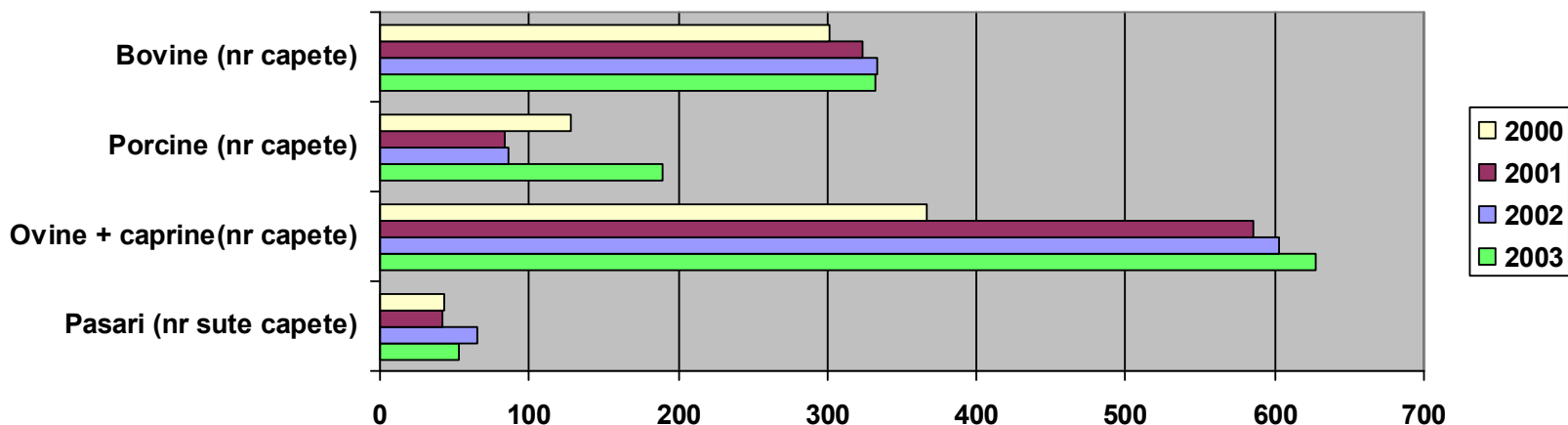


Agricultura comunei Provita de Jos este mai mult una de subsistență. Scăderea producției culturilor de porumb și legume se explică prin creșterea costurilor de întreținere a culturilor și nu în ultimul rând prin migrarea forței de muncă către alte orașe și în străinătate.



Productie animala

Conform datelor furnizate de Institutul National de Statistica efectivul total al animalelor a scazut in perioada anilor 2000 -2003 cu 26%.



Productia agricola animala inregistreaza o crestere usoara la toate productiile : lapte , lana si oua. O crestere relevanta o are productia de carne care de la 94 tone in 2002 a crescut la 154 tone in 2003 . In corelatie cu cresterea efectivelor de porcine si ovine cresterea productiei rezultate de pe urma acestor animale se explica prin faptul ca populatia creste aceste animale pentru consumul de carne si lapte. Intrucat clima si relieful din comuna Provita de Jos sunt blande si favorabile pentru cresterea acestor animale, acest lucru poate reprezenta o oportunitate pentru dezvoltarea economica a comunei.

2.5.3. SERVICI

Comertul si serviciile s-au dezvoltat in ultimi ani , pe langa unitatile existente adaugandu-se altele , cele infiintate fiind din initiativa privata.

Principalele unitati economice active existente pe teritoriul comunei precum si profilul de activitate al acestora sunt prezentate in tabelul urmator :

Nr. Crt	AGENTI ECONOMICI
1.	SCHELA DE EXTRACTIE BAICOI
2.	S.C. TOLE S.R.L.
3.	S.C. BUCURESCU S.R.L.
4.	S.C. MAPROVAT S.R.L.
5.	S.C. KLIMCOM S.R.L.
6.	S.C. MIVAS S.R.L.
7.	S.C. GOAGA S.R.L.
8.	S.C. VIGHELIU S.R.L.
9.	S.C. CERVICOST S.R.L.
10.	A.F. TOADER
11.	S.C. VERQUS PROVI FARM S.R.L.
12.	S.C. "ALTO IMPEX" S.R.L.

Nr. Crt	OPERATORI ECONOMICI
1.	GDF SUEZ – DISTRIBUTIE GAZE NATURALE
2.	ELECTRICA MUNTENIA NORD
3.	S.C. ITECOL TEHNICA S.R.L. – SALUBRITATE
4.	S.C. MARINA S.R.L. – OPERATOR CABLU
5.	ROMTELECOM – TELEFONIE SI INTERNET
6.	S.C. VODAFONE S.A.
7.	S.C. ORANGE RAMANIA S.A.

2.5.4. INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE

- **Administrative**

- **Consiliul Local Provita de Jos** – cladire finalizata recent , in care se gaseste si Caminul Cultural
- **Sediul Politiei** - cladire cu stare buna cu spatii suficiente (6 incaperi , S=167 mp) o data cu mutarea Consiliului Local in noua cladire finalizata recent
- **Oficiul PTTR** – cladire cu stare relativ buna

Acesibilitatea la aceste servicii este relativ buna , satele componente destul de raspandite in teritoriu fiind in general in afara razei de deservire optime.

- **Culte**

In localitate sunt doua biserici si doua case de rugaciune (una pentru adventisti si una pentru cultul penticostal)

- **Biserica "Sfantul Nicolae"** – sat Provita de Jos
- **Biserica "Sfantul Ioan Botezatorul"** – sat Draganeasa

- **Cultura**

- **Camin Cultural in sat Provita de Jos** – cladire finalizata recent in care isi desfasoara activitatea si Consiliul Local
- **Camin Cultural in sat Draganeasa** – cladire stare buna (3 incaperi , S=150 mp)

- **Invatamant**

- Scoli
 - **Scoala generala , sat Provita de Jos** , cladire in stare buna cu 9 incaperi si S=1231 mp
 - **Scoala generala , sat Draganeasa** , cladire in stare buna cu 6 incaperi si S=698 mp
 - **Scoala generala veche , sat Provita de Jos** , cladire in stare de ruina (S=5787 mp).

- **Gradinite**

- o **Gradinita Provita de Jos** , cladire stare buna in care functioneaza si dispensarul uman (4 incaperi , S=228 mp) . Se propune mutarea grupelor de gradinita pe amplasamentul scolii vechi din Provita de Jos unde se va realiza o constructie nou desemnata acestora
- o **Gradinita Draganeasa** , cladire stare buna pe un teren in suprafata de S=3107 mp

Locatiile sunt in general in stare buna , beneficiaza de alimentare cu energie electrica , incalzirea se face cu sobe pe gaze naturale. Grupurile sanitare in general sunt amenajate in constructii anexe. Spatiile construite si numarul de clase aferente activitatilor de invatamant primar si gimnazial se inscriu in reperetele de normalitate. Terenul total este satisfacator , repartizarea pe tipuri de invatamant fiind buna.

Calitatea fondului construit este in general buna , dar necesita modernizari , utilare si dotare pentru asigurarea confortului sanitar minim necesar. Nu este asigurata alimentarea cu apa si canalizarea , fiind necesara realizarea in viitor a conditiilor de igiena corespunzatoare unor institutii pentru copii scolari si prescolari.

- **Sanatate**

- **Dispensar uman Provita de Jos** – caldire in care functioneaza si gradinita din acest sat.
- **Dispensarul veterinar** – la momentul actual in lipsa unui spatiu propriu acesta nu exista. Se propune amplasarea acestuia in partea de nord vest a satului Provita de Jos pe un teren proprietatea privata a Consiliului Local avandu-se in vedere si faptul ca este respectata zona de protectie sanitara de 30 m fata de orice locuinta.
- **Dispensar uman Draganeasa** – caldire in care functioneaza si caminul cultural

- **Recreere , sport , spatii verzi**

Spatii verzi si de agrement amenajate exista in :

- teren aferent stadion in sat Provita de Jos (S=1418 mp)
- teren aferent stadion in sat Draganeasa (S=5933 mp) – zona verde se va rastrange deoarece o parte din aceste terenuri sunt detinute de persoane fizice.
- Exista si o sala de sport amplasata in satul Provita de Jos in imediata apropiere a scolii generale.

- **Gospodarie comunala**

Localitatea dispune de trei cimitire , astfel :

- cimitir in satul Provita de Jos , deserveste parohia "Sfantul Nicolae" , din acelasi sat
- doua cimitire in sat Draganeasa , deserveste parohia "Sfantul Ioan Botezatorul" , din acelasi sat

La doua dintre cele trei cimitire nu este asigurata zona de protectie sanitara de 50 m fata de locuinte.

La momentul actual serviciul de salubritate este asigurat de S.C. ITECOL TEHNICA S.R.L. Ploiesti cu care este semnat un contract de prestari servicii.

2.5.5. ALTE CATEGORII DE TERENURI AFLATE PE TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI

Categoria de terenuri la care se face referință sunt :

- terenurile străbătute de ape în mod curent sau ocazional, respectiv terenurile aferente cursului pâraului Provita. Zonele care prezintă fenomenul de băltire cât și văile ("șoave" în termenii locali), care acumulează apele pluviale de pe versanții colinelor.
- terenurile aferente căilor de circulație rutieră

2.6. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE.

2.6.1. NUMARUL, DENSITATEA SI STRUCTURA PE SEXE SI VARSTE A POPULATIEI

Din punct de vedere al populației, comuna Provița de Jos are o populație stabilă la 1 iulie 2009 de **2404 locuitori** (date preluate de la Institutului Național de Statistică, Direcția Județeană de Statistică Prahova).

2.6.2. DENSITATEA POPULAȚIEI

Densitatea la nivelul judetului Prahova este de **184 loc / km²** in timp ce la nivelul teritoriului administrativ al comunei Provița de Jos este **95 loc./km²**, (calculată la o suprafață de **25,2819 km²**) – ceea ce reprezinta o zona bine populata, fapt explicat prin amplasarea geografica a comunei situata la limita vestica a judetului in imediata apropiere a municipiului Campina si deci de una din cele mai importante artere rutiere DN 1 (E 90).

2.6.3. STRUCTURA PE SEXE

Distribuția pe sexe a populației comunei Provița de Jos reflectă un relativ echilibru între ponderea populației feminine și a celei masculine

Populatia comuna Provita de Jos	Numar persoane	% din total populatie
Barbati	1231	51%
Femei	1173	49%
Total	2404	100%

2.6.4. POPULATIA SCOLARA PE NIVELURI DE EDUCATIE

Copii inscrisi in gradinite anul 2009 : **44**

Elevii inscrisi in invatamantul primar anul 2009 : **99**

Elevii inscrisi in invatamantul gimnazial anul 2009 : **89**

2.6.5. MIȘCAREA NATURALĂ ȘI MIGRATORIE

Evoluția populației comunei Provița de Jos în perioada 1990 – 2009 înregistrează o scădere ce se înscrie în trendul demografic județean și național. Scăderea numărului de locuitori este determinată de scăderea natalității.

Natalitatea, ca fenomen demografic, este măsurată prin rata natalității care reprezintă numărul de copii născuți vii la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic).

Mortalitatea se măsoară tot cu ajutorul unei rate care reprezintă numărul celor decedați la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic), iar importanța acestui fenomen demografic derivă din faptul că el este și un indicator al calității vieții, fiind direct influențat de factori socio-economici precum accesul la serviciile de sănătate și nivelul de educație, dar și de factori ecologici.

Față de datele privind populația stabilă a comunei înregistrată în 1990, la Recensământul populației și a locuințelor, în 2009 numărul locuitorilor a scăzut cu 318 persoane, reprezentând o scădere de 11,47%, procent mult mai mare față de alte comune din județ

1990	1997	2004	2009	Diferența 1990 - 2009	
				Absoluta	relativa
2772	2693	2510	2404	368	15,30%

Evoluția populației comunei Provita de Jos înregistrează o scădere constantă ponderată în perioada 1990 – 2009, fenomen caracteristic pentru majoritatea comunelor din județul Prahova. Este nevoie de dezvoltarea unor programe sociale de sprijinire a familiilor tinere pentru încurajarea acestora de a rămâne cu traiul în comuna și sporirea activității comunei prin crearea posibilităților de dezvoltare pentru această categorie socială.

Evoluția populației este influențată de indicatorii demografici: sporul natural și sporul migrației.

Sporul natural este un indicator care reflectă echilibrul existent între cele două fenomene: natalitate și mortalitate. El evidențiază creșterea naturală a unei populații și se calculează ca diferență între numărul de nașteri și cel de decese care au avut loc într-un an raportată la volumul populației. Un spor natural pozitiv poate fi compensat de un spor migratoriu negativ, ceea ce face ca volumul populației să rămână constant deși se înregistrează o creștere naturală a acesteia.

În perioada 1990 – 2009 sporul natural are o evoluție cu fluctuații puternice. Tendința este negativă în defavoarea nasterilor. Una dintre cauzele natalității scăzute este neîncrederea în sistemul medico-sanitar local. Femeile preferă să se deplaseze în municipiul Campina sau în alte orașe mari care oferă servicii medicale mai bune. O altă cauză este rastrangerea familiei de bază, numărul de copii într-o familie a scăzut până la 1, maxim 2 copii. Această tendință se observă la nivel național și se explică prin creșterea costurilor generale de trai.

	1990	1995	2000	2004	2009
Nasteri	33	19	31	31	22
Decese	49	37	40	42	46
Spor natural	-16	-18	-9	-11	-24

Scăderea numărului populației este influențată și de fenomenul de migrație spre orașele mari sau alte zone cu potențial mai mare de dezvoltare. Lipsa sau deficitul pe piața forței de muncă determină plecarea tinerilor din comuna. Această tendință, corelată cu creșterea speranței de viață a populației vârstnice, va atrage după sine îmbătrânirea populației comunei și lipsa forței de muncă tinere.

Migrația este determinată de o serie de factori sociali cum ar fi: calitatea vieții, numărul locuințelor, disponibilitatea locurilor de muncă, accesibilitatea față de orașele mari și dezvoltate, potențial social și de agrement al comunei, etc.

Sporul migrației reprezintă diferența dintre numărul stabilirilor în localitate și cel al plecarilor din localitate

	1990	1995	2004	2007	2009
Stabiliri cu domiciliul	47	15	45	36	42
Plecări cu domiciliul	63	18	33	50	44
Spor migrației	-16	-3	+12	-14	-2

Numarul persoanelor care parasesc comuna Provita de Jos isi stabilesc domiciliul in alte localitati , este constant mai mare decat numarul persoanelor care vin cu domiciliul in comuna. In ultimii ani trendul migrational este fluctuant. Pentru stoparea sau diminuarea acestei tendinte de parasire a comunei se impune o politica de dezvoltare multilaterala a comunei prin consolidarea serviciilor locale , diversificarea vietii sociale si crearea de oportunitati de dezvoltare pentru populatia sub 30 ani.

2.6.6. RESURSELE DE MUNCĂ - FORȚA DE MUNCĂ

Invățământ preșcolar	2
Invățământ primar si gimnazial	18
Numar mediu salariați sănătate	1
Numar mediu salariați in agricultura	5
Numar mediu salariați in industrie	4
Numar mediu salariați in comert	15
Numar mediu salariați in administratia publica	15

2.6.7. FONDUL DE LOCUINTE

Suprafata locuibila in comuna Provita de Jos a crescut considerabil in perioada 1990 – 2006. Coreland cresterea suprafetei locuibile cu scaderea populatiei si cu fenomenul migratiei se constata cresterea considerabila a suprafetei locuibile de care dispune o persoana . Acest fenomen confirma faptul ca nu exista o criza a spatiului locativ in comuna Provita de Jos, numarul locuintelor noi construite fiind si el in crestere.

Dezvoltarea spatiului destinat locuintelor ar trebui sa fie in concordanta cu racordarea la utilitati si dependinte respectiv retele de apa si canalizare , infrastructura rutiera si de acces. Numarul de locuinte aflate in comuna a inregistrat o crestere semnificativa in perioada 2000 – 2006.

2.7. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT

Arterele principale de circulație ce tranzitează teritoriul administrativ al comunei Provița de Jos sunt :

- DJ 100E ce asigură legătura cu comuna vecina Provița de Sus spre nord-vest și cu comuna Poiana Campina spre nord-est
- DC 117 ce porneste din satul de reședința de comuna Provita de Jos trece prin satul Draganeasa.
- DC 123 ce porneste din DC 117 , sat Draganeasa , parcurge satul Piatra si ajunge in comuna Poiana Campina

Pe raza comunei Provita de Jos nu sunt drumuri de interes national , cel mai apropiat fiind DN 1 Brasov – Campina – Bucuresti la aproximativ 7 Km distanta. Gradul de asfaltare al rețelei drumurilor din comuna este de 20%.

