

**Paulina  
Ruxandra  
Teodorescu**

Digitally signed by Paulina  
Ruxandra Teodorescu  
Location: OCPI, B, PH, 0227  
Date: 2025.07.08 11:39:12  
+03'00'

ALUCHI ANDREEA-  
IOANA  
CU nr 242 din 29.09.2025  
2025.09.29 09:34:28  
+03'00'



**PROPUNERE DE MOBILARE URBANA**  
SC: 1:500

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	402678.517	553305.472	6.000
7	402670.820	553303.290	16.578
h	402654.780	553299.100	4.999
i	402657.075	553294.659	1.189
j	402657.736	553293.671	15.154
k	402672.390	553297.530	5.061
l	402677.267	553298.882	6.708
S=134.41mp P=57.688m			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	402710.450	553314.360	2.870
e	402709.300	553316.990	12.922
f	402704.100	553328.820	14.075
a	402699.670	553342.180	35.024
d	402665.780	553333.340	30.470
7	402670.820	553303.290	24.821
9	402694.700	553310.060	16.326
S=1130.07mp P=136.509m			



LEGENDA:	UTILIZARE FUNCTIONALA:
LIMITE: LIMITA INTRAVILAN	IMOBILE PROPUSE
ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ S = 3 534.00 MP ( 1 130.00 MP + 2 270.00 MP + 134.00 MP)	CASE DE VACANTA, P+M
LIMITA U.T.R.	SPATIU DE PREGATIRE SI LUARE A MESEI SI SALA DE CONFERINTA , P
LIMITA DE PROPRIETATE	ACCES AUTO IN INCINTA
	ACCES PIETONAL IN INCINTA
	ACCES IN IMOBIL
	SUPRAFATA CAROSABILA / PARCARE IN INCINTA
	SUPRAFATA PIETONALA/ TROTUARE IN INCINTA
	SUPRAFATA PIETONALA/ TERASA NEACOPERITA IN INCINTA
	SPATIU VERDE IN INCINTA
	SERVITUTE DE TRECERE
	IMPREJMUIRE LA LIMITA PROPRIETATII

**AMPLASAMENT:**  
Intravilan sat Provita de Jos, comuna Provita de Jos, judetul Prahova

**PARCELAR PROPUS:**  
Lot 1 - Circulatii ; S. parcela = 134.00 mp  
Lot 2 - Servicii de agrement ; S. parcela = 3 400.00 mp

**SITUATIE PROPUSA:**  
Casa de vacanta - Imobil C1  
AC\_C1 = 83.00 mp  
ADC\_C1 = 132.80 mp  
AD\_C1 = 132.80 mp  
Regim de inaltime : P+M

Casa de vacanta - Imobil C2  
AC\_C2 = 83.00 mp  
ADC\_C2 = 132.80 mp  
AD\_C2 = 132.80 mp  
Regim de inaltime : P+M

Casa de vacanta - Imobil C3  
AC\_C3 = 83.00 mp  
ADC\_C3 = 132.80 mp  
AD\_C3 = 132.80 mp  
Regim de inaltime : P+M

Casa de vacanta - Imobil C4  
AC\_C4 = 83.00 mp  
ADC\_C4 = 132.80 mp  
AD\_C4 = 132.80 mp  
Regim de inaltime : P+M

Spatiu de prajire si luare a mesei  
si sala de conferinta - Imobil C5  
AC\_C5 = 90.00 mp  
ADC\_C5 = 90.00 mp  
AD\_C5 = 90.00 mp  
Regim de inaltime : P

AC\_propusa = 422.00 mp  
ADC\_propusa = 621.20 mp  
AD\_propusa = 621.20 mp

POT\_propus = 12.41 %  
CUT\_propus = 0,18

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
a	402699.670	553342.180	13.330
15	402695.459	553354.827	10.475
16	402691.407	553364.487	15.280
63	402685.057	553378.385	2.374
17	402684.046	553390.533	4.143
62	402682.056	553394.167	5.253
18	402679.288	553398.631	5.296
61	402676.488	553393.114	8.613
60	402671.628	553400.238	8.397
e	402666.518	553409.978	3.662
59	402664.518	553409.978	21.565
56	402644.130	553402.950	3.502
f	402645.170	553399.606	47.424
b	402659.250	553354.320	21.973
d	402665.780	553333.340	35.024
S=2270.17mp P=206.311m			

verificator:	nume:	semnatura:	ceirinta:
referat nr. / data:			
	<b>DOR CONSULT SRL</b> Satu Mare, Lucian Blaga 20/9, RO16839514, tel. 0726-381813, contact@css-construction.ro		
	NUME	SEMN	scara:
sef proiect	arh. urb. Vass Csilla		1:500
proiectat	arh. urb. Vass Csilla		data:
desenat	arh. Mica Ioana Lucia		APRILIE 2026
beneficiar:	BLU CAPITAL PARTNERS S.R.L.		nr. proiect: 265/2026
titlu proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE CASA DE VACANTA, ANEXE SI SPATII EXTERIOARE DE RELAXARE, SISTEMATIZARE TEREN, AMENAJARE PARCARE, IMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL BETONAT		
planşa:	PROPUNERE DE MOBILARE URBANA		faşa: S.O.
			nr. planşa: A.05