



ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România  
**BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL**  
**SOLCANU IOANA-MĂDĂLINA**  
Licența de funcționare nr. 115/20.04.2021  
Iași, Bulevardul Independenței nr. 33, bloc C1-5, tronson 4, parter, județul Iași  
Operator de date cu caracter personal: 2079

Nr. înregistrare 68/18.03.2026

Afișat astăzi, 24.03.2026, la sediul  
Primăriei comunei Provița de Jos și  
pe site. (se g 50) A

Către

**Vecinii proprietari de fond forestier (prin afișare la Primăria Comunei Provița de Jos, Județul Prahova)**

**Primăria Comunei Provița de Jos,  
Județul Prahova, în nume propriu (ca UAT)**

**Notificare privind exercitarea dreptului de preempțiune în materie de terenuri forestiere conform prevederilor Art. 53 din Legea 331/2024 - Codul Silvic**

**SOLCANU IOANA-MĂDĂLINA**, notar public titular al **Biroului Individual Notarial Solcanu Ioana-Mădălina** cu sediul în municipiul Iași, Bulevardul Independenței nr. 33, bloc C1-5, tronson 4, parter, județul Iași, pentru:

Subscrisa **FORESTUM ESTATE 1 S.R.L.** (fostă Scolopax S.R.L.), cu sediul social în municipiul Sibiu, str. Constantin Noica nr. 24, camera 1, județul Sibiu, România, având număr de ordine în Registrul Comerțului J32/872/2015, cod unic de înregistrare 16872871, prin reprezentant convențional avocat **Iliescu Dan-Florin**,

Prin prezenta se notifică acțiunea în instanță ce face obiectul Dosarului nr. 4843/105/2024 înregistrat pe rolul Tribunalului Prahova, Secția I Civilă, acțiune intentată de subscrisa promitent cumpărător **FORESTUM ESTATE 1 S.R.L.** (fostă Scolopax S.R.L.) cu sediul social în municipiul Sibiu, str. Constantin Noica nr. 24, camera 1, județul Sibiu, România, având număr de ordine în Registrul Comerțului J32/872/2015, CUI 16872871, împotriva proprietarilor promitenți vânzători:

1. Basarab-Brancoveanu Mihai – Gheorghe – Stefan
2. Bibescu – Basarab – Brancoveanu Constantin – Emanoil
3. Bassaraba de Brancovan Eugenie Anna Hellene Catherine MARIE

4. Ngeun Say Lovang, în calitate de soție a defunctului Bassaraba de Brancovan Gregory Matei Constantin Scarlet,
5. Zoé Hélène Pang Phannypha Bassaraba de Brancovan, în calitate de fiică a defunctului Bassaraba de Brancovan Gregory Matei Constantin Scarlet,
6. Vlad Matei Pang-Patthana Constantin Bassaraba de Brancovan

prin care subscrisa am solicitat instanței competente **pronunțarea unei hotărâri care să suplinească actul autentic de vânzare cumpărare, în temeiul Antecontractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 583 din data de 22.02.2007 de notar public Pop Mihail, pentru vânzarea în bloc către subscrisa, potrivit dispozițiilor art. 1679 Cod Civil, a următoarelor proprietăți forestiere, amplasate și identificate după cum urmează:**

**Pe raza localității Provița de Jos, județul Prahova:**


Prin Încheierea nr. 20005 din data de 24.10.2014 OCPI Prahova-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina a dispus intabularea dreptului de proprietate al Basarab-Brancoveanu Mihai – Gheorghe – Stefan, Bibescu – Basarab – Brancoveanu Constantin – Emanoil, Bassaraba De Brancovan Eugenie Anna Hellene Catherine Marie, Bassaraba De Brancovan Gregory Matei Constantin Scarlet în **Cartea Funciară nr. 20849 UAT Provita de Jos, județul Prahova, număr cadastral 20849**, pentru terenul în suprafață de 38,3 hectare din acte / titlul de proprietate, respectiv 15,7 hectare din măsurători;