DISFUNCȚIONALITĂȚI:

Principalele disfuncționalități ale rețelei stradale sunt generate de:

- preponderența străzilor nemodernizate (majoritatea arterelor au îmbrăcăminte din balast cilindrat sau sunt pietruite);
- amenajarea incompletă sau necorespunzătoare a unor intersecții rutiere
- profiluri transversale cu gabarite și elemente necorespunzătoare (lipsă trotuare și evacuare defectuoasă a apelor pluviale);

2.8. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANȚ TERITORIAL.

Comuna Provița de Jos, în afara localității de reședință, mai include doua sate : Piatra și Draganeasa

Suprafața totală a intravilanului existent se ridică la **394,37 ha** pentru toate cele 3 localități componente , plus trupurile de intravilan dispersate în cadrul teritoriului administrativ.

COMUNA PROVITA DE JOS		
INTRAVILAN EXISTENT		
ZONA FUNCTIONALA	ARIE (ha)	%
ARABIL	76.31	19.35
FANETE	121.01	30.68
LIVEZI	45.25	11.47
PASUNE	18.78	4.76
PADURE	1.59	0.40
TEREN NEPRODUCTIV	0.96	0.24
ZONA UNITATI INDUSTRIALE	6.18	1.57

ZONA GOSPODARIE LOCALA	0.21	0.05
ZONA UNITATII AGRICOLE	4.39	1.11
ZONA LOCUIRE	79.16	20.07
ZONA INSTITUTII PUBLICE	5.55	1.41
ZONA CULTE	0.31	0.08
ZONA INVATAMANT	1.59	0.40
ZONA CULTURA	0.17	0.04
ZONA SPATII VERZII, TEREN SPORT	3.97	1.01
ZONA CIMITIRE	2.51	0.64
APE , CANALE DE IRIGATIE	2.29	0.58
CIRCULATII	24.42	6.14
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	394.65	100.00
TERENURI CE SE SCOT DIN INTRAVILAN		
ARABIL	1.08	5.35
FANETE	9.95	49.33
LIVEZI	1.22	6.05
PASUNE	0.35	1.74
TEREN NEPRODUCTIV	0.71	3.52
ZONA SPATII VERZII	0.35	1.74
ZONA UNITATII INDUSTRIALE	3.28	16.26
ZONA UNITATII AGRICOLE	3.02	14.97
ZONA GOSPODARIE LOCALA	0.21	1.04
TOTAL	20.17	94.65
TERENURI CE SE INTRODUC IN INTRAVILAN		
ARABIL	7.73	8.24
FANETE	68.47	72.96

PASUNE	2.42	2.58
LIVEZI	13.29	14.16
ZONA CIMITIRE	0.05	0.05
ZONA GOSPODARIE LOCALA	0.12	0.13
CIRCULATII	1.54	1.88
TOTAL	93.62	100.00
TOTAL INTRAVILAN COMUNA	468.10	

Satele componente ale comunei se desfasoara de-a lungul celor doua trasee majore ce strabat localitatea : Valea paraului Provita si DJ 100E , concentrandu-se mai ales pe terasele cursului de apa. Zona construita se extinde si pe pantele destul de accentuate ale dealurilor , cum ar fi satul Piatra. Densitatea este mai mare pe terenurile plate si stabile din valea paraului Provita si mai mica pe versanti. Zona centrala este amplasata in centrul satului de resedinta , Provita de Jos. Un nucleu cu dotari institutionale minimale se afla si in centrul satului Draganeasa, care deservesc locuitorii acestui sat.

Pe zone funcționale si unități teritorial administrative componente (sate), bilanțul suprafețelor se prezintă astfel :

SAT PROVITA DE JOS		
INTRAVILAN EXISTENT		
ZONA FUNCTIONALA	ARIE (ha)	%
ARABIL	40.00	16.89
FANETE	76.02	32.09
LIVEZI	27.97	11.81
PASUNE	11.40	4.81
PADURE	1.23	0.52
TEREN NEPRODUCTIV	0.71	0.30
ZONA UNITATI INDUSTRIALE	4.65	1.96
ZONA UNITATII AGRICOLE	4.39	1.85
ZONA LOCUIRE	46.42	19.60
ZONA INSTITUTII PUBLICE	4.84	2.04
ZONA CULTE	0.08	0.03
ZONA INVATAMANT	0.97	0.41
ZONA CULTURA	0.14	0.06
ZONA SPATII VERZI , TEREN SPORT	2.06	0.87
ZONA CIMITIRE	0.79	0.33
APE , CANALE DE IRIGATIE	1.61	0.68
CIRCULATII	13.60	5.74
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	236.88	100.00
TERENURI CE SE SCOT DIN INTRAVILAN		
FANETE	8.97	49.31
LIVEZI	1.14	6.27
PASUNE	0.35	1.92
ARABIL	1.08	5.94

ZONA SPATHII VERZI	0.35	1.92
ZONA UNITATII INDUSTRIALE	3.28	18.03
ZONA UNITATII AGRICOLE	3.02	16.60
TOTAL	18.19	100.00
TERENURI CE SE INTRODUC IN INTRAVILAN		
ARABIL	2.76	5.59
FANETE	37.65	76.52
PASUNE	1.66	3.37
LIVEZI	6.40	13.01
ZONA CIMITIRE	0.05	0.10
CIRCULATII	0.69	1.40
TOTAL	49.21	100.00
TOTAL SAT PROVITA DE JOS	267.90	

SAT PIATRA		
INTRAVILAN EXISTENT		
<i>ZONA FUNCTIONALA</i>	<i>ARIE (ha)</i>	<i>%</i>
ARABIL	3.34	14.33
FANETE	7.50	32.27
LIVEZI	5.66	24.35
PASUNE	0.00	0.00
PADURE	0.36	1.55
TEREN NEPRODUCTIV	0.00	0.00

ZONA UNITATI INDUSTRIALE	0.00	0.00
ZONA UNITATII AGRICOLE	0.00	0.00
ZONA LOCUIRE	4.71	20.27
ZONA INSTITUTII PUBLICE	0.00	0.00
ZONA CULTE	0.00	0.00
ZONA INVATAMANT	0.00	0.00
ZONA CULTURA	0.00	0.00
ZONA SPATII VERZII , TEREN SPORT	0.00	0.00
ZONA CIMITIRE	0.00	0.00
APE , CANALE DE IRIGATIE	0.00	0.00
CIRCULATII	1.68	7.23
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	23.25	100.00
TERENURI CE SE SCOT DIN INTRAVILAN		
FANETE	0.33	100.00
TOTAL	0.33	100.00
TERENURI CE SE INTRODUC IN INTRAVILAN		
ARABIL	0.21	2.91
FANETE	4.20	55.63
LIVEZI	2.73	36.16
CIRCULATII	0.40	5.30
TOTAL	7.54	100.00
TOTAL SAT PIATRA	30.46	

SAT DRAGANEASA		
INTRAVILAN EXISTENT		
ZONA FUNCTIONALA	ARIE (ha)	%
ARABIL	32.97	24.55
FANETE	37.49	27.92
LIVEZI	11.62	8.65
PASUNE	7.38	5.50
PADURE	0.00	0.00
TEREN NEPRODUCTIV	0.25	0.19
ZONA UNITATI INDUSTRIALE	1.53	1.14
ZONA GOSPODARIE LOCALA	0.21	0.16
ZONA UNITATII AGRICOLE	0.00	0.00
ZONA LOCUIRE	28.03	20.87
ZONA INSTITUTII PUBLICE	0.71	0.53
ZONA CULTE	0.23	0.17
ZONA INVATAMANT	0.62	0.46
ZONA CULTURA	0.03	0.02
ZONA SPATII VERZII , TEREN SPORT	1.91	1.42
ZONA CIMITIRE	1.72	1.28
APE , CANALE DE IRIGATIE	0.68	0.51
CIRCULATHI	9.14	6.64
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	134.52	100.00
TERENURI CE SE SCOT DIN INTRAVILAN		
TEREN NEPRODUCTIV	0.71	43.03
ZONA GOSPODARIE LOCALA	0.21	12.73

FANETE	0.65	39.39
LIVEZI	0.08	4.85
TOTAL	1.65	100.00
TERENURI CE SE INTRODUC IN INTRAVILAN		
ARABIL	4.76	12.83
FANETE	26.62	71.77
PASUNE	0.76	2.05
LIVEZI	4.16	11.22
ZONA GOSPODARIE LOCALA	0.12	0.32
CIRCULATII	0.45	1.81
TOTAL	36.87	100.00
TOTAL SAT DRAGANEASA	169.74	

Se remarcă ocuparea majoritară a suprafeței intravilanului satelor de către **terenurile agricole** pe care se practica de fapt o agricultură de subsistență .

Zona de locuinte este a doua zona caracteristica a comunei. Structura este relativ omogena , satele fiind amplasate in cea mai mare parte in valea paraului Provita. Terenurile destinate constructiilor nu prea difera de la sat la sat , variind de la cca 19,60% pana la 20,87% din teritoriul intravilan. Suprafata unui lot variaza , in functie de conditiile de teren , de la 300 mp pana la 3500 mp , fiecare prezentand tipologia traditionala , cu locuinta la strada si curtea de animale sau terenul agricol in spate.

Locuinta este specific rurala , caracteristica zonei. Orientarea este buna , fatadele fiind insorite , deschise catre caile de circulatie. Din punct de vedere estetic , aspectul locuintelor este satisfacator , materialul folosit este , in general , lemnul , dar ponderea cladirilor in stare mediocra si rea este destul de mare. Gospodariile beneficiaza doar de facilitatile oferite de racordarea la rețeaua de energie electrica. Indicii de ocupare a terenului (POT) se situeaza sub medie (20%) ceea ce scoate in evidenta rezerva de teren bun construit , cu exceptia catorva zone mai dense.

Accesibilitatea la institutiile publice de interes general nu este buna pentru toate locuintele , in special pentru cele situate in satul Piatra. Dotari cu frecventa de folosinta zilnica (scoli, gradinite) se gasesc , in mici nuclee , si in cele doua sate mai mari Provita de Jos si Draganeasa. Deficientele constau in calitatea utilarii si dotarii acestora.

Zona centrala si a unitatilor de interes public este structurata prin concentrarea dotarilor existente in zona centrala a satului de resedinta, Provita de Jos. Dotarile minimale constituie un nucleu (biserica , scoala , gradinita) si in satul Draganeasa. Amplasarea zonei centrale , care concentraza dotarile de interes general , este in centrul de greutate al satului Provita de Jos. Dotarile de folosinta zilnica , nu acopera tot teritoriul in raza lor de deservire. Din punct de vedere compozitional , zona centrala are conturat un spatiu specific destul de redus.

Zona unitatilor economice nu este practic structurata , activitatea economica fiind reprezentata printr-o singura unitate productiva S.C. "ALTO IMPEX" S.R.L. - fabrica de produse lactate.

Zona verde pentru parcuri , recreere si amenajari sportive este reprezentata atat de zone naturale cat si de zone amenajate. Teritoriul comunei este inconjurat de dealuri cu o vegetatie bogata, cu un peisaj natural valoros , in partea de nord a comunei existand si rezervatie forestiera "La Mesteceni". In zona centrala in apropierea scolii generale , respectiv caminului cultural exista un teren amenajat ca stadion , in suprafata de 1,78 ha. In zona de nord – vest a satului Provita de Jos exista o zona spatiu verde in suprafata 0,28 ha , care insa datorita acesului greoi va fi desfiintata , intreaga zona fiind trecuta in extravilan. Deasemenea in satul Draganeasa exista o zona spatiu verde in suprafata de 1,91 ha in care este amenajat un stadion. Zona verde ce inconjoara acest stadion se va rastrange deoarece o parte din aceste terenuri sunt detinute de persoane fizice.

Exista si o sala de sport amplasata in satul Provita de Jos in imediata apropiere a scolii generale.

Zona cailor de comunicatie ocupa 6,14% din teritoriul administrativ al localitati , totalizand 24,20 ha si este alcatuita din DJ 100E , DC 117 , DC 123 , drumuri satesti , drumuri de exploatare si drumuri vicinale. Traficul este destul de redus. Localitatea se desfasoara atat de-a lungul drumului judetean cat si de-a lungul celor doua drumuri comunale, dezvoltand o retea de circulatie interna in satele componente. Intersectiile nu sunt amenajate , traficul de tranzit fiind redus. Traversarile peste paraul Provita sunt dificile, putine din podurile si podetele existente fiind corespunzatoare. Circulatia pietonala se face pe acostamentul carosabilului.

Zona de gospodarie comunală si echipare tehnico-edilitara ocupa foarte putin din intravilanul existent al comunei deoarece echiparea consta doar in alimentarea cu energie electrica a locuintelor. Platforme de depozitare a gunoiului nu sunt amenajate.

Cimitirele existente ocupa o suprafata de 2,51 ha si din cele trei doar unul are asigurata integral zona de protectie sanitara de 50 m fata de zona de locuinte. Cursul de apa al paraului Provita nu este regularizat , producand inundatii in albia majora , in perioada cu precipitatii intense.

2.9. PROBLEME ALE MEDIULUI

Cele doua categorii de factori ce determina poluarea mediului natural si construit sunt :

▪ Factori naturali

Din punct de vedere al alcatuirii terenului pe teritoriul comunei Provita de Jos problemele ce pot interveni in desfasurarea programului de urbanizare pot fi asociate cu zone joase inundabile (albia majora a paraului Provita) si cu terenurile cu pante accentuate cu fenomene de instabilitate.

Din punct de vedere geotehnic si a celorlalte elemente prezentate mai sus , suprafata analizata prezinta conditii favorabile pentru amplasarea de constructii. In ceea ce priveste utilizarea teritoriului pentru constructii , tinand seama de aspectul morfologic general si caracteristicile geotehnice ale pamanturilor in special , sau separate trei zone :

- **Terenuri bune de construit** – care include terasa joasa a localitatii de-a lungul drumului judetean DJ 100E si celor doua drumuri comunale DC 117 si DC 123 , teren perfect stabil
- **Terenuri bune de construit cu restrictii** – in aceasta categorie sunt cuprinse terenurile construite de pe pantele versantilor. Amenajarile constau in realizarea de platforme pentru amplasamente , lucrari de sustinere si indepartarea apelor , eventual aparari sunt necesare avize geotehnice la autorizarea constructiilor
- **Terenuri improprii pentru constructii** – care cuprind terenurile joase inundabile si cu pante accentuate , instabile si cu alunecari la baza versantilor

▪ Factori antropici

Factori antropici semnificativi nu au fost indentificati , activitatea industriala si agricola nefiind reprezentativa in localitate

○ Surse de poluare a apei si solului

Pe teritoriul comunei nu sunt amenajate rampe pentru depozitarea gunoiului menajer si nici puturi seci. Deseuri din activitati industriale sunt inexistente. Exista un serviciu de salubritate pentru colectarea si transportul deseurilor menajere de la gospodarii sau institutii publice realizat de catre S.C. ITECOL TEHNICA S.R.L. Ploiesti.

S-au determinat fenomene de poluare a apelor freatice determinate de nerespectarea zonelor de protectie sanitara cu regim sever (amplasarea haznalelor in vecinatatea fantanilor).

○ Surse de poluare a aerului

Poluarea atmosferica este redusa , fiind prezenta pe traseul DJ 100E , unde traficul de intensitate redusa nu este generator de noxe si zgomot decat accidental.

2.10. ECHIPAREA EDILITARA

2.10.1. GOSPODĂRIREA APELOR

Resursele de apa existente pe teritoriul comunei nu permit constituirea unei surse de alimentare cu apa centralizata (vezi capitolul – Consideratii hidrogeologice)

2.10.2. ALIMENTAREA CU APA

Locuitori comunei Provita de Jos nu detin un sistem de alimentare cu apa centralizat. Singura sursa de alimentare cu apa a locuitorilor comunei Provita de Jos o reprezinta puturile taranesti care intercepteaza freaticul de suprafata sau izvoarele de coastă, apa fiind insuficientă, influențată de regimul precipitațiilor înregistrate în teritoriu, iar caracterul de potabilitate fiind incert.

Sistemul de alimentare din fântâni prezintă dezavantajele majore ale exploatării stratului de apă freatic, și anume:

- debite reduse;
- potabilitate incertă;
- lipsa măsurilor de protecție sanitară;
- riscul infestării cu agenți patogeni de la latrine și depozite de gunoi;
- riscul poluării cu diverse substanțe chimice, urmare a utilizării îngrășămintelor chimice folosite pentru combaterea dăunătorilor în agricultură și silvicultură.

