

Paulina
Ruxandra
Teodorescu

Digitally signed by Paulina
Ruxandra Teodorescu
Location: OCPI, B, PH, 0227
Date: 2025.07.08 11:39:12
+03'00'

ALUCHI ANDREEA-
IOANA
CU nr 242 din 29.09.2025
2025.09.29 09:34:28
+03'00'



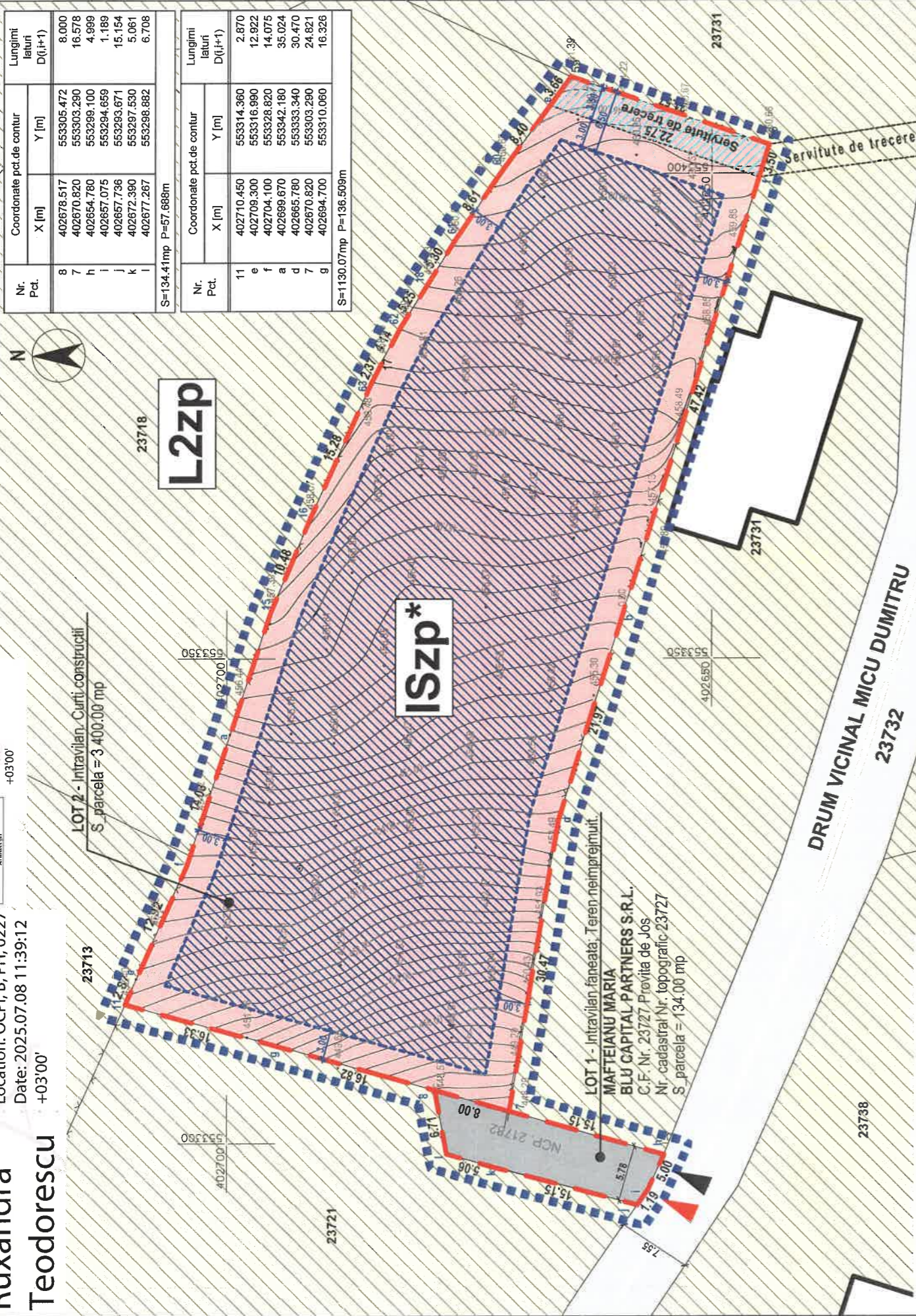
PLAN DE SITUATIE PROPUS
SC: 1:500

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	402878.517	553305.472	8.000
7	402870.820	553303.280	16.578
h	402854.780	553299.100	4.999
i	402857.075	553294.659	1.189
j	402857.736	553283.871	15.154
k	402872.390	553297.530	5.061
l	402877.267	553298.882	6.708

S=134.41mp P=57.688m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	402710.450	553314.360	2.870
e	402709.300	553316.990	12.922
f	402704.100	553328.820	14.075
a	402689.670	553342.180	35.024
d	402665.780	553333.340	30.470
7	402670.820	553303.280	24.821
g	402694.700	553310.060	16.326

S=1130.07mp P=136.509m



ZONIFICARE FUNCTIONALA	PROBUS	
	S (MP)	%
ISzp*	3 400	96.20
Circulatii	134	3.80
TOTAL	3 534	100.00

PARCELAR PROPUS:

Lot 1 - Circulatii ; S_parcela = 134.00 mp
Lot 2 - Servicii de agrement ; S_parcela = 3 400.00 mp

Terenul studiat in PUZ este delimitat de:

- la N - Intravilan, L2zp;
- la S - Drum vicinal Micu Dumitru;
- la V - Intravilan, L2zp;
- la E - Intravilan, L2zp.

