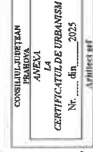


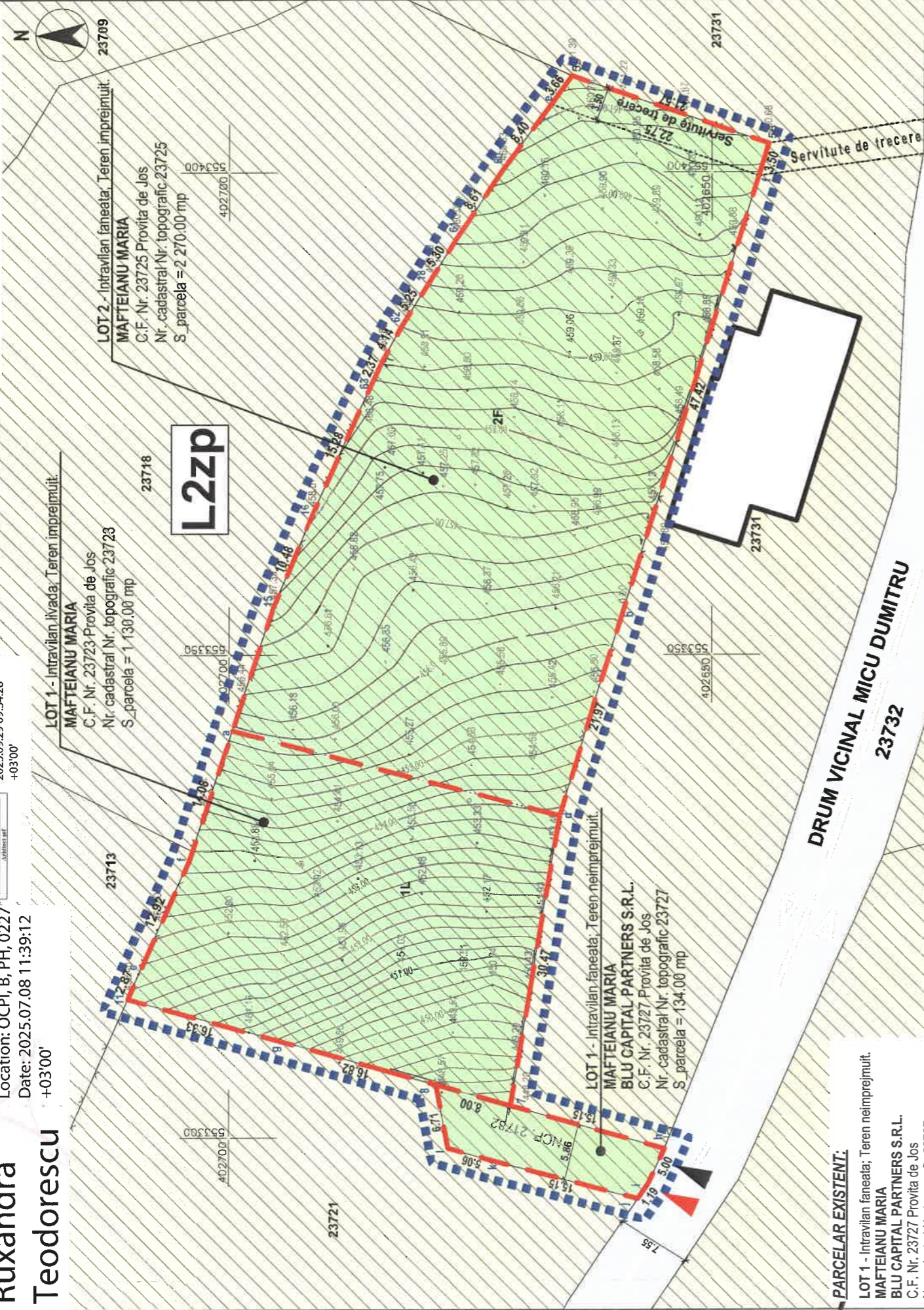
**Paulina  
Ruxandra  
Teodorescu**

Digitally signed by Paulina  
Ruxandra Teodorescu  
Location: OCPI, B, PH, 0227  
Date: 2025.07.08 11:39:12  
+03'00'

ALUCHI ANDREEA-  
IOANA  
CU nr. 242 din 29.09.2025  
2025.09.29 09:34:28  
+03'00'



**PLAN DE SITUATIE EXISTENT**  
SC: 1:500



**PARCELAR EXISTENT:**

**LOT 1 - Intravilan faneata; Teren neimprejmuit.**  
**MAFTEIANU MARIA**  
**BLU CAPITAL PARTNERS S.R.L.**  
C.F. Nr. 23727 Provita de Jos  
Nr. cadastral Nr. topografic 23727  
S\_parcela = 134.00 mp  
AC\_ existenta = 0.00 mp  
ADC\_ existenta = 0.00 mp  
AD\_ existenta = 0.00 mp  
POT\_ existenta = 0.00%  
CUT\_ existenta = 0.00