Calitatea apei in 80% din fantani nu indeplinesc conditiile de potabilitate

Cauzele principale de nepotabilitate o reprezinta conditiile improprie de amplasament al puturilor care nu respecta zonele de protectie sanitara cu regim sever si restrictii. De cele mai multe ori haznalele neetanse ale gospodariilor , comunica prin freatic cu puturile – dovada fiind cantitatiile de nitrati , nitriti , substante organice gasite in analizele de apa.

2.10.3. CANALIZAREA

Canalizarea apelor uzate menajere si a dejectiilor animaliere se realizeaza necentralizat prin haznale neamenajate, puturi absorbante si platforme , care in cele mai multe cazuri sunt drenate nerespectand conditiile de mediu.

Având în vedere situația existentă, se menționează că este strict necesară respectarea legislației privind protecția apelor, prin asigurarea unei distanțe de protecție de 10 m în jurul captărilor acviferelor și prin realizarea sistemului de canalizare al apelor uzate (conform: Legea apelor nr. 107/1996, art. 16 și 19; HG 930/11.08.2005 și Normele speciale din 11 august 2005 privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică).

2.10.4. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

In prezent alimentarea cu energie electrica a consumatorilor comunei Provita de Jos este realizata prin posturi de transformare aeriene instalate pe stalpi din beton armat si racordate la linii electrice de 20 Kv , aceste posturi fiind urmatoarele :

Satul Provita de Jos

- PT - 18	100KVA	20/04 Kv
- PT - 19	100KVA	20/04 Kv
- PT - 105	100KVA	20/04 Kv
- PT - consumatori	100KVA	20/04 Kv (amplasat in zona fabrici de produse lactate)
- 2 PT - sonda	100KVA	20/04 Kv (amplasate catre partea de vest a satului catre site-ul Vodafone si Orange)

Satul Piatra

- PT - 17	100KVA	20/04 Kv
-----------	--------	----------

Satul Draganeasa

- PT - 16	100KVA	20/04 Kv
- PT - 132	100KVA	20/04 Kv
- PTCM - 38	100KVA	20/04 Kv
- PT - sonda	100KVA	20/04 Kv (amplasat in zona parcului de rezervoare "PURCAREATA")
- PTCM - sonda	100KVA	20/04 Kv (amplasat in zona parcului de rezervoare "448 DRAGANEASA")
- PT	100KVA	20/04 Kv (amplasat in zona stadionului)

Linia electrica aeriana de 20Kv vine dispre comuna Poiana Campina si in zona intravilanului satului Draganeasa merge pe marginea drumului comunal DC 117 , pana la satul Provita de Jos si de acolo pe marginea drumului judetean DJ 100E , intra in satul Provita de Sus. Consumatorii casnici din satele apartinand comunei Provita de Jos sunt alimentati cu energie electrica prin retele electrice de distributie de joasa tensiune amplasate pe stalpi din beton. Pe strazile principale din comuna este realizat un iluminat exterior cu corpuri de iluminat amplasate pe stalpii retelei de joasa tensiune stradale. In viitor datorita noilor obiective de utilitate publica se vor lua in considerare propuneri de dotari , de modernizare si marire a puteri posturilor trafo.

2.10.5. TELEFONIA

Comuna Provita de Jos are in dotare o centrala telefonica digitala tip container prin care sunt deserviti atat locuitorii cat si agentii economici, situata in zona centrala a satului Provita de Jos.

Reteaua telefonica este formata din cabluri telefonice aeriene si subterane, de importanta locala, interurbana si cabluri cu fibre optice.

Cablurile telefonice subterane sunt amplasate in canalizatie principala si secundara si in sapatura la 0.6-1.2m adancime, in zona DJ100E.

In zona centralei telefonice este dezvoltata o retea de cabluri telefonice in canalizatie principala si secundara, amplasata la 0.6 - 1.2m adancime. Reteaua telefonica subterana este amplasata in cea mai mare parte in zona DJ 100E.

Deasemenea in zona comunei Provita de Jos, pe DJ 100E si pe strazile laterale exista o retea de cabluri metalice, care asigura legaturile telefonice ale abonatilor din aceasta zona, amplasata in cea mai mare parte aerian, pe stalpi E.E. si stalpi de lemn ROMTELECOM.

In zona de extravilan intre Provita de Jos si Provita de Sus, reseaua telefonica este amplasata subteran, in lungul DJ100E.

Localitatea beneficiaza de asemenea de servicii de internet , transmisii de date , CATV si are acoperire GSM pentru principalele societati de telefonie mobila.

2.10.6. ALIMENTAREA CU GAZE

Pe teritoriul comunei exista o conducta de gaz metan ϕ 28" (SINAIA – FILIPESTI) , presiune de lucru 40 bar , amplasata in mare parte de-a lungul paraului Provita. In zona centrala a satului Provita de Jos (linga stadion) exista o statie de reglare si masurare gaze , care alimenteaza cu gaze naturale printr-o retea de distributie ramificata consumatori casnici din comuna Provita de Jos. Aceasta retea este realizata in mare parte pe intregul teritoriu intravilan al comunei existand doar cateva strazi pe care aceasta nu a fost introdusa.

2.10.7. GOSPODARIA COMUNALA

Pentru ridicarea gunoiului menajer si deseurilor Consiliul Local al Comunei Provita de Jos are incheiat un contract de prestari servicii cu S.C. ITECOL TEHNICA S.R.L. Deasemenea in PUG-ul elaborat de S.C. Consproiect S.A. s-a propus o zona de intravilan in care s-a dorit amplasarea unor rampe ecologice si a unei statii de epurare. Aceasta zona va fi mentinuta , doar pentru statia de epurare , dar datorita amplasarii ei in albia majora a paraului Provita se propune mutarea cu 100 m spre est , pe un teren proprietatea privata a Consiliului Local.

2.11. DISFUNCTIONALITĂȚI LA NIVELUL LOCALITĂȚII

Analiza efectuata a permis evidentierea unor disfunctionalitati privind dezvoltarea si amenajarea spatiului ce pot fi retinute :

- **Dezechilibre in dezvoltarea economica**

- lipsa fermelor de productie agricola si zootehnica adaptate la potentialul productive al comunei
- lipsa unitatilor de preluare si prelucrare a produselor agricole (carne , lapte , cereale , fructe)
- lipsa industriei mici
- lipsa spatiului financiar si de consultanta pentru activitatile economice in special cu profil agricol si zootehnic

- **Dezechilibre sociale si demografice**

- involutia demografica
- evolutie negative a natalitatii
- migratie accentuata
- somaj

- **Dezechilibre ale zonelor functionale**

- accesibilitate redusa la institutii publice de interes general
- vecinatati stanjenitoare intre zonele functionale

- **Aspecte ale calitatii locuintelor si dotarilor**

- lipsa de echipare cu utilitati (apa, canal)
- lipsa echiparii conform normelor sanitare a institutiilor publice (administratie , invatamant , sanatate)
- procesul redus al locuintelor durabile

- **Disfunctionalitati in echiparea tehnico-edilitara**

- lipsa retelei de apa , canalizare , statii de epurare a apelor uzate
- lipsa zonei de protectie sanitara in cazul cimitirelor
- iluminatul public insuficient fie din lipsa corpurilor de iluminat fie din cauza neintretinerii mai ales pe strazile laterale
- unele bransamente electrice la imobile sunt uzate si nu corespund vedere al sectiuni conductorilor

2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

- Evolutia populatiei comunei Provita de Jos in perioada 1992 – 2009 inregistreaza o scadere constanta
- Sporul natural este foarte scazut ceea ce indica o nevoie acuta de reabilitare si modernizare a sistemului sanitar si educativ. Acest lucru ar incuraja natalitatea pe de o parte si ar motiva parintii sa-si inscrie copii l gradinitele si scolile din comuna
- Intrucat nu exista o criza a spatiului locativ , dimpotriva suprafata locuibila per persoana a crescut , trebuiesc consolidate locuintele existente iar fondurile directionate spre crearea unei retele de utilitati care va deservi comuna – apa, canalizare , salubritate , etc.

- Sporul natural negativ va influența dezvoltarea viitoare a comunei prin tendința de îmbătrânire a populației și scăderea forței de muncă. Odată cu creșterea populației de vârstă a III-a vor trebui luate în calcul și investițiile în domeniul serviciilor sociale și medicale.
- Numărul copiilor înscriși în ciclul prescolar, primar și gimnazial este în scădere. Carențele sistemului educațional pot influența negativ calitatea procesului educațional de aceea vor fi necesare investiții în dotarea salilor de clasă și înființarea unor laboratoare școlare, de asemenea atragerea unor cadre didactice calificate și motivarea corespunzătoare a acestora.
- Dezvoltarea infrastructurii respectiv a rețelelor de utilități și a drumurilor precum și investițiile în unitățile de învățământ și infrastructura educațională trebuie corelate permanent cu evoluția și prognozele demografice pentru localitate; de asemenea se vor aplica politici de sprijinire a tinerilor astfel încât aceștia să rămână în localitate pentru întemeierea unei familii și stoparea fenomenului migrational.
- Agricultură în comuna Provita de Jos are un caracter preponderent de subzistență dar cu potențial economic datorită condițiilor climatice și de relief. Întrucât suprafața agricolă reprezintă peste 47% din totalul suprafeței comunei o soluție ar fi atragerea unor investiții în agricultură, posibilitate care ar crea și locuri de muncă pentru săteni.
- Reabilitarea rețelei de drumuri din comuna trebuie realizată pe un proiect care să includă și introducerea în subteran a tuturor rețelelor de utilități publice înainte de reabilitarea sau relizarea covorului asfaltic.
- Investiția în rețeaua de canalizare trebuie să fie o prioritate pentru asigurarea unei stări de sănătate normale în rândul populației, pentru evitarea poluării mediului și atragerea de investiții, inclusiv în zona de turism rural.

Pentru dezvoltarea urbanistică și creșterea calității vieții populației din comuna Provita de Jos, se desprind următoarele cerințe principale:

- Construirea unui dispensar veterinar
- Realizarea unei piețe pentru comerț
- Marirea suprafețelor verzi prin amenajarea unui parc
- Realizarea unor construcții de locuințe sociale
- Modernizarea podurilor și podetelor peste paraul Provita și a rețelei de străzi interioare
- Realizarea circulației pietonale, îndeosebi pentru copii școlari
- Realizarea unei rețele de alimentare cu apă, completată de canalizare și stație de epurare a apelor uzate
- Încurajarea dezvoltării economice în ramurile tradiționale prin oferte ale administrației locale
- Echiparea conform normelor sanitare a instituțiilor publice (învățământ, sănătate, administrație)
- Rezolvarea problemelor de protecție sanitară a zonelor de locuit

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Admiterea României ca stat membru cu drepturi depline în Comunitatea Europeană, are ca efect și alinierea nivelului socio – economic al țării noastre la standardele europene începând cu cea mai mică structură administrativă și urbană .

Dezvoltarea și adaptarea comunei Provita de Jos la noile standarde europene presupune un plan de măsuri care să aibă la bază atât analiza disfuncționalităților constatate, cât și încadrarea în normele sociale și economice la care țara noastră a aderat.

În acest scop se prevăd următoarele obiective :

- Reactivarea unităților economice existente din industrie și din agricultură (unități de prestări servicii pentru agricultură , colectarea și depozitarea produselor agricole, creșterea animalelor).
- Conservarea potențialului productiv al fondului funciar și evitarea ocupării cu construcții a terenurilor agricole
- Realizarea unor noi locuri de muncă, prin mici întreprinzători.
- Dezvoltarea serviciilor în sectoarele public și privat.
- Valorificarea pe piața liberă a produselor excedentare ale gospodăriilor comunei.
- Creșterea gradului de echipare tehnică a localității
- Modernizarea circulației rutiere și a legăturilor în teritoriu (DJ 100E)
- Protejarea calității mediului natural și construit prin respectarea zonelor de protecție instituite și a reglementărilor de constructibilitate

Prin valorificarea potențialului natural existent pe teritoriul localității se poate conta pe o dezvoltare pozitivă în următorii ani , în condițiile existentei sustinerii financiare. Exploatarea potențialului agricol și zootehnic poate atrage după sine , pe de o parte dezvoltarea ramurilor complementare : industria producătoare alimentară , mici abatoare și secții de prelucrare a produselor vegetale și animale , pe de altă parte a serviciilor , în special legate de producția agricolă. Toate acestea sunt însoțite de ocuparea rezervei de forță de muncă , creșterea nivelului de trai , implicit , dezvoltarea urbană.

3.2. DIRECȚII TERITORIAL ADMINISTRATIVE

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu pe baza studiilor efectuate privind teritoriul administrativ și a relațiilor de interdependență dintre localități și vecinătăți s-a urmărit :

- valorificarea potențialului natural prin utilizarea eficientă a resurselor
- valorificarea amplasării și integrarea în rețeaua de localități prin întreținerea și modernizarea căilor rutiere
- colaborarea cu localitățile învecinate pentru realizarea unor obiective legate de valorificarea potențialului natural cum ar fi realizarea unei zone turistice.

- corecta realizare a extinderii zonei construite in prealabil a studiilor urbanistice , infrastructurii si utilitatilor necesare pentru evitarea disfunctionalitatilor
- respectarea zonificarii intravilanului localitatii pentru o buna functionare a teritoriului construit si respectarea legislatiei
- realizarea echilibrului intre folosirea resurselor naturale (sol , apa , aer) si protectia mediului (corecta dimensionare a terenurilor rezervate)

Rolul pe care il va avea comuna Provita de Jos in teritoriu va fi dat de masura in care va exploata amplasarea sa in teritoriu, resursele naturale existente.

3.3. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

Industria și serviciile

Activitatea industrială este slab reprezentată și cu puține perspective de dezvoltare în lipsa unui sprijin financiar și logistic

Complementar activității agricole și zootehnice este necesar a se realiza un sector agro-industrial format din unități mici , care pot avea ca profil :

- prelucrarea produselor animale (în special lapte)
- prelucrarea , conservarea și comercializarea produselor locale
- societății de construcții pentru necesități locale , cu profil tradițional

Deasemeni , există condiții de dezvoltare în viitor și a unor unități de prelucrare a lemnului , precum și extinderea activității în domeniul construcțiilor și a materialelor de construcții. Din punct de vedere al amplasării construcțiilor, unitățile ce se vor înființa se vor conforma normelor legale de protecție a mediului, de protecție sanitară și a normelor urbanistice stabilite prin documentația P.U.G.

Echipamentele tehnico-edilitare prevăzute în documentație nu include și unitățile economice , fiecare dintre ele trebuind să-și rezolve utilitățile prin soluții proprii (alimentare cu apă , energie termică , canalizare , epurare , gospodărire a deșeurilor, etc)

Pentru aceste funcțiuni s-au prevăzut patru zone. Una la partea de nord vest a satului Provita de Jos unde deja funcționează o fabrică de produse lactate (S.C. ALTO IMPEX S.R.L.) , o zonă în centrul satului Draganeasa , ambele fiind zonificate ca zonă mixtă (agro-industrie A/ID) , amplasate favorabil față de căile de comunicație și cu posibilități de protecție față de zonă de locuințe. Celelalte două zone se află în partea de sud a localității , unde este parcul de rezervoare, respectiv parte din sat Draganeasa unde sunt concentrate mai multe sonde în exploatare , zonă fiind zonificată ca zonă unității industriale și depozite.

Agricultura

Activitatea agricolă se desfășoară în gospodării proprii și pe terenuri agricole private. Predomina zootehnia și cultura pomilor fructiferi. Pentru consumul propriu se cultivă porumb , cartofi , legume. Nu există unități agricole , deci nu este structurată în teritoriu o zonă cu activități în acest domeniu. Pentru dezvoltarea agriculturii , creșterea productivității și calității sunt necesare măsuri de sprijinire a acestor ramuri , prin :

- ajutor financiar acordat producătorilor agricoli în vederea dotării cu mijloace mecanice
- valorificarea factorilor naturali , tehnici și socio-economici prin creșterea potențialului productiv și anume :

a) dezvoltarea pomiculturi , care va fi sprijinita prin :

a1) service-uri agricole pentru protectia plantelor (efectuarea de tratamente , aprovizionarea cu produse chimice , laboratoare de analize , etc)

a2) centre de consultanta agricola pentru gestionarea fondului funciar , aplicarea tehnologiilor avansate , aprovizionarea cu seminte

a3) unitati care sa achizitioneze surplusul de produse , in vederea prelucrarii , conservarii (in special al produselor ce nu pot fi prelucrate de producatori); aceste unitati pot realiza o infrastructura specifica distributiei marfurilor , reprezentata prin depozite, magazine , capacitatii de uscare , ambalaje , comercializare , etc.

b) Stimularea productiei de carne , lapte , oua prin :

b1) centre de consultanta sanitar – veterinara , selectia si productia animalelor de calitate

b2) microferme veterinare

b3) microferme ale societatilor particulare

Pentru o buna productivitate si eficienta este recomandabil sa se infiinteze microferme dimensionate astfel :

- vaci de lapte = 4 – 10 capete
- tineret taurin de ingrasat = 10 – 15 capete
- porci de ingrasat = 20 – 30 capete
- pasari crescute la sol = 10000 bucati

Un sector economic important poate deveni silvicultura , care prin activitatea de exploatare rationala a masei lemnoase si mentinerea echilibrului suprafetelor impadurite va face sa existe materie prima pentru atelierele de prelucrare a lemnului posibile de infiintat.