PROPUNERE URBANISTICA:

- repararea terenului si construirea unei zone de agrement dotate cu spatii de cazare

Estimarea traficului generat de amplasament:

- 5 locuri de parcare

NUMAR TOTAL DE MASINI : 5

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
a	402699.670	553342.180	13.330
15	402695.459	553354.827	10.475
16	402691.407	553364.487	15.280
63	402685.057	553378.385	2.374
17	402684.046	553380.533	4.143
62	402682.056	553384.167	5.253
18	402679.288	553388.631	5.296
61	402676.468	553388.114	8.613
60	402671.628	553400.238	6.397
e	402666.677	553407.020	3.662
59	402664.518	553409.978	21.565
56	402644.130	553402.950	3.502
f	402645.170	553399.606	47.424
b	402659.250	553354.320	21.973
d	402665.780	553333.340	35.024

S=2270.17mp P=206.311m

LEGENDA:

	LIMITA INTRAVILAN
	ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ S = 3 534.00 MP (1 130.00 MP + 2 270.00 MP + 134.00 MP)
	LIMITA U.T.R.
	LIMITA DE PROPRIETATE

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

	L - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	L2zp - SUBZONA LOCUINTELOR CU P+1+M
	NIVELURI SITUATE IN ZONA CU RESTRICTIE DE CONSTRUCTIE PANA LA INTOCMIRE STUDIULI GEOTEHNIC APROFUNDAT CU VERIFICARE AF SI IN ZONA PROTEJATA (HABITAT CU IDENTITATE CULTURALA VALOROASA)

ISzp* - SUBZONA INSTITUTIIL PUBLICE SI SERVICIIL DE INTERES GENERAL SITUATĂ IN LIMITA ZONEI PROTEJATE (ZONA HABITAT CU IDENTITATE CULTURALA VALOROASA)

ZONE DE INTERDICTIE/ PROTECTIE/ RISC:

	ZONA CU RESTRICTII DE CONSTRUCTIE CONDITIONATA (PENTRU INTOCMIRE STUDIULI GEOTEHNIC)
	ZONA PROTEJATA HABITAT CU IDENTITATE CULTURALA VALOROASA CONFORM STUDIULI ISTORIC

UTILIZARE FUNCTIONALA:

	DRUM DE ACCES EXISTENT		CONSTRUCTII EXISTENTE
	CIRCULATII PROPUSE		SERVITUTE DE TRECERE
	SUPRAFATA CONSTRUIBILA		ACCES AUTO IN INCINTA
	ACCES PIETONAL IN INCINTA		

verificator:	nume:	semnatura:	cerinta:
referat nr. / data:			

DOR CONSULT SRL
Satu Mare, Lucian Blaga 20/9,
RO16839514, tel. 0726381813,
contact@csc-construction.ro

self proiect	NUME	SEMN	scara:
proiectat	arh. urb. Vass Csilla		1:500
desenat	arh. urb. Vass Csilla		data:
beneficiar:	arh. Mica Ioana Lucia		APRILIE 2026
	BLU CAPITAL PARTNERS S.R.L.		nr. proiect:
			265/2026
			faza:
			S.O.
			nr. plansa:
			A.04

Titlu proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE CASE DE VACANTA, ANEXE SI SPATII EXTERIOARE DE RELAXARE, SISTEMATIZARE TEREN, AMENAJARE PARCARE, IMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL BETONAT
Intravilan sat Provita de Jos, comuna Provita de Jos, judetul Prahova
plansa: PLAN DE SITUATIE PROPUS

UTR - ISzp* - SUBZONA INSTITUTIIL PUBLICE SI SERVICIIL DE INTERES GENERAL SITUATA IN LIMITA ZONEI PROTEJATE (ZONA HABITAT CU IDENTITATE CULTURALA VALOROASA)

Utilizari admise:

- institutii si servicii publice, sedii ale unor organisme locale;
- servicii financiar-bancare si de asigurari, pošta si telecomunicatii, servicii manageriale, tehnice si profesionale; carcelare-dezvoltare, edituri, servicii pentru media; centre de informare, bibliotecă / mediatecă; activități asociative diverse; servicii profesionale, colective și personale, hoteluri, restaurante, cofetării, cafenele, baruri, comerț, expoziții, recreere, săli de conferințe, spectacole și cinema de diferite capacități cu servicii anexe, locuințe cu partiu special pentru profesioni liberate , locuințe cu partiu obișnuit ;
- spații pentru învățământ, restaurante, birouri și ateliere de întreținere, spații sociale și medicale, spații acoperite și descoperite pentru sport și recreere, comerț în spații amenajate.

Retrașeri:

- La minim 3.00 m fata de limitele parcelelor ;
- La minim 6.50 m fata de limita estica.

Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela:
- H/2, dar nu mai puțin de 3m.

Inaltimea maxima admisa a cladirilor:

- Regim de inaltime: P+1+M partiala
- H_max = 10.00 m

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

UTR - /ISzp*

POT_max = 30.00 %

CUT_max = 0.60