Prin Încheierea nr. 20001 din data de 24.10.2014 OCPI Prahova-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina a dispus intabularea dreptului de proprietate al Basarab-Brancoveanu Mihai – Gheorghe – Stefan, Bibescu – Basarab – Brancoveanu Constantin – Emanoil, Bassaraba De Brancovan Eugenie Anna Hellene Catherine Marie, Bassaraba De Brancovan Gregory Matei Constantin Scarlet în **Cartea Funciară nr. 20852 UAT Provita de Jos, județul Prahova, număr cadastral 20852**, pentru terenul în suprafață de 69 hectare din acte / titlul de proprietate, respectiv 45,1769 hectare din măsurători;

**Pe raza localității Provița de Sus, județul Prahova:**

Prin Încheierea nr. 11121 din data de 20.04.2015 OCPI Prahova -Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina a dispus intabularea dreptului de proprietate al Basarab-Brancoveanu Mihai – Gheorghe – Stefan, Bibescu – Basarab – Brancoveanu Constantin – Emanoil, Bassaraba De Brancovan Eugenie Anna Hellene Catherine Marie, Bassaraba De Brancovan Gregory Matei Constantin Scarlet în **Cartea Funciară nr. 20881 UAT Provita de Sus, județul Prahova, număr cadastral 20881**, pentru terenul în suprafață de 16,8 hectare din acte / titlul de proprietate, respectiv 13,2659 hectare din măsurători;

Prin Încheierea nr. 11123 din data de 20.04.2015 OCPI Prahova-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina a dispus intabularea dreptului de proprietate al Basarab-Brancoveanu Mihai – Gheorghe – Stefan, Bibescu – Basarab – Brancoveanu Constantin – Emanoil, Bassaraba De Brancovan Eugenie Anna Hellene Catherine Marie, Bassaraba De Brancovan Gregory Matei Constantin Scarlet în **Cartea Funciară nr. 20882 UAT Provita de Sus, județul Prahova, număr cadastral 20882**, pentru terenul în suprafață de 46,2 hectare din acte / titlul de proprietate, respectiv 42,4516 hectare din măsurători;



Prin încheierea 11119 din data de 20.04.2015 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina a dispus intabularea dreptului de proprietate al Basarab-Brancoveanu Mihai – Gheorghe – Stefan, Bibescu – Basarab – Brancoveanu Constantin – Emanoil, Bassaraba De Brancovan Eugenie Anna Hellene Catherine Marie, Bassaraba De Brancovan Gregory Matei Constantin Scarlat în Cartea Funciară 21110 UAT Provita de Sus, număr cadastral 21110, pentru terenul în suprafață de 51,7038 hectare din acte / titlul de proprietate, aceeași suprafață din măsurători; în urma operațiunilor de sistematizare cadastrală, cartea funciară 21110 Provita de Sus a fost sistată, fiind translatată sub **Cartea Funciară nr. 21825 UAT Provita de Sus, județul Prahova, număr cadastral 21825;**

Pe raza **localității Adunați, județul Prahova:**

Prin Încheierea nr. 11117 din data de 20.04.2015 OCPI Prahova-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina a dispus intabularea dreptului de proprietate al Basarab-Brancoveanu Mihai – Gheorghe – Stefan, Bibescu – Basarab – Brancoveanu Constantin – Emanoil, Bassaraba De Brancovan Eugenie Anna Hellene Catherine Marie, Bassaraba De Brancovan Gregory Matei Constantin Scarlat în **Cartea Funciară nr. 20632 UAT Adunați, județul Prahova, număr cadastral 20632**, pentru terenul în suprafață de 42,2 hectare din acte / titlul de proprietate, 44,0667 hectare din măsurători;

Pe raza **localității Poiana Câmpina, județul Prahova:**

Prin Încheierea nr. 2328 din data de 27.11.2014, OCPI Prahova-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina a dispus intabularea dreptului de proprietate al Basarab-Brancoveanu Mihai – Gheorghe – Stefan, Bibescu – Basarab – Brancoveanu Constantin – Emanoil, Bassaraba de Brancovan Eugenie Anna Hellene Catherine Marie, Bassaraba de Brancovan Gregory Matei Constantin Scarlat în **Cartea Funciară nr. 21351 UAT Poiana Câmpina, județul Prahova, număr cadastral 21351**, pentru terenul în