Interventiile prioritare vor urmari :

- conservarea potentialului productiv
- cresterea calitatii solului prin fertilizari
- protectia fondului funciar

Forta de munca ocupata cu agricultura nu este relevata statistic , deoarece activitatea se desfasoara in gospodariile si pe terenul agricol particular. Pentru urmatori ani se prevede o crestere a fortei de munca ocupate cu agricultura locala.

Turismul

Condițiile naturale specifice comunei Provita de Jos, conține ca forma de relief principala zone de deal împădurite la care se adaugă resursele antropice (clădiri cu arhitectură valoroasă de interes local), constituie atracții deosebite cu rol esențial în dezvoltarea turismului.

La nivelul comunei Provita de Jos pot fi practicate următoarele forme de turism în funcție de principala motivație:

- **turismul de odihnă și recreere** practicat în cea mai mare măsură, mai ales la sfârșit de săptămână (deplasări ale locuitorilor orașului la casele de vacanță din zonă);
- **turismul cultural** practicat de grupuri care pot include în programul lor traseul care pleacă din DJ 100E , prin sat Provita de Jos , sat Provita de Sus , sat Plaiu și trecere în comuna Visinesti, judetul Dambovita aflata la numai 20 Km de municipiul Moreni.
- **turismul sportiv** ca formă de recreere activă (pescuit, **vânătoare** etc.) desfășurat în zonele împădurite.

Pentru turismul de odihna s-a propus realizarea unei zone turistice , amplasat in partea de nord est a satului Provita de Jos , intr-o zona inalta si cu un peisaj deosebit , foarte aproape de limita teritoriului administrativ cu comuna Poiana Campina , judetul Prahova. Aceasta zona se numeste "ZONA VARFUL CRUCII" si din punct de vedere al regimului juridic este teren in proprietatea privata a Consiliului Local

Alte activitati

Se pot dezvolta activitati de servicii : de valorificare a resurselor locale , a potentialului uman si a fortei de munca sau de a raspunde unor necesitati locale. Se pot dezvolta activitati de :

- transport in comun
- alimentatie publica
- servicii de consultanta : cabinete medicale , avocatura , financiar-bancar , etc
- servicii de prima necesitate : reparatii aparatura electro-casnica , reparatii incaltaminte , croitorie , frizerie – coafura.
- prelucrare materiale locale pentru constructii , artizanat
- benzinarii , autoservice

3.4. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Principala optiune a strategiei privind evolutia populatiei , a resurselor de munca si a populatiei ocupate este oprirea tendintei de declin demografic , mentinerea numarului de locuitori si realizarea stabilizarii evolutiei populatiei.

Scaderea numarului de locuitori se datoreaza , in principal , migratiei catre centrele urbane. In acest sens este necesar ca localitatea sa-si asigure :

- dezvoltarea unor unitati industriale proprii , cu capital privat
- dezvoltarea agriculturi , cu ramurile specifice zonei

- dotarea cu utilitati (alimentare cu apa a tuturor locuintelor , canalizare)

Se apreciaza ca in perioada de perspectiva , numarul locurilor de munca din comuna va creste prin :

- dezvoltarea sectorului agrozootehnic
- dezvoltarea turismului si ecoturismului
- dezvoltarea sectorului de servicii
- dezvoltarea sectorului de constructii.

In extimarea de perspectiva a populatiei se iau in considerare : sporul natural , sporul migrator , precum si perspectivele de dezvoltare economica. Obiectivul urmarit este o evolutie demografica armonioasa.

S-a extimat , de asemenea, cresterea ofertei locale de locuri de munca in comuna prin dezvoltarea sectorului de servicii , a industriei mici prelucratoare si prin intensificarea activitatii in domeniul agricol si zootehnic. De asemenea , se poate pune accentul si pe dezvoltarea unui sector de constructii cu specific local traditional (dulgherie , zidarie , dogarie , rotarie si fierarie)

Pentru determinarea cresterii populatiei s-a folosit modelul cresterii biologice , bazat pe posibilitatea cresterii naturale

$$P = P_0(1+r)^n$$

in care :

P – populatia preliminara

P₀ - populatia existenta

r – cota medie anuala de credtere / 100 loc

n – numarul de ani pentru care se face calculul

Luand in considerare numai sporul natural pe o perioada de 5 ani , avand in vedere ca in ultimii 5 ani s-a inregistrat o crestere negativa , rezulta ca in urmatoarea perioada populatia va descreste

Astfel vom avea

$$2404 (1 - 0,009)^5 = 2297 \text{ locuitori}$$

Apreciind , inasa , o ameliorare a factorilor determinanti ai evolutiei populatiei , se poate estima un spor natural pozitiv in urmatoorii ani de 1/1000 locuitori si o mobilitate pe sensul urban-rural

Aceasta va determina o stabilizare a cresterii populatiei , in prima faza si o usoara crestere in faza urmatara.

$$2404 (1 + 0,001)^5 = 2416 \text{ locuitori}$$

$$2404 (1 + 0,001)^{10} = 2428 \text{ locuitori}$$

3.5. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCTIONALA. BILANT TERITORIAL

3.5.1. Intravilan propus

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, precum și pe baza concluziilor studiilor efectuate, zonele funcționale au suferit modificări în structura și mărimea lor. Astfel, limita intravilanului localităților s-a modificat incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări , precum și suprafețe necesare dezvoltării în următoarea perioadă de 10 ani.

Propunerile privind noul intravilan și relația cu intravilanul existen sunt justificate de următoarele necesități:

- corectarea limitei intravilanului existent georeferențiată care în prezent este trasată aleator fără a ține cont de limite de proprietate . Corectarea intravilanului a urmărit extinderea intravilanului acolo unde o parcela era deja in intravilan in proporție de peste 50% fapt ce a dus la creșterea suprafeței de intravilan. Aceasta masura va ajuta la identificarea fizica mai facila a limitei intravilanului în teren.
- In vederea optimizarii densitatii de locuire , concomitent imbunatatirea microclimatului din interiorul localitatii si zonele limitrofe acesteia , de frumusetea peisajului si mentinerea curateniei stradale s-a propus introducerea in intravilan a mai multor zone de pe linga intravilanul existent. Aceste suprafețe se regasesc in toate cele trei sate

Teritoriul intravilan propus in cadrul P.U.G. are in vedere realizarea celor mai bune condiții de dezvoltare a comunei cu păstrarea si integrarea cadrului natural existent care sa satisfacă cerințele conceptului dezvoltării durabile.

In baza consultarilor avute la Consiliul Local al comunei Provita de Jos , toate cele 3 localitati componente au fost cuprinse in intravilanul studiat. In principiu s-a utilizat ca baza intravilanul stabilit in anul 1997 de CONSPROIECT S.A Ploiesti , in documentatia nr. 4/14380.

Noul intravilan cuprinde teritoriile aferente incintelor cu constructii de locuinte , dotari , functiuni complementare si alte destinatii.

Teritoriul cuprins in intravilanul comunei a fost impartit in 16 unitati teritoriale de referinta dupa sate , dupa cum urmeaza :

SAT PROVITA DE JOS (ZONA FUNCTIONALA DOMINANTA)

- UTR 1 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- UTR 2 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- UTR 3 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- UTR 4 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- UTR 4 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- UTR 5 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- UTR 6 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- UTR 7 - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA (GOSPODARIE DE APA)

SAT PIATRA (ZONA FUNCTIONALA DOMINANTA)

- UTR 8 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

SAT DRAGANEASA (ZONA FUNCTIONALA DOMINANTA)

- UTR 9 - ZONA CIMITIR
- UTR 10 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- UTR 11 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- UTR 12 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- UTR 13 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- UTR 14 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE
- UTR 15 - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA (STATIA DE EPURARE)
- UTR 16 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE

Pentru fiecare zona si subzona a UTR-urilor, in cadrul Regulamentului de Urbanism vor fi elaborate reglementari grupate in urmatoarele capitole :

- delimitare , conditionarii si restrictii
- permisiuni - functiunea dominanta si timpul admis de utilizare a terenului
- conditii de amplasare si conformare a constructiilor
- indicatori maximali admisibili
- P.O.T. – procentul maxim de ocupare a terenului
- C.U.T. – coeficientul maxim de utilizare a terenului

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA COMUNA PROVITA DE JOS			
SAT PROVITA DE JOS			
UTR 1	POT = 30%	CUT = 0,60	Suprafata = 70,48 ha
UTR 2	POT = 20%	CUT = 0,45	Suprafata = 72,07 ha
UTR 3	POT = 20%	CUT = 0,45	Suprafata = 43,51 ha
UTR 4	POT = 20%	CUT = 0,45	Suprafata = 71,37 ha
UTR 5	POT = 20%	CUT = 0,45	Suprafata = 6,35 ha
UTR 6	POT = 20%	CUT = 0,45	Suprafata = 4,00 ha
UTR 7	POT = 50%	CUT = 1,80	Suprafata = 0,12 ha
TOTAL			Suprafata = 267,90 ha
SAT PIATRA			
UTR 8	POT = 20%	CUT = 0,45	Suprafata = 30,46 ha
TOTAL			Suprafata = 30,46 ha
SAT DRAGANEASA			
UTR 9	-	-	Suprafata = 0,54 ha
UTR 10	POT = 20%	CUT = 0,45	Suprafata = 18,54 ha
UTR 11	POT = 30%	CUT = 0,60	Suprafata = 66,04 ha
UTR 12	POT = 20%	CUT = 0,45	Suprafata = 46,46 ha
UTR 13	POT = 20%	CUT = 0,45	Suprafata = 22,05 ha
UTR 14	POT = 20%	CUT = 0,45	Suprafata = 15,23 ha
UTR 15	POT = 50%	CUT = 1,80	Suprafata = 0,12 ha
UTR 16	POT = 60%	CUT = 3,00	Suprafata = 0,76 ha
TOTAL			Suprafata = 169,74 ha
TOTAL GENERAL COMUNA PROVITA DE JOS			Suprafata = 468,10 ha

3.5.2. Centralizator pe trupuri de intravilan

NUME TRUP INTRAVILAN / SATE		INTRAVILAN EXISTENT (ha)	INTRAVILAN PROPUS (ha)	DIFERENTA INTRAVILAN PROPUS / EXISTENT (ha)
1	SAT PROVITA DE JOS	159,50	186,06	26,56
	SAT PIATRA	23,25	30,46	7,21
	SAT DRAGANEASA	66,21	84,58	18,37
TOTAL		248,96	301,10	52,14
2	SAT PROVITA DE JOS	67,70	71,37	3,67
	TOTAL	67,70	71,37	3,67
3	SAT PROVITA DE JOS	3,80	4,00	0,20
	TOTAL	3,80	4,00	0,20
4	SAT PROVITA DE JOS	0,00	0,12	0,12
	TOTAL	0,00	0,12	0,12
5	SAT PROVITA DE JOS	5,89	6,35	0,46
	TOTAL	5,89	6,35	0,46
6	SAT DRAGANEASA	0,60	0,54	-0,06
	TOTAL	0,60	0,54	-0,06
7	SAT DRAGANEASA	52,40	68,51	16,11
	TOTAL	52,40	68,51	16,11
8	SAT DRAGANEASA	15,09	15,23	0,14
	TOTAL	15,09	15,23	0,14
9	SAT DRAGANEASA	0,21	0,12	-0,09
	TOTAL	0,21	0,12	-0,09
10	SAT DRAGANEASA	0,00	0,76	0,76
	TOTAL	0,00	0,76	0,76
TOTAL GENERAL		394,65	468,10	73,45

3.5.3. Date de bilant privind intravilanul / extravilanul propus comuna Provita de Jos

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA PROPU	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)						TOTAL
	Agricol	Neagricol				Neprod	
		Paduri	Ape	Drumuri	Curti constructii		
EXTREAVILAN	851,85	1152,05	39,23	15,16	0,00	1,80	2060,09
INTRAVILAN	338,96	1,59	2,99	25,86	97,74	0,96	468,10
TOTAL	1190,81	1153,64	42,22	41,02	97,74	2,76	2528,19
%	47,10	45,63	1,67	1,62	3,87	0,11	100,00

AGRICOL , din care :	338,96 ha	100,00 %
Arabil	82,96 ha	24,47 %
Pasuni	20,85 ha	6,15 %
Fanete	177,83 ha	52,46 %
Livezi	57,32 ha	16,91 %

3.5.4. Date de bilant privind intravilanul existent / propus comuna Provita de Jos

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN EXISTENT / PROPU COMUNA PROVITA DE JOS				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT (CONFORM REAMBULARE)		PROPU	
	ARIE(ha)	%	ARIE(ha)	%
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (L1, L1zp, L2, L2zp, L3, L3zp, L4)	337.88	85.62	399.95	85.44
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (IS, ISzp)	5.10	1.29	14.38	3.07
ZONA FUNCTIUNI MIXTE (IS/SP, A/ID)	5.10	1.29	9.43	2.01
ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA SI CIMITIRE (G1, G2)	2.90	0.73	2.69	0.57
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE (ID)	10.70	2.71	7.76	1.66
ZONA SPATII VERZI (SP1, SP2)	5.30	1.34	5.04	1.08
ZONA CAI DE COMUNICATIE (CCr)	24.42	6.19	25.86	5.52
ALTE ZONE (TERENURI NECONSTRUIBILE , APE , ETC)	3.25	0.82	2.99	0.64
TOTAL INTRAVILAN	394.65	100.00	468.10	100.00

3.5.5. Date de bilant privind intravilanul propus pe sate

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUS SAT PROVITA DE JOS UTR : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7		
ZONE FUNCTIONALE	ARIE(ha)	%
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (L1, L1zp, L2, L2zp , L3, L3zp, L4)	231.05	86.24
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (IS , ISzp)	9.91	3.70
ZONA FUNCTIUNI MIXTE (IS/SP , A/ID)	5.07	1.89
ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA SI CIMITIRE (G1, G2)	0.91	0.34
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE (ID)	0.00	0.00
ZONA SPATII VERZI (SP1 , SP2)	4.44	1.66
ZONA CAI DE COMUNICATIE (CCr)	14.20	5.30
ALTE ZONE (TERENURI NECONSTRUIBILE , APE , ETC)	2.32	0.87
TOTAL INTRAVILAN	267.90	100.00

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUS SAT PIATRA UTR : 8		
ZONE FUNCTIONALE	ARIE(ha)	%
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (L1, L1zp, L2, L2zp , L3, L3zp, L4)	28.38	93.17
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (IS , ISzp)	0.00	0.00
ZONA FUNCTIUNI MIXTE (IS/SP , A/ID)	0.00	0.00
ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA SI CIMITIRE (G1, G2)	0.00	0.00
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE (ID)	0.00	0.00
ZONA SPATII VERZI (SP1 , SP2)	0.00	0.00
ZONA CAI DE COMUNICATIE (CCr)	2.08	6.83
ALTE ZONE (TERENURI NECONSTRUIBILE , APE , ETC)	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	30.46	100.00

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUS SAT DRAGANEASA UTR : 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16		
ZONE FUNCTIONALE	ARIE(ha)	%
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (L1, L1zp, L2, L2zp , L3, L3zp, L4)	140.52	82.79
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (IS , ISzp)	4.47	2.63
ZONA FUNCTIUNI MIXTE (IS/SP , A/ID)	4.36	2.57
ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA SI CIMITIRE (G1, G2)	1.78	1.05
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE (ID)	7.76	4.57
ZONA SPATII VERZI (SP1 , SP2)	0.60	0.35
ZONA CAI DE COMUNICATIE (CCr)	9.58	5.64
ALTE ZONE (TERENURI NECONSTRUIBILE , APE , ETC)	0.67	0.39
TOTAL INTRAVILAN	169.74	100.00

3.6. ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONE CUPRINSE ÎN INTRAVILAN

ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL

IS - subzona institutii publice si servicii de interes general situată în afara limitelor zonei protejate

ISzp - subzona institutii publice si servicii de interes general situată in limita zonei protejate (zona habitat cu identitate culturala valoroasa)

ZONA FUNCTIUNI MIXTE

IS/SP - subzona institutii si servicii de interes general cu caracter dispersat in spatii plantate , amplasata in zona de protectie sanitara

A/ID - subzona unitatilor agro-industriale mici si mijlocii , depozitare cu profil nepoluant si cu caracter compact

ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

L1 - subzona locuințelor cu P+1+M niveluri

L1zp - subzona locuințelor cu P+1+M niveluri situate în zona protejata (habitat cu identitate culturala valoroasa)

L2 - subzona locuințelor cu P+1+M niveluri situate în zonele cu restrictie de construire pana la intocmire studiu geotehnic aprofundat cu verificare Af

L2zp - subzona locuințelor cu P+1+M niveluri situate în zonele cu restrictie de construire pana la intocmire studiu geotehnic aprofundat cu verificare Af , si în zona protejata (habitat cu identitate culturala valoroasa)

L3 - subzona locuințelor cu P+1+M niveluri situate în zonele cu interdictie temporara de construire pana la realizarea lucrarilor propuse (stabilizare maluri , regularizare curs de apa , etc.)