**LOT 2 - Intravilan livada; Teren imprejmuit.**  
**MAFTEIANU MARIA**  
**BLU CAPITAL PARTNERS S.R.L.**  
C.F. Nr. 23723 Provita de Jos  
Nr. cadastral Nr. topografic 23723  
S\_parcela = 1130.00 mp  
AC\_ existenta = 0.00 mp  
ADC\_ existenta = 0.00 mp  
AD\_ existenta = 0.00 mp  
POT\_ existenta = 0.00%  
CUT\_ existenta = 0.00

**LOT 3 - Intravilan faneata; Teren imprejmuit.**  
**MAFTEIANU MARIA**  
C.F. Nr. 23725 Provita de Jos  
Nr. cadastral Nr. topografic 23725  
S\_parcela = 2270.00 mp  
AC\_ existenta = 0.00 mp  
ADC\_ existenta = 0.00 mp  
AD\_ existenta = 0.00 mp  
POT\_ existenta = 0.00%  
CUT\_ existenta = 0.00

**AMPLASAMENT:**

**Intravilan sat Provita de Jos, comuna Provita de Jos, judetul Prahova**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	402678.517	553305.472	8.000
7	402670.820	553303.290	16.578
h	402654.780	553299.100	4.989
i	402657.075	553294.659	1.189
j	402657.736	553293.671	15.154
k	402672.390	553297.530	5.061
l	402677.267	553298.862	6.708
S=134.41mp			P=57.688m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	402710.450	553314.360	2.870
e	402709.300	553316.990	12.922
f	402704.100	553328.820	14.075
a	402699.670	553342.180	35.024
d	402665.780	553333.340	30.470
7	402670.820	553303.290	24.821
g	402694.700	553310.060	16.326
S=1130.07mp			P=136.509m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
a	402699.670	553342.180	13.330
15	402695.459	553354.827	10.475
16	402691.407	553364.487	15.280
63	402685.057	553376.385	2.374
17	402684.046	553380.533	4.143
62	402682.056	553384.167	5.253
18	402679.288	553386.631	5.296
61	402676.468	553393.114	8.613
60	402671.828	553400.238	8.997
e	402666.677	553407.020	3.662
59	402664.518	553409.978	21.565
56	402644.130	553402.950	3.502
f	402645.170	553399.606	47.424
b	402659.250	553354.320	21.973
d	402665.780	553333.340	35.024
S=2270.47mp			P=206.311m

**LEGENDA:**

- LIMITA INTRAVILAN
- ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ S=3.534.00 MP (1.130.00 MP + 2.270.00 MP + 134.00 MP)
- LIMITA U.T.R.
- LIMITA DE PROPRIETATE

**ZONIFICARE FUNCTIONALA:**

- L - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- L2zp - SUBZONA LOCUINTELOR CU P+1+M NIVELURI SITUATE IN ZONA CU RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE STUDIUL GEOTEHNIC APROFUNDAT CU VERIFICARE AF SI IN ZONA PROTEJATA ( HABITAT CU IDENTITATE CULTURALA VALOROASA )

**ZONE DE INTERDICTIE/ PROTECTIE/ RISC:**

- ZONA CU RESTRICTII DE CONSTRUIRE CONDITIONATA (PENTRU INTOCMIRE STUDIUL GEOTEHNIC)
  - ZONA PROTEJATA HABITAT CU IDENTITATE CULTURALA VALOROASA CONFORM STUDIUL ISTARIC
- UTILIZARE FUNCTIONALA:**
- DRUM DE ACCES EXISTENT
  - SPATIUL VERDE NEAMENAJAT
  - ACCES AUTO IN INCINTA
  - ACCES PIETONAL IN INCINTA

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	
	S (MP)	%
L2zp	3 534	100.00
<b>TOTAL</b>	<b>3 534</b>	<b>100.00</b>

verificator:	nume:	semnatura:	cerinta:
referat nr. / data:			
sef proiect	NUME	SEMIN	scara:
proiectat	arh. urb. Vass Csilla		1:500
desenat	arh. urb. Vass Csilla		data:
beneficiar:	arh. Mica Ioana Lucia		APRILIE 2026
BLU CAPITAL PARTNERS S.R.L.		nr. proiect: 265/2026	
titlu proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE CASE DE VACANTA, ANEXE SI SPATII EXTERIOARE DE RELAXARE, SISTEMATIZARE TEREN, AMENAJARE PARCARE, IMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL, BETONAT Intravilan sat Provita de Jos, comuna Provita de Jos, judetul Prahova		faza: S.O.	
PLAN DE SITUATIE EXISTENT		nr. planşa: A.03	