L3zp - subzona locuințelor cu P+1+M niveluri situate în zonele cu interdictie temporara de construire pana la realizarea lucrarilor propuse (stabilizare maluri , regularizare curs de apa , etc.) , si in zona protejata (habitat cu identitate culturala valoroasa);

L4 - subzona locuințelor cu P+1+M niveluri situate în zonele cu restrictie temporara de construire pana la intocmire PUZ/PUD

ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE

ID – subzona unităților industriale mici și mijlocii, producție și depozitare

ZONA SPAȚIILOR VERZI.

SP1 – subzona spații verzi - parcuri, scuaruri publice, fâșii plantate publice , amenajări sportive și agrement

SP2 – subzona dotări sportive – stadion , baza sportivă.

G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CIMITIRE

G1 - subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală;

G2 - subzona cimitirelor.

CC - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE

CCr - subzona căilor de comunicație rutieră și construcțiile aferente

- **pentru rețelele aparținând “TRANSGAZ” S.A. Medias** (Conducta de înaltă presiune SINAIA – FILIPEȘTI , $\phi 28$) distanțele minime pe orizontală dintre axul conductei de gaze și diferite obiective , conform N.D. 3915/94 sunt :
 - grupuri sociale , industriale , administrative , centre populate și locuințe individuale – 20 m
 - depozite de carburanți și stații PECO – 60 m
 - instalații electrice de tip interior și exterior cu tensiunea nominală mai mică de 110 Kv , posturi transformare de interior și exterior – 50 m
 - instalații electrice de tip interior și exterior cu tensiunea nominală de 110 Kv sau mai mare , inclusiv posturile și stațiile de tip exterior sau combinat – 55 m
 - paralelism de drumuri – comunale – 18 m
 - județene – 20 m

- **pentru rețele aparținând S.C. "PETROM" S.A.** distanța minimă pe orizontală din axul conductelor este de 20 m pentru sonde o rază de 50 m

- **zone de protecție severă a captărilor de apă subterană** , dimensionate față de sursă astfel :
 - 50 m amonte
 - 20 m avalsau zone de protecție sanitară instituite prin studii specifice conform legii , reglementată cu interdicții de construire și folosință a terenurilor agricole

- **zonele de protecție a cursurilor de apă** , dimensionate față de limite astfel :
 - 15 m – pentru cursuri de apă cu lățimea de 10 – 50 m
 - 30 m – pentru cursuri de apă cu lățimea de 51 – 500 m

- **zonele inundabile de-a lungul Provitei și cele care prezintă alunecări de teren active**
 - suprafețe determinate din studiul geotehnic și reglementate cu interdicție temporară până la realizarea lucrărilor specifice propuse prin Reglementări urbanistice.

- **zonele expuse la riscuri tehnologice** se vor stabili la executia obiectivelor pe baza studiilor de impact :
 - pentru obiectivele identificate cu risc tehnologic , reprezentate pe plansa “reglementari urbanistice” , s-au stabilit zone de protectie servituti si reglementari urbanistice specifice , unitatile care nu corespund exigentelor se vor supune procedurilor de instituire a servitutiilor si respectarea reglementarilor ca cele noi.
 - sunt interzise alte constructii sau amenajari in afara celor stabilite prin functiunea dominanta conform documentatiei de urbanism.
 - in zonele de protectie determinate de distanta minima de protectie se instituie servitute de utilitate publica concretizata in masuri si restrictii privind modul de utilizare a terenurilor si de realizare a lucrarilor admise.
 - conform punctului de vedere al Filialei de Transport si Distributie a Energiei Electrice Ploiesti , la realizarea de obiective noi , se va obtine in mod obligatoriu aviz de amplasare de la aceasta unitate , pentru a se respecta distantele de protectie normale fata de retelele electrice existente si pentru evitarea accidentelor.
 - In cazul cand in constructiile noi vor fi depozitate lichide sau gaze combustibile in depozite sau instalatii cu pericol de explozie sau incendiu distantele de protectie fata de acestea sunt :
 - sonda : 50 m
 - parc rezervoare titei : 35 m
 - depozit gaze : 50 m
 - depozit tratare titei : 40 m

- **zonele de protectie a padurilor** fata de cladiri cu risc tehnologic
 - 1000 m (intre obiectiv cu risc si limita paduri)

- ❖ **ZONE CU INTERDICTII TEMPORARE DE CONSTRUIRE** se instituie pe zonele de extindere a zonei construibile, in general pentru locuinte astfel :
 - pana la elaborarea studiilor urbanistice P.U.Z./P.U.D.
 - pana la intocmirea studiilor specifice (rezolvare intersectii , poduri si podete , accese , amenajari de cursuri de apa in zone inundabile , stabilizare terenuri , etc)
 - pe terenurile cu pante accentuate pana la obtinerea unui aviz geotehnic aprofundat (verificare la cerinta Af)

Este interzisă amplasarea oricărui tip de construcție în zonele de protecție stabilite prin normele tehnologice și sanitare de protecție a mediului și ale normelor specifice comunicate de utilizator pentru : obiectivele industriale , agricole , în zonele cu servituti legal instituite „pentru lucrările publice generatoare de riscuri tehnologice , în vecinătatea depozitelor de combustibil și materiale explozibile.

3.7. FONDUL LOCUIBIL SI ORGANIZAREA STRUCTURALA A ZONEI DE LOCUIT

Odată cu creșterea gradului de urbanizare al comunei prin : realizarea lucrărilor de alimentare cu apă (gospodărie de apă , realizarea rețelei de canalizare, realizarea stației de epurare dezvoltarea sectorului de servicii se preconizează ca populația să crească atât prin sporul natural , cât mai ales prin sporul migrator. Aceasta va atrage după sine creșterea fondului locuibil prin construirea de noi locuințe. Necesitățile de teren se pot satisface eficient prin asigurarea unui flux funciar în toate zonele intravilanului , care să furnizeze terenuri apte pentru construcția de locuințe dotate cu acces dintr-o cale rutieră cu utilități (electricitate , apă , etc) , astfel încât să evite ocuparea terenurilor agricole productive.

Având în vedere că fondul locuibil existent este bun , se apreciază că populația va continua să îmbunătățească nivelul de confort al locuințelor prin :

- reparare , consolidare , modernizare
- extinderi (camere de locuit și anexe)
- alimentare cu apă
- canalizare
- telefonie , radio , televiziune

Dacă ritmul anual de construire se va menține la cca 10 – 15 locuințe , în perioada de timp prognozată (5 – 10 ani) se vor realiza cca 100 locuințe noi cu o suprafață locuibilă de cca 3900 mp. Deficitul de construcții este propus a fi compensat prin rezervarea unor terenuri în suprafața totală de 73,73 ha (diferența între intravilanul existent și intravilanul propus). Suprafața din aceste terenuri se află distribuite în toate cele trei sate ale comunei. Datorită faptului că 80% din aceste terenuri sunt terenuri ce necesită în prealabil studii geotehnice sau chiar lucrări de stabilizare se extimează un ritm destul de lent al ocupării suprafeței propuse.

Construcțiile noi se vor realiza în conformitate cu legislația în vigoare , pe baza unor documentații întocmite de proiectanți autorizați și numai după obținerea avizelor necesare. Extinderile pe suprafețe mari , în prezent neconstruite, fără rețea strădală și utilități, se vor face numai pe baza unor studii de parcelare , studii urbanistice sau de detaliu. Toate zonele sunt condiționate de întocmirea unor studii urbanistice zonale (în vederea stabilirii parcelării , a acceselor , utilităților).

Zona de locuit este prevăzută să fie protejată de zonele producătoare de disconfort sau periculoase din punct de vedere al protecției sanitare. Astfel au fost rezervate zone de protecție dimensionate conform normelor în vigoare :

- pentru cimitire - 50,00 m
- dispensar veterinar - 30,00 m
- gospodarie de apa - 20,00 m
- statie de epurare - 300,00 m

Din punct de vedere al zonelor expuse la riscuri naturale prin inundatii , alunecari de teren sau prabusiri , in acest scop au fost prevazuta o zonificare in conformitate si cu studiul geotehnic astfel :

- terenuri bune de construit
- terenuri bune de construit cu amenajari si constructii conditionate de realizarea lucrarilor propuse (stabilizare maluri , regularizare curs apa , etc)
- terenuri bune de construit cu amenajari si constructii conditionate de aviz geotehnic aprofundat

Vor fi evitate , pentru realizarea de constructii , terenurile cu pante foarte abrupte ale versantilor si zonele erozive din vecinatatea paraielor principale. Se vor intocmi de catre specialisti in domeniu , de la caz la caz , studii geotehnice. Vor fi respectate zonele de protectie fata de albiile paraielor principale.

Amplasarea si conformarea constructiilor sunt stabilite prin Regulamentul Local de Urbanism , aferent P.U.G.

Institutiile si serviciile publice existente sunt grupate in doua zone amplasate central celor doua principale trupuri de sate componente , resedinta de comuna Provita de Jos si satul Draganeasa.

Deficitul de spatii pentru dotari publice este propus a fi compensat prin rezervarea unor terenuri in vederea amplasari in viitor a unor institutii strict necesare. Constructiile destinate institutiilor administrative existente par insuficiente , administratie , finante , precum si altora care se pot infiinta : consultata economica, juridica , asistenta sociala , etc.

Institutiile publice de interes comunal (existente si propuse) sunt amplasate in centrul comunei. La fel si institutiile de invatamant si sanitare care nu au acoperita raza de deservire 500 m , fiind unitati de folosinta zilnica.

Propunerile pentru completarea institutiilor si dotarilor existente sunt :

- **invatamant**

- modernizare, echipare si dotare spatii existente
- pentru marirea numarului de grupe si acoperirea teritoriului privind accesibilitatea se poate conta pe infiintarea unor gradinite particulare , uniform repartizate in teritoriu
- folosirea integrala a spatiilor proprii si salubritatea acestora pentru dispensarul uman din Draganeasa

- comert , servicii

- spatiile necesare vor fi realizate in functie de cerere
- realizarea unei pietre in zona de nord vest a satului Provita de Jos in imediata apropiere a fabricii de produse lactate pe un teren privat/public al primariei.

- spatii verzi

- pentru satisfacerea necesitatilor populatiei in domeniul recreerii si sportului s-a propus realizarea unui parc in imediata apropiere a stadionului din satul Provita de Jos pe un teren privat al Consiliului Local.
- reducerea spatiului verde in zona stadionului din satul Draganeasa , deoarece o parte din aceste terenuri sunt proprietatea persoanelor fizice
- pentru satisfacerea necesitatilor populatiei in domeniul turismului si recreerii s-a propus realizarea unei spatii verzi in zona “Varful Crucii” , aproape jumătate ca suprafata din aceasta zona
- **Din punct de vedere al Ordinului nr. 35/2007 si H.G. nr. 543/2004 privind calitatea aerului – incadrarea**

procentuala de spatiu verde in prevederile legale , ca suprafata si evolutie in timp – se observa ca prin suprafata de 5,04 ha spatii verzi in intravilan este respectata pentru Comuna Provita de Jos obligatia de asigurare a 20 mp/locuitor spatiu verde. (2404 locuitori x 20 mp = 4,80 ha)

Conservarea si punerea in valoare a peisajului : pastrarea zonelor naturale cu valoare peisagistica din extravilan (rezervatia forestiera) nordul comunei si punerea in valoare a zonei respective

- zona cailor de comunicatie

- modernizarea celor doua drumuri comunale DC 117 si DC 123 precum si a altor cateva strazi din intravilanul comunei ce formeaza trama majora
- modernizarea si restului de strazi prin asfaltare , betonare , etc.

- zona de gospodarie comunală si echipare tehnico-edilitara

- pentru alimentarea cu apa , comuna Provita de Jos a fost inclusa intr-un proiect apartinand APELOR ROMANE – Exploatarea Prahova , care va acoperi cerinta de apa pentru Breaza , Adunati , Provita de Sus , Provita de Jos. Astfel s-a propus amplasarea unei gospodarii de apa in zona de nord est a satului Provita de Jos creindu-se special o unitate teritoriala de referinta UTR 7 (pe aici se va face alimentarea cu apa a comunei din sursa Paltinu)
- pentru canalizarea centralizata s-a propus amplasarea unei statii de epurare in zona de sud a satului Draganeasa in imediata apropiere a paraului Provita. Aceasta a fost propusa si prin PUG-ul precedent dar nu a fost realizata. Fata de PUG-ul precedent zona statiei de epurare a fost mutata cu 100 m est deoarece era amplasata in albia majora a paraului Provita si era risc mare de inundatie.

3.8. PROTECTIA MEDIULUI

In urma analizei problemelor de mediu s-au conturat propunerile si masurile de interventie ce se impun pentru protectia si conservarea mediului.

Pastrarea si refacerea echilibrului natural prin eliminarea surselor de poluare

- masuri la nivelul agentilor economici , potentiale surse de poluare prin : reglementari in utilizarea terenului , respectarea distantelor normate de amplasare fata de locuinte si autorizarea infiintarii si functionarii de catre unitatile abilitate pentru protectia mediului
- utilizarea rationala si controlata a ingrasamintelor chimice pentru fertilizarea solului
- realizarea retelelor tehnico-edilitare (alimentarea cu apa , canalizare , epurare)
- amenajarea cailor rutiere , realizarea de plantatii de aliniament si alei pietonale
- amenajarea cursurilor de apa ce prezinta fenomene de eroziune a solului sau inundatii si respectarea fisiilor de protectie a acestora

Conservarea si punerea in valoare a peisajului

- limitarea extinderii intravilanului in zonele naturale si pe terenuri cu potential agricol precum si zonele neadecvate din punct de vedere al constructibilitatii
- pastrarea zonelor naturale cu valoare peisagistica din intravilan si punerea in valoare prin controlul modului de construire in zonele respective

Protejarea patrimoniului si a mediului construit

- delimitarea , instruirea si respectarea zonelor de protectie sanitara
- respectarea reglementarilor privind modul de construire specific zonelor rurale atat pentru locuinte noi cat si pentru cele existente in special institutiile publice (scoli , gradinite), regimuri de construire (POT , CUT , etc) adecvate functiunilor si zonelor functionale

Respectarea igienei si sanatatii oamenilor

- respectarea reglementarilor referitoare la amplasarea si conformarea constructiilor (insorire , distante de protectie , etc)
- amenajarea plantatiilor de aliniament pe traseele de circulatie rutiera
- respectarea zonelor verzi de protectie ale unitatilor economice existente fata de zonele protejate
- respectarea distantelor minime de protectie sanitara la amplasarea surselor de apa si a surselor de poluare sau disconfort (unitati economice , cimitire , statii de epurare , etc) fata de zone de locuit
- oprirea extinderii zonei construite pe terenurile din zonele cu terenuri cu pericol de prabusire , alunecare si inundabile

- controlul regimului de construire in zone periferice din intravilanul localitatii precum si in zonele cu terenuri dificile pentru constructii

In conformitate cu Legea mediului , Consiliile Locale raspund pentru :

- imbunatatirea microclimatului din interiorul localitatii si zonele limitrofe acestora , de infrumusetarea peisajului si mentinerea curateniei stradale
- amplasarea obiectivelor fara prejudicierea salubritatii , ambientului , spatiilor de odihna si recreere , confortului si starii de sanatate a populatiei
- respectarea regimului de protectie speciala a zonelor de interes turistic si de agrement a monumentelor istorice , a riiilor protejate si monumentelor naturii
- optimizarea densitatii de locuire concomitent cu mentinerea , intretinerea si dezvoltarea spatiilor verzi , parcurilor , aliniamentelor de plantatii , perdelelor de protectie
- reglementarea circulatiei autovehiculelor generatoare de disconfort in anumite zone cu functie predominanta de locuit , odihna si recreere
- adoptarea de masuri obligatorii , pentru toate persoanele fizice sau juridice , cu privire la intretinerea si infrumusetarea cladirilor , curtilor , imprejmuirilor acestora a spatiilor verzi dintre cladiri
- masuri pentru intretinerea si dezvoltarea canalizarii stradale

Se vor lua masuri pentru punerea in aplicare a prevederilor planului urbanistic cu privire la amenajarea si dezvoltarea parcurilor, zonelor verzi , plantatiilor de aliniament si de protectie a zonelor de agrement si odihna si controlul permanent al intretinerii acestora. De asemenea se initiaza actiuni de informare , educare si participare a comunitatilor la programele de protectie a mediului.

3.9. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Pe teritoriul comunei exista terenuri instabile , afectate de eroziuni si alunecari de teren datorate pantelor mari , infiltratiei apelor de suprafata si a izvoarelor care determina exces de umiditate.

Terenurile practic orizontale (zonele de terasa) sau cu pante line (in general situate la baza versantilor) prezinta conditii favorabile construirii , fara a fi necesare masuri constructive speciale

Terenurile , cu pante mari pot fi construite in conditii de siguranta numai cu amenajari speciale fiecarui amplasament in parte (eventuale ziduri de sprijin , drumuri si rigole pentru colectarea si drenarea apelor de siroire etc)

Paraul Provita prezinta variatii mari ale debitului , astfel incat la viituri , in zonele mai joase , de terasa , se produc inundatii In vederea indepartarii riscurilor mentionate , au fost propuse lucrari de stabilizare a terenurilor si lucrari de protejare a malurilor paraului Provita , urmand ca intr-o etapa viitoare sa fie realizata si regularizarea cursului de apa. Aceste zone sunt specificate in plansa de Reglementari (si in Regulamentul Local de Urbanism) si sunt prevazute cu interdictii si restrictii de construire , conditionate de studiul geotehnic sau de realizarea lucrarilor propuse.

3.10. RETELE TEHNICO-EDILITARE

3.10.1. RETELE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE SI RETELE DE PRODUSE CHIMICE SAU PETROLIER

In prezent in comuna exista retea de gaze naturale (din cei 26 km proiectați, s-au realizat 20km) in zona centrală și câteva laterale. În restul comunei încălzirea și prepararea hranei se asigură cu combustibil solid. S-a propus extinderea rețelei de gaze si la restul zonelor astfel incat alimentarea cu gaze a comunei sa fie de 100%. Alimentarea se face din SRM-ul amplasat in apropierea stadionului , statie a ROMGAZ S.A Regionala de Gaze Ploiesti , FOL Breaza. Statia de reglare masura este legata la conducta de inalta presiune de $\phi 28''$ (SINAIA – FILIPESTI) , presiune de lucru 40 bar , care trece pe teritoriul comunei , amplasata in mare parte de-a lungul paraului Provita. Deasemenea extinderea rețelei de gaze se va face si pe zonele noi introduse in intravilan. Asigurarea incalzirii pentru obiectivele social-culturale si locuinte ce se vor realiza se va face cu microcentrale proprii utilizand combustibil gaz metan

In ceea ce priveste conductele de produse petroliere , produse chimice (azot , hidrogen) si de gaze magistrale , se impune ca detinatorii acestora sa asigure protejarea si supravegherea , astfel incat sa se evite poluarile accidentale ale mediului inconjurator. Totodata se semnaleaza necesitatea solicitarii de detinatori a executarii unor ridicari topo in zonele cu conducte , pentru stabilirea exacta a pozitiei acestora , in vederea evitarii unor posibile accidente datorate nerespectarii distantei de protectie impuse de normele in vigoare pentru fiecare tip de fluid.

Consiliul Local al comunei Provita de Jos va elibera autorizatii de constructie numai cu avizul detinatorilor de retele , pentru respectarea distantelor de protectie fata de conducte si a conditiilor impuse in avize solicitate pentru fiecare amplasament.

3.10.2. RETELE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

In prezent alimentarea cu energie electrica a consumatorilor comunei Provita de Jos este realizata prin posturi de transformare aeriene instalate pe stalpi din beton armat si racordate la linii electrice de 20 Kv , aceste posturi fiind urmatoarele :

Satul Provita de Jos

- PT - 18	100KVA	20/04 Kv
- PT - 19	100KVA	20/04 Kv
- PT - 105	100KVA	20/04 Kv
- PT - consumatori	100KVA	20/04 Kv (amplasat in zona cimitirului)
- 2 PT - sonda	100KVA	20/04 Kv (amplasate catre partea de vest a satului catre site-ul Vodafone si Orange)

Satul Piatra

- PT - 17	100KVA	20/04 Kv
-----------	--------	----------

Satul Draganeasa

- PT - 16	100KVA	20/04 Kv
- PT - 132	100KVA	20/04 Kv
- PTCM - 38	100KVA	20/04 Kv
- PT - sonda	100KVA	20/04 Kv (amplasat in zona parcului de rezervoare "PURCAREATA")
- PT - sonda	100KVA	20/04 Kv (amplasat in zona parcului de rezervoare "448 DRAGANEASA")
- PT	100KVA	20/04 Kv (amplasat in zona stadionului)

Linia electrica aeriana de 20Kv vine dispre comuna Poiana Campina si in zona intravilanului satului Draganeasa merge pe marginea drumului comunal DC 117 , pana la satul Provita de Jos si de acolo pe marginea drumului judetean DJ 100E , intra in satul Provita de Sus. Consumatorii casnici din satele apartinand comunei Provita de Jos sunt alimentati cu energie electrica prin retele electrice de distributie de joasa tensiune amplasate pe stalpi din beton. In viitor datorita noilor obiective de utilitate publica se vor lua in considerare propuneri de dotari , de modernizare si marire a puteri posturilor trafo, precum si amplasarea a noi posturi. Astfel in zona "Varful Crucii" se propune amplasarea unui nou post trafo de 100KVA care sa deserveasca consumatori acestei zone. Deasemenea in apropierea acestei zone "Varful Crucii" pe drumul judetean DJ 100E s-a mai propus amplasarea unui nou post trafo de 100KVA care va deservi gospodaria de apa in UTR 7. Aceasta presupune extinderea retelei de 20Kv din postul trafo PT – 18. La atribuirea de noi loturi pentru constructii se va avea in vedere ca in vecinatatea liniilor electrice aeriene de 20kv trebuie pastrat un culoar de protectie de 12 m de o parte si de alta a axului liniei. In acesta zona de protectie nu se va amplasa nici o constructie, conform prevederilor normative PE 104/1993.

In cazul in care , in zona retelelor electrice , urmeaza sa se faca constructii , Primaria are obligatia sa atentioneze in scris pe cel ce solicita autorizatia de constructie ca este necesar sa obtina aviz de amplasare de la detinatorul retelei electrice existente in apropierea amplasamentului respectiv.

Pentru determinarea necesarului de putere ceruta in viitori ani se vor lua in considerare propunerile de dotari

- dispensar veterinar	200mp x 40 W/mp = 8 Kw
- piata agroalimentara	600mp x 40 W/mp = 24 Kw
- statie de epurare	Pi = 5Kw , Pc = 23 Kw
- spatii comerciale	300mp x 400 W/mp = 120 Kw
- locuinte	40 buc x 5 Kw = 200 Kw
- gospodarie de apa	1200mp x 40 W/mp = 48 Kw
	Total = 423 Kw

Necesarul de putere pentru noile obiective va fi

$$S = \frac{P}{\cos \varphi} = \frac{467}{0,92} = 507 \text{ KVA}$$

Pentru asigurarea sporului de putere se propun urmatoarele lucrari :

- amplificarea postului trafo PT – 132 de la 100 KVA la 160 KVA pentru a prelua statia de epurare
- amplificarea postului trafo PT – 105 de la 100 KVA la 160 KVA pentru a prelua din noile locuinte
- amplasarea unui post trafo PT – 100 KVA in zona locuintelor propuse (zona Varful Crucii)
- amplasarea unui post trafo PT – 100 KVA in apropierea zonei Varful Crucii pe drumul judetean DJ 100E pentru a prelua gospodaria de apa propusa
- amplificarea postului trafo PT – consumatori din zona fabrici de produse lactate de la 100 KVA la 160 KVA pentru a prelua piata agroalimentara si dispensarul veterinar
- amplificarea postului trafo PT – 17 de la 100 KVA la 160 KVA pentru a prelua in satul Piatra din noile locuinte ce vor aparea in urma extinderii intravilanului.

Noile obiective prevazute se vor alimenta cu energie electrica din retelele electrice de joasa tensiune existente prin bransamente individuale.

Pe strazile principale din comuna este realizat un iluminat exterior cu corpuri de iluminat amplasate pe stalpii retelei de joasa tensiune stradale.

3.10.3. TELEFONIE CATV

Comuna Provita de Jos are in dotare o centrala telefonica digitala tip container prin care sunt deserviti atat locuitorii cat si agentii economici, situata in zona centrala a satului Provita de Jos. Reteaua telefonica este formata din cabluri telefonice aeriene si subterane, de importanta locala, interurbana si cabluri cu fibre optice. Cablurile telefonice subterane sunt amplasate in canalizatie principala si secundara si in sapatura la 0.6-1.2m adancime, in zona DJ100E.

In zona centralei telefonice este dezvoltata o retea de cabluri telefonice in canalizatie principala si secundara, amplasata la 0.6-1.2m adancime. Reteaua telefonica subterana este amplasata in cea mai mare parte in zona DJ 100E. Deasemenea in zona comunei Provita de Jos, pe DJ 100E si pe strazile laterale exista o retea de cabluri metalice, care asigura legaturile telefonice ale abonatilor din aceasta zona, amplasata in cea mai mare parte aerian, pe stalpi E.E. si stalpi de lemn ROMTELECOM.

In zona de extravilan intre Provita de Jos si Provita de Sus, reseaua telefonica este amplasata subteran, in lungul DJ100E.

Localitatea beneficiaza de asemenea de servicii de internet , transmisii de date , CATV si are acoperire GSM pentru principalele societati de telefonie mobila.

3.10.4. REțele Alimentare cu Apa și Canalizare

Alimentarea cu apă potabilă a consumatorilor din comună se poate realiza din sistemul zonal prin racordarea la alimentarea cu apă din sursa Paltinu, prin racordare în conducta de apă existentă în zona stației de pompare de la Podul Vadului, conducta de refulare care va transporta apa spre aducțiunea orașului Breaza. În prezent, aducțiunea și stația de pompare de la Podul Vadului nu sunt în funcțiune, Consiliul Județean Prahova urmând să promoveze lucrările de remediere pentru asigurarea punerii în funcțiune.

Pentru racordare la acest sistem zonal, se propune realizarea în Provita de Jos a unui sistem de alimentare cu apă compus din:

- a. conducta aducțiune apă prin pompare ;
- b. gospodărie de apă ;
- c. rețele de distribuție principale și secundare.
- d.

a. Conducta aducțiune apă prin pompare

În zona stației de pompare de la Podul Vadului (comuna Poiana Campina) există o conducta de alimentare având $D_n = 500$, $P =$ minim $0,5$ at., din care se aspiră direct cu pompele existente în stație și există, de asemenea, o conducta de transport prin pompare având $D_n = 500$. Presiunea de pompare asigurată în stație este de cca. $10,5 - 11$ at.

Conducta de aducțiune prin pompare se prevede din teava PEHD $D = 160$, PN 16, $L = 2594$ m și va subtraversa prin foraj orizontal liniile c.f. din apropiere, după care se va poza în sapatura în zona drumului de pământ din intravilanul zonei de nord a comunei Poiana Campina, până la intersecția cu DJ 100 E și pe o porțiune scurtă, în paralel cu acesta până la gospodăria de apă proiectată.

b. Gospodăria de apă

În gospodăria de apă proiectată, al cărui amplasament a fost stabilit cu reprezentatul Primăriei și care aparține domeniului public se propun următoarele obiective:

b.1. rezervor de apă din beton armat (construcție semiîngropată) $V = 250$ mc - 2 buc. asigură conform breviarului de calcul rezerva de apă pentru consum și pentru incendiu necesară pentru consumatorii din comunele Provita de Jos și Provita de Sus.

b.2. pavilionul de exploatare.

b.3. Rețeaua de apă din incintă asigură circuitele de alimentare cu apă, plecare, golire și preaplin și racord PSI de la rezervorul propus. Totodată, apele uzate menajere de la grupul sanitar de la pavilion vor fi dirijate prin canalizarea îngropată și descărcate într-un bazin ecologic $V = 4$ mc, de unde vor fi vidanțate periodic de o firmă agrementată, în baza unui contract de prestări servicii încheiat de Primărie.

c. Retelele de distributie apa

De la gospodaria de apa propusa la o cota ridicata se prevede racordarea gravitacionala a retelei de distributie apa prevazuta din teava PEHD.

Traseul distributiei principale este paralel cu drumul DJ 100 E, care traverseaza comuna, pozata uneori in marginea carosabilului (daca spatiul dintre santul drumului si limita proprietatilor este foarte mic), sau in domeniul public, intre santul drumului, stapii liniilor electrice si limita proprietatilor, respectandu-se distantele conform SR 8591/1-97.

Traseul distributiei secundare se va face paralel cu drumurile comunale, pe o margine a acestora, fara a afecta stalpii si santurile existente.

Conducta de distributie apa se va ingropa cu respectarea adancimii minime de inghet de 100 cm peste generatoarea superioara, cat si cu respectarea distantelor minime fata de retelele subterane existente (gaze, cabluri electrice, telefonice, etc.).

Din cauza drumurilor comunale inguste si in general sinuoase traseul conductelor de apa propuse va intersecta in spatii inguste retele subterane existente prin subtraversare si protectia acestora prin tub de protectie.

Pe distributie se vor mai prevedea camine de vane de sectorizare si mai ales de ramificatie, hidranti de incendiu, cismele, conform normativelor in vigoare.

Pe zonele de strazi situate la cote superioare presiunii de serviciu din conducta de apa se vor prevedea la o viitoare extindere a retelei secundare de distributie apa statii de pompare.

Dupa executarea tronsoanelor de apa propuse se vor asigura lucrari de refacere a zonei carosabile, sau necarosabile, cu respectarea structurii zonei existente afectate.

Apele uzate vor fi colectate printr-un sistem divizor (numai ape uzate menajere) și vor fi transportate gravitațional către stația de epurare propusă, amplasata in partea de sud a satului Draganeasa.

Datorită configurației specifice zonei, cu denivelări diferite pe anumite porțiuni, se propune o rețea de canalizare menajeră cu regim gravitațional și parțial prin pompare, cu asigurarea depoluării apelor uzate înainte de descărcarea în pârâul Provița prin intermediul unei stații de epurare compactă, de capacitate corespunzătoare.

Rețelele de canalizare menajeră, situate paralel cu drumurile principale (DJ 100E) vor fi situate între marginea carosabilului și limita proprietăților, cu respectarea distanțelor impuse față de rețelele subterane și aeriene existente, conform SR EN 8591/1-97.

Stația de epurare va fi modulară, creată special pentru utilizarea în localități mici și mijlocii, în scopul curățirii biologice a apelor uzate. Amplasarea ei se va face pe malul pârâului Provița, la cote neinundabile, pe teren aparținând domeniului public.

Apele meteorice vor fi colectate cu ajutorul șanțurilor și rigolelor de la marginea drumurilor. Deversarea acestor ape se va realiza prin intermediul unor bazine de retenție. Acestea au rolul de a reține debitul solid transportat de aceste ape, micșorându-se astfel procesul de colmatare al cursurilor de apă din apropiere.

Soluția de alimentare cu apă și canalizare va respecta normativele și standardele în vigoare:

- STAS 1343/1 - 1995: "Alimentarea cu apă. Determinarea cantităților de apă necesare pentru localități";
- STAS 1478/1990: "Alimentarea cu apă pentru construcții civile și industriale";
- STAS 8591/1-1995: "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură";
- Ordinul M.S. nr. 536/1997: "Norme de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației";
- Legea nr. 101/1997: "Norme speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară";
- Legea nr. 107/1996: "Legea apelor";
- Legea nr. 137/1995: "Legea protecției mediului".

BREVIAR DE CALCUL

• POPULAȚIA:

➤ Com. Provița de Jos:

populația existentă ≈ 2500 locuitori;

total populație (calcul) - 2500 locuitori;

➤ TOTAL COMUNĂ: 2500 locuitori.

• DEBITE SPECIFICE - conform SR 1343 - 1/1995

- Debitul specific necesar pentru nevoi publice și gospodărești:

q s = 170 l/om zi

- Coeficienți de corecție:

k zi₁ = 1,15 și k zi₂ = 1,2 (variația zilnică);

ko = 1,75 (variația orară);

ks = 1,05 (nevoi în sistem);

kp = 1,10 (pierderi în sistem).

- Debite de apă potabilă necesare:

$$Q_{zi \max} = 1/1000 \times N \times q_s \times k_{zi}$$

$$Q_{o \max} = 1/24 \times Q_{zi \max} \times k_o$$

Com. Provița de Jos:

$$Q_{zi \max} = 1/1000 \times (2500 \times 170 \times 1,15) = 488,75 \text{ m}^3/\text{zi} = \mathbf{5,66 \text{ l/sec}}$$

$$Q_{o \max} = 1/24 \times 488,75 \times 1,75 = 35,64 \text{ m}^3/\text{h} = \mathbf{9,89 \text{ l/sec}}$$

- Debitul cerinței de apă (debitul sursei de apă):

$$Q_{s \text{ zi max}} = k_p \times k_s \times Q_{zi \max}$$

$$Q_{s \text{ orar max}} = k_p \times k_s \times Q_{orar \max}$$

Com. Provița de Jos:

$$Q_{s \text{ zi max}} = 1,1 \times 1,05 \times 5,66 = \mathbf{6,54 \text{ l/sec}}$$

$$Q_{s \text{ orar max}} = 1,1 \times 1,05 \times 9,89 = \mathbf{11,42 \text{ l/sec}}$$

Se consideră valoarea maximă **11,42 l/sec**.

Observații finale

Realizarea lucrărilor de alimentare cu apă propuse în prezentul PUG se va face în conformitate cu proiecte de specialitate, începând cu fazele de fezabilitate.

3.10.5. GOSPODARIE COMUNALA

Pentru ridicarea gunoiului menajer si deseurilor Consiliul Local al Comunei Provita de Jos are incheiat un contract de prestari servicii cu S.C. ITECOL TEHNICA S.R.L. Deasemenea in PUG-ul elaborat de S.C. Consproiect S.A. s-a propus o zona de intravilan in care s-a dorit amplasarea unor rampe ecologice si a unei statii de epurare. Aceasta zona va fi mentinuta , doar pentru statia de epurare , dar datorita amplasarii ei in albia majora a paraului Provita se propune mutarea cu 100 m spre est , pe un teren proprietatea privata a Consiliului Local.

PLANUL JUDEȚEAN DE GESTIONARE A DEȘEURILOR reprezintă un *document programatic* pentru autoritățile județene și cele locale, necesar organizării pentru atingerea obiectivelor **Strategiei Naționale de Gestionare a Deșeurilor**. **In acelasi timp, Planul județean Prahova** reprezentând **cadrul de planificare** pentru :

- *Conformarea cu politica de deșeuri și atingerea țintelor propuse*: planul județean de gestionare a deșeurilor contribuie la implementarea politicilor și la atingerea țintelor stabilite în domeniul gestionării deșeurilor pe plan național și regional;
- *Stabilirea necesarului de infrastructură și echipamente caracteristice pentru gestionarea deșeurilor*: planul județean de gestionare a deșeurilor prezintă fluxurile și cantitățile de deșeuri care trebuie colectate, reciclate, tratate și/sau eliminate în vederea estimării necesarului de investiție;
- *Controlul tipurilor de tehnologii aplicabile*: prezentarea fluxurilor de deșeuri asigură identificarea domeniilor în care sunt necesare măsuri tehnologice speciale pentru eliminarea sau minimizarea cantităților anumitor tipuri de deșeuri;
- *Prezentarea cerințelor economice și de investiție*: planul județean de gestionare a deșeurilor constituie un punct de plecare pentru stabilirea cerințelor financiare pentru înființarea și operarea schemelor de colectare, reciclare, tratare și eliminare a deșeurilor.

Pe aceasta bază, pot fi determinate necesitățile pentru investițiile în instalații de reciclare, tratare și eliminare a deșeurilor.

Planul este necesar pentru **respectarea la nivel local a principiilor de bază** ale gestionării deșeurilor:

- Principiul *protecției resurselor primare* - stabilește necesitatea de a minimiza și eficientiza utilizarea resurselor primare, în special a celor neregenerabile;
- Principiul *măsurilor preliminare*, corelat cu *principiul utilizării BATNEEC* (“Cele mai bune tehnici disponibile care nu presupun costuri excesive”);
- *Principiul prevenirii* stabilește ierarhizarea activităților de gestionare a deșeurilor, în ordinea descrescătoare a importanței;
- Principiul *poluatorul plătește*, *reprezintă obligația celui care utilizează resursele libere ale mediului să plătească pentru aceasta*, corelat cu *principiul responsabilității producătorului și cel al responsabilității utilizatorului*;
- *Principiul substituției* stabilește necesitatea înlocuirii materiilor prime periculoase cu materii prime nepericuloase;
- *Principiul proximității*, corelat cu *principiul autonomiei* stabilește că deșeurile trebuie să fie tratate și eliminate pe cât posibil pe teritoriul național;
- *Principiul subsidiarității* stabilește acordarea competențelor;
- *Principiul integrării* stabilește că activitățile de gestionare a deșeurilor fac parte integrantă din activitățile social-economice care le generează.

Planul județean de gestionare a deșeurilor este în deplină conformitate cu principiile și obiectivele Planului Național de Gestionare a Deșeurilor și cu Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor, precum și cu legislația română și europeană aplicabilă în domeniu.

CORELAREA OBIECTIVELOR PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI PROVITA DE JOS CU PLANUL REGIONAL SI JUDETEAN DE GESTIUNEA DESEURILOR

PLAN PROPUS PUG COMUNA PROVITA DE JOS	DOMENIU	OBIECTIVE PRINCIPALE	OBIECTIVE SECUNDARE	INDICATORI DE PERFORMANTA
Reducerea generarii deseurilor, cresterea gradului de colectare a deseurilor, crester ea gradului de valorificare a deseurilor	1.Dezvoltarea politicii regionale	Elaborarea de reglementari specific regionale/locale in concordant cu politica de gestionare a deseurilor si cu legislatia pentru implementarea unui sistem integrat dpdv economic si ecologic. Cresterea importantei aplicarii efective a legislatiei privind gestionarea deseurilor	Constientizarea populatiei de faptul ca gestionarea calificata a deseurilor este de cea mai mare importanta pentru sanatatea populatiei Cresterea eficientei structurilor institutionale la toate nivelurile printr- o definire clara a responsabilitatilor	Cresterea gradului de valorificare a deseurilor cu 95%
	2.Finantarea sectorului de gestionare al deseurilor	Stabilirea si utilizarea sistemelor si mecanismelor economic financiare si a celor de gestionare a mediului pe baza principiilor "poluatorul plateste" si a principiului subsidiaritatii.	Incurajarea utilizarii tuturor mecanismelor economic financiare in vederea colectarii selective a bateriilor si acumulatorilor, a deseurilor periculoase, menajere, a ambalajelor, a echipamentelor electrice si electronice, a vehiculelor scoase din uz.	Obtinerea finantarii sectorului de gestionare al deseurilor
	3.Constiintiza rea factorilor implicate	Campanii publice referitoare la imbunatatirea calitatii sanatatii	Imbunatatirea informarii publicului referitor la riscurile cauzate de depozitarea necontrolata a deseurilor si de poluarea apelor subterane si a solului	Realizarea unor campanii publice pentru informarea publicului despre riscurile cauzate de depozitarea necontrolata a deseurilor
	4.Prevenirea generarii deseurilor	Maximizare prevenirii in ceea ce priveste generarea deseurilor	Promovarea, incurajarea si implementarea principiului prevenirii la producator. Incurajarea consumatorilor sa implementeze principiul prevenirii generarii deseurilor	Realizarea unor campanii publice pentru informarea publicului despre prevenirea generarii deseurilor

3.11. OBIECTIVE SI INSTITUTII DE UTILITATE PUBLICA

Realizarea obiectivelor de utilitate publica necesita rezervari de teren si stabilirea tipurilor de proprietate asupra terenurilor precum si circulatia terenurilor intre detinatori. Din analiza privind evolutia populatiei , rezulta ca aceasta va creste intr-un ritm lent. Avand in vedere acest aspect , precum si starea si capacitatea dotarilor existente , se fac urmatoarele propuneri :

- **DOTARI PENTRU INVATAMANT**

Modernizare , echipare si dotare cu utilitati unitari (gradinite, scoli) existente ;

Comuna dispune in prezent de 2 scoli si tot atatea gradinite si se considera ca acesta acopera necesarul , atat pentru populatia scolara existenta , cat si pentru cea prezumata.

- **DOTARI SANITARE**

- modernizare si dotare dispensar existent in satul Provita de Jos
- deasemenea modernizarea si dotarea dispensarului din satul Draganeasa

Avand in vedere capacitatea dispensarelor existente , acesta se considera satisfacator pentru aceasta perioada.

Dispensarul veterinar va fi amplasat astfel incat sa poata realiza zona de protectie pentru locuinte , in imediata apropiere a pietii agroalimentare

- **DOTARI ADMINISTRATIVE , FINANCIAR – BANCARE**

Se propune

- modernizare sedii existente
- realizarea unor sedii pentru banci , agentii , consultanta etc

- **COMERT , SERVICII**

Realizarea unei pieti agroalimentare in satul Provita de Jos. Dezvoltarea retelei de servicii se va face in functie de cerere si oferta , pe baza initiativei particulare , fiind necesara stimularea acesteia de catre administratia locala.

- **TURISM**

Pentru aceasta exista introdus in intravilan o zona numita Varful Crucii , aflata la partea de nord est a Comunei Provita de Jos si atasata satului Provita de Jos în vederea dezvoltării unei infrastructuri de cazare turistice destinate în special agroturismului ca activitate suplimentară celei de baza (agricultura de subzistență). Aceasta zona poate primi amenajari si dotari pentru odihna si recreere. Amenajarea acestei zone se va face numai pe baza unor studiu urbanistic prealabil ce va avea in vedere accesele in zona , asigurarea cu utilitati si nu cel din urma mobilarea adecvata a acestor spatii. Se va tine cont ca jumatate din aceasta suprafata a fost destinata spatiilor verzi pentru a se asigura din punct de vedere al Ordinului nr. 35/2007 si H.G. nr. 543/2004 privind calitatea aerului – incadrarea procentuala de spatiu verde in prevederile legale (obligatia de asigurare a 20 mp/locuitor spatiu verde).

Lista completa a obiectivelor si institutiilor clasificate prin prezentul P.U.G. ce se gasesc pe teritoriul comunei Provita de Jos se prezinta astfel :

SAT PROVITA DE JOS – INTRAVILAN					
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA					
INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE		CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (ha)
1	PRIMARIA + CAMINUL CULTURAL			X	0.2800
2	SEDIU POLITIE			X	0.0730
3	SCOALA			X	0.4500
4	GRADINITA + DISPENSAR UMAN			X	0.1250
5	SALA DE SPORT			X	0.2200
6	POSTA			X	0.0285
7	PARC			X	1.1150
8	TEREN DE SPORT			X	1.4000
9	SCOALA VECHIE AVARIATA			X	0.1930
10	PIATA AGROALIMENTARA/COMERT			X	0.9200
11	DISPENSAR VETERINAR			X	0.0350
13	BISERICA ORTODOXA “SF. NICOLAE”			X	0.1310
14	CIMITIR			X	0.7400
15	MAGAZIN 1			X	0.1000
16	MAGAZIN 2			X	0.0090
17	MAGAZIN 3			X	0.0130
18	MAGAZIN 4			X	0.0100
19	MAGAZIN 5			X	0.0080
20	MAGAZIN 6			X	0.0190
21	FABRICA PRODUSE LACTATE			X	0.3000

22	MAGAZIN 7			X	0.0070
23	CAZAN TUICA			X	0.0500
GOSPODARIE COMUNALA		CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (Ha)
12	GOSPODARIE DE APA			X	0.0600
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE , REZERVATIILOR NATURALE SI A MONUMENTELOR NATURALE		CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (ha)
30	REZERVATIE FORESTIERA “LA MESTECENI”	X			5.5785

SAT DRAGANEASA – INTRAVILAN					
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA					
INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE		CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (ha)
24	CIMITIR			X	0.6170
25	SCOALA			X	0.3185
26	GRADINITA			X	0.3362
27	CAMIN CULTURAL + DISPENSAR UMAN			X	0.0450
28	STADION			X	0.7650
30	CIMITIR			X	1.1595
31	BISERICA ADVENTISTA			X	0.0660
32	BISERICA PENTICOSTALA			X	0.0450
33	MAGAZIN 1			X	0.0100
34	MAGAZIN 2			X	0.0080
35	MAGAZIN + BAR			X	0.0250
36	CABANA BOGDANA			X	0.0500

37	PARC REZERVOARE			X	0.7400
GOSPODARIE COMUNALA		CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (Ha)
29	STATIE DE EPURARE			X	0.2830

3.12. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT

Principala cale de comunicatie care leaga comuna Provita de Jos de localitatile din jur este DJ 100E. In prezent DJ 100E este astfaltat. Se propune ca in viitor sa se treaca la modernizarea lui folosindu-se profilul tip de strada **1 – 1**. Distanta admisa intre garduri va fi de minim 24,00 m. Intersectiile se vor sistematiza si amenaja corespunzator cu relatii stanga-dreapta sau numai cu relatii dreapta in asa fel incat sa nu impiedice fluenta circulatiei pe acest drum. In afara de cele doua drumuri comunale DC 117 si DC 123 si inca cateva drumuri deasemenea asfaltate , restul sunt strazi pietruite si strazi neamenajate.

Pentru modernizarea drumurilor comunale (DC 117 si DC 123) se va folosi profilul tip **2 – 2**. Modernizarea drumurilor comunale se va face etapizat astfel incat in timp sa se ajunga la distanta admisa intre garduri de 20 m.

La modernizarea strazilor principale se va adopta profilul **3 – 3** cu partea carosabila de 5,50 m ; acostamente de 0,75 m ; rigole de 1,00 m ; trotuare pe ambele parti sau pe o parte de 1,00 m.

La modernizarea strazilor secundare se va folosi profilul **4 – 4** cu partea carosabila de 4,00 m ; acostamente de 0,50 m ; rigole de 1,00 m pe ambele parti sau pe o parte ; trotuare pe ambele parti sau pe o parte de 1,00 m.

Pe langa modernizarea strazilor conform profilelor de mai sus s-a mai propus si extinderea unor strazi existente (Ex : DeE 3889 DeE 4032 , etc).

S-a propus si realizarea a trei drumuri (DsP 1 , DsP 2 si DsP 3) pe care se vor aplica profilul **3 – 3** , prin acestea realizandu-se legatura intre mai multe drumuri existente. Aceste drumuri au o lungime de aproximativ 1,80 Km

Paraul Provita care traverseaza de la Nord la Sud comuna chiar prin centrul ei intrerupe reseaua stradala existenta , trecerile facandu-se in cea mai mare parte prin vad. Podurile existente sunt degradate si se impune reabilitarea lor.

Toate aceste reglementari (modernizare , extindere si propunere drumuri ; amenajare intersectii ; amenajare si reabilitare poduri) se regasesc in plansele 6.1 si 6.2 – REGLEMENTARI CAI DE COMUNICATIE.

La aceste reglementari s-a tinut cont si de profilele transversale din PUG nr. 4/14380/1997

Lista completa a drumurilor clasificate, cat si cele clasificate prin prezentul P.U.G. ce se gasesc pe teritoriul comunei Provita de Jos se prezinta astfel :

SAT PROVITA DE JOS					
CAI DE COMUNICATIE (INTRAVILAN + EXTRAVILAN)	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
DRUM JUDETEAN - INTRAVILAN					
DJ 100E		X		LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				4.458	4.458
DRUM JUDETEAN - EXTRAVILAN					
DJ 100E		X		LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				0.585	0.6232
DRUM COMUNAL - INTRAVILAN					
DC 117			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				0.895	0.9088
DRUMURI VICINALE – INTRAVILAN SI EXTRAVILAN					
Drum vicinal Necula Ion			X		0.1209
Drum vicinal Tatau Gheorghe			X		0.0310
Drum vicinal Manta Ion			X		0.0405
Drum vicinal Niculescu			X		0.0247
Drum vicinal Chivu Ion			X		0.0356
Drum vicinal Chivu Traian			X		0.0304
Drum vicinal Zipter Sandra			X		0.0364
Drum vicinal Roman Butufei			X		0.0702

Drum vicinal Simion Petre			X	0.1000
Drum vicinal Geanta - Bucurescu			X	0.2872
Drum vicinal Pod Santiera			X	0.1923
Drum vicinal Horjea Ion			X	0.0506
Drum vicinal Casa Parohiala			X	0.0485
Drum vicinal Butufei			X	0.5890
Drum vicinal Bobeica – Scoala			X	0.0595
Drum vicinal Petre Cojocaru			X	0.0780
Drum vicinal Banet			X	0.4434
Drum vicinal Valceaua Sarata			X	0.5308
Drum vicinal Duta – Valceaua Sarata			X	0.2525
Drum vicinal Secareanu Vasilica			X	0.0274
Drum vicinal Stroe			X	0.0207
Drum vicinal Sovaiala			X	0.0406
Drum vicinal Grigore Radulescu			X	0.0356
Drum vicinal Chivu Anini			X	0.0370
Drum vicinal Radulescu			X	0.0783
Drum vicinal Ilie Butufei			X	0.1087
Drum vicinal Piperea Varf			X	0.0933
Drum vicinal Manea – Valea Nucului			X	0.3540
Drum vicinal Micu Dumitru			X	0.2205
Drum vicinal Baci			X	0.2907
Drum vicinal Guta Butufei			X	0.3034
Drum vicinal Petrica Roman			X	0.2318
Drum vicinal Parvan Cernat			X	0.0188
Drum vicinal Horjesti Cot			X	0.1393
Drum vicinal Plescan Cot			X	0.0103

Drum vicinal Dan Horja			X	0.0253
Drum vicinal Peagu Patran			X	0.4482
Drum vicinal Horjesti			X	0.4482
Drum vicinal Celmare			X	0.3182
Drum vicinal Samson			X	0.2051
Drum vicinal Badila			X	0.0310
Drum vicinal Tudor Dumitrache			X	0.0104
Drum vicinal Chirica Ion			X	0.1008
Drum vicinal Iuda			X	0.3939
Drum vicinal Santiera			X	0.5756
Drum vicinal Oprescu			X	0.0683
Drum vicinal Rujanu Ghimis			X	0.2081
Drum vicinal Dumitrascu			X	0.2020
Drum vicinal Moise Maria			X	0.3223

DRUMURI DE EXPLOATARE - INTRAVILAN SI EXTRAVILAN				
De 19			X	0.3538
De 28			X	0.4328
De 2011			X	0.0981
De 3141			X	2.1153
De 2311			X	0.1952
De 2330			X	0.0213
De 2271			X	0.0105
De 2250			X	0.0082
De 2245			X	0.0174
De 3138			X	0.3786
De 3155			X	0.4598

De 3295			X	0.0362
De 3276			X	0.4435
De 3305			X	0.0392

DRUMURI SATESTI - INTRAVILAN SI EXTRAVILAN				
Ds 2438			X	0.0564
Ds 1566/1			X	0.0277
Ds 1632			X	0.1030
Ds 1726			X	0.0214
Ds 1718			X	0.0132
Ds 1776			X	0.0368
Ds 1210			X	0.0352
Ds 594			X	0.0295
Ds 305			X	0.0377
Ds 326			X	0.0206
Ds 398			X	0.0224
Ds 1910			X	0.1404
Ds 2015			X	0.1618
Ds 3681			X	0.0185
Ds 2859			X	0.0567
Ds 2838			X	0.0217
Ds 2758			X	0.0157
Ds 2771			X	0.0567

DRUMURI PROPUSE - EXTRAVILAN				
DsP 1			X	1.1640
DsP 2			X	0.0826

SAT PIATRA

CAI DE COMUNICATIE (INTRAVILAN + EXTRAVILAN)	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
DRUMURI COMUNALE - INTRAVILAN					
DC 123			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				1.725	1.4574
DRUMURI COMUNALE - EXTRAVILAN					
DC 123			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				0.237	0.1205
DRUMURI VICINALE - INTRAVILAN SI EXTRAVILAN					
Drum vicinal Vlaicu Traian			X		0.1603
Drum vicinal Dobre Vasile – Piatra			X		0.0506
Drum vicinal Spirescu			X		0.0609
DRUMURI DE EXPLOATARE - INTRAVILAN SI EXTRAVILAN					
De 3989			X		0.0229
De 4042			X		0.0281
De 3771			X		0.0772
De 4196			X		0.2560

SAT DRAGANEASA

CAI DE COMUNICATIE (INTRAVILAN + EXTRAVILAN)	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (Ha)	

DRUMURI COMUNALE - INTRAVILAN					
DC 123			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				0.055	0.0543

DRUMURI COMUNALE - INTRAVILAN					
DC 117			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				2.556	2.1412

DRUMURI COMUNALE - EXTRAVILAN					
DC 117			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				0.863	0.9290

DRUMURI VICINALE					
Drum vicinal Aurel Dragomir – cimitir Piatra			X		0.2083
Drum vicinal Sitari Vale			X		0.4293
Drum vicinal Pascu Profira			X		0.0224
Drum vicinal Gradinita – Pod Valea Draganesii			X		0.2675
Drum vicinal Camin Draganeasa – Pod Nedelci			X		0.2514
Drum vicinal Stelea			X		0.1723
Drum vicinal Lica Geana			X		0.0199
Drum vicinal Tudose Petre			X		0.1964
Drum vicinal Nedeu			X		0.2759
Drum vicinal Linie			X		0.3201

Drum vicinal Nedelci - Plaicean			X	0.3824
Drum vicinal Nedelci – Romi			X	0.2287
Drum vicinal Plaicean – ing. Geana Ion			X	0.1905
Drum vicinal Nedelci – Victor Taptarap			X	0.3909
Drum vicinal Albu Gheorghe			X	0.1016
Drum vicinal Rone Rauta			X	0.0407
Drum vicinal Vale Margarit			X	0.8729
Drum vicinal Pod – Vale Cucu			X	0.0387

DRUMURI DE EXPLOATARE				
De 3669			X	0.0398
De 3716			X	0.1024
De 3771			X	0.1736
De 4403			X	0.0068
De 4371/1			X	0.4301
De 4363			X	0.0534
De 4371			X	0.3714
De 4308			X	0.3719
De 6326			X	0.0841
De 6342/1			X	0.3693
De 4296			X	0.5014
De 6337			X	0.0287
De 6344			X	0.2430
De 6233			X	0.0845
De 6197			X	0.5570
De 6313/2			X	0.1327
De 6231/1			X	0.1430

De 6303			X	0.0853
De 6129			X	0.0322
De 6295			X	0.2616
De 6077			X	1.5945
De 5987			X	0.7813
De 6004			X	0.1055
De 6041			X	0.0205
De 5439			X	0.5435
De 5864			X	0.5163
De 5852			X	0.4279
De 5217			X	0.1890
De 5246			X	0.1640
De 5221			X	0.1072
De 5238			X	0.0174
De 5116			X	0.0122
De 5130			X	0.0417
De 5385			X	0.0391
De 5149			X	0.0152
De 5360			X	0.0452
De 5271			X	0.0365
De 5418			X	0.0434
De 3415			X	1.0802
De 4609			X	0.1624
DRUMURI SATESTI				
Ds 4827			X	0.0254
Ds 4669			X	0.0258

Ds 4578			X	0.0567
Ds 4742			X	0.0567
Ds 4732			X	0.0423
Ds 4727			X	0.0195
Ds 4522			X	0.0274
Ds 4471			X	0.0193
Ds 4452			X	0.0652
Ds 4434			X	0.1604
Ds 4423			X	0.1588
Ds 4408			X	0.0126
Ds 6224			X	0.1584
Ds 5064			X	0.0163
Ds 5602			X	0.3081
Ds 5578			X	0.0213
Ds 5770			X	0.0186
De 5526			X	0.0140
De 5775			X	0.0316
Ds 5724			X	0.0198
Ds 4870			X	0.0542
DRUMURI PROPUSE				
DsP 3			X	0.5519
DRUMURI EXTINSE				
DeE 3989			X	0.3833
DeE 4042			X	0.2665

CENTRALIZARE COMUNA PROVITA DE JOS

CAI DE COMUNICATIE	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (Ha)	
DRUM JUDETEAN – INTRAVILAN + EXTRAVILAN					
DJ 100E		X		LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				5.043	5.0812
DRUM COMUNAL – INTRAVILAN + EXTRAVILAN					
DC 117			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				4.314	3.9790
DC 123			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				2.017	1.6322

3.13. PORTOFOLIUL DE PROIECTE PRIORITARE PENTRU PERIOADA 2008 – 2013

Conform strategiei de dezvoltare a localitatii pe perioada 2008 – 2013, aprobata in Consiliului Local al Comunei Provita de Jos prin hotarirea nr. 15/05.06.2009 , s-a stabilit portofoliul de proiecte prioritare astfel :

Proiect 1.

Titlu proiect : Extindere si modernizare retea de drumuri comunale (vicinale)

Descrierea proiectului : Infiintarea de drumuri noi , extinderea si imbunatatirea retelei de drumuri de interes local ; reparatii si modernizari ale drumurilor comunale pietruite

Estimarea costului : 2.000.000 Euro

Termen de realizare : 3 ani din momentul obtinerii finantarii , luand in calcul si rigorile impuse de un astfel de obiectiv.

Proiect 2.

Titlu proiect : Introducerea sistemului de canalizare menajera

Descrierea proiectului : Realizarea unei retele de canalizare menajera pe toate tronsoanele de strazi din comuna , insumand cca. 38km , precum si statia de epurare aferenta si un sistem de colectare a apelor pluviale pe anumite zone ale comunei.

Estimarea costului : 3.000.000 Euro

Termen de realizare : 3 ani din momentul obtinerii finantarii , luand in calcul si rigorile impuse de un astfel de obiectiv.

Proiect 3.

Titlu proiect : Eficientizarea energetica a sistemului de iluminat public

Descrierea proiectului : Realizarea unui iluminat exterior cu corpuri de iluminat mai eficiente energetic amplasate pe stalpii retelei de joasa tensiune stradale pentru sporirea sigurantei pe timpul noptii a locuitorilor si a persoanelor aflate in tranzit , pietoni sau automobilisti.

Estimarea costului : 150.000 Euro

Termen de realizare : 2 ani din momentul obtinerii finantarii.

Proiect 4. si Proiect 5.

Titlu proiect : Construirea unui "Centru cultural" si a unui "Sediu nou primarie"

Descrierea proiectului : Realizarea unei constructii in care sa se desfasoare evenimente culturale si artistice, dar care sa aiba si spatii de birouri destinate activitatii Consiliului Local

Estimarea costului : 2.000.000 Euro

Termen de realizare : 2 ani din momentul obtinerii finantarii.

Acesta a fost finalizat

Proiect 6.

Titlu proiect : Actualizare PUG + RLU si Implementare sistem GIS

Descrierea proiectului : Prin aceasta actualizare se va realiza o evidenta precisa la zi a imobilelor si a folosintelor terenurilor.

Deasemenea prin corelarea intre sistemul GIS local si datele de poluare detinute de Agentia pentru Protectia Mediului se poate urmari evolutia acestor fenomene in timp real. Se pot prevedea efectele unor eventuale calamitati naturale.

Estimarea costului : 150.000 Euro

Termen de realizare : 3 ani in doua etape (etapa I – obtinerea hartilor in format digital ; etapa II – dezvoltarea bazei de date).

Proiect 7.

Titlu proiect : Realizarea unui sistem integrat pentru plata on-line a taxelor si impozitelor locale , informare si consultanta a cetatenilor si a oamenilor de afaceri.

Descrierea proiectului : Crearea conditiilor de plata a taxelor si impozitelor locale on-line. Cresterea eficientei sistemului de colectare a taxelor si impozitelor locale. Crearea conditiilor de informare rapida si eficienta a locuitorilor comunei cu privire la problemele de interes local. Posibilitatea informarii rapide si complete a investitorilor cu privire la oportunitatile de afaceri oferite la nivel local.

Estimarea costului : 80.000 Euro

Termen de realizare : 2 ani din momentul obtinerii finantarii.

Proiect 8.

Titlu proiect : Amenajare statie de transfer a deseurilor menajere

Descrierea proiectului : Prin aceasta se va realiza o colectare selectiva a deseurilor. Se va elimina impactul negativ asupra mediului.

Estimarea costului : 600.000 Euro

Termen de realizare : 4 ani din momentul obtinerii finantarii.

Proiect 9.

Titlu proiect : Amenajare spatii verzi si infiintarea de locuri de joaca pentru copii (parc)

Descrierea proiectului : Prin aceasta se propune realizarea unui parc in imediata apropiere a stadionului din satul Provita de Jos pe un teren privat al Consiliului Local. Prin aceasta se realizeaza o imbunatatire a factorilor de mediu si a calitatii vietii prin cresterea suprafetelor reprezentate de spatiile verzi din localitate.

Estimarea costului : 600.000 Euro

Termen de realizare : 2 ani din momentul obtinerii finantarii.

Proiect 10.

Titlu proiect : Inlaturarea efectelor produse de inundatii si alunecari de teren in perioada 2005 – 2007

Descrierea proiectului : Reducerea impactului asupra apei si solului si inlaturarea efectelor produse de procesele geomorfologice , gravitationale (alunecari de teren , prabusiri , inundatii , etc.) , prin realizarea urmatoarelor lucrari :

- Consolidare maluri – Provita de Jos (zid betonat)
- Consolidare maluri – Draganeasa (zid betonat)
- Consolidare maluri – Valea Nucului (zid betonat)
- Consolidare alunecare de teren in zona Bulanel si Santiera – Provita de Jos

Estimarea costului : 600.000 Euro

Termen de realizare : 2 ani din momentul obtinerii finantarii.

Proiect 11.

Titlu proiect : Amenajare teren polivalent de sport in satul Draganeasa

Descrierea proiectului : Realizarea unui spatiu public de recreere

Estimarea costului : 100.000 Euro

Termen de realizare : 2 ani din momentul obtinerii finantarii.

Proiect 12.

Titlu proiect : Sistemul de alimentare cu apa

Descrierea proiectului : Satisfacerea necesarului de apa pentru alimentarea cu apa potabila pe toate tronsoanele de strazi din comuna precum si gospodaria de apa aferenta cat si realizarea unui rezervor de inmagazinare 500 mc , pentru asigurarea compensarii orare si volumului intangibil pentru incendiu. Rețelele de distribuție vor asigura apa necesară utilizatorilor în cantitatea, calitatea și la presiunea cerută, conform normativelor în vigoare. Pentru sectorizarea rețelei, se vor prevedea cămine de vane. Pentru combaterea eventualelor incendii, pe rețeaua de apă se vor prevedea hidranți exteriori.

Estimarea costului : 2.500.000 Euro

Termen de realizare : 2 ani din momentul obtinerii finantarii.

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

Planul Urbanistic General al comunei Provita de Jos pune in evidenta masurile ce trebuie urmate pentru instalarea unui dinamism urban , economic si demografic intr-un cadru de gestionare responsabila a resurselor naturale , de utilizare rationala a solului si de conservare si protectie a mediului pentru ameliorarea calitatii vietii.

P.U.G. prezent asigura din punct de vedere urbanistic , instrumentul tehnic de gestionare a teritoriului administrativ al Comunei Provita de Jos de catre organele administratiei locale pe o perioada de minim 5 ani.

Intre masurile propuse , prioritare sunt cele legate de :

- 1) Reabilitarea si dezvoltarea la parametri europeni a infrastructuri tehnice (cai de comunicatie , alimentare cu apa si canalizare, telecomunicatii , echipare energetica)
- 2) Restructurarea si dezvoltarea functiunilor economice
- 3) Imbunatatirea si conservarea calitatii mediului

Pentru realizarea obiectivelor prevazute in P.U.G. vor fi necesare etape de proiectare ulterioare , vizand zone mai intinse sau mai restante din comuna , respectiv planuri urbanistice zonale , precum si planuri urbanistice de detaliu pentru amplasamentele unor investitii concrete.

Sarcina permanenta a organelor administratiei publice locale este aceea de a urmari respectarea prevederilor acestor documentatii de urbanism si amenajarea teritoriului , intervenind pentru alocarea de fonduri bugetare necesare dezvoltarii comunei si incurajand totodata initiativa particulara spre folosul public.

Lucrarile de mare amploare (hidrotehnice , infrastructura) sunt investitii ce se pot face doar din fonduri bugetare si sunt incluse in politica de amenajare teritoriala a judetului Prahova si sunt sprijinite cu fonduri de finantare ale Comunitatii Europene.

Masurile necesare , in continuare , dupa elaborarea PUG preliminar sunt legate de pregatirea punerii in aplicare

Planul Urbanistic General avizat si aprobat , insotit de planul de masuri si de Regulamentul Local de Urbanism aferent , va fi folosit ca un instrument tehnic si juridic in activitatea Primariei Provita de Jos

SEF PROIECT
Arh. Dinu Vasile

decembrie 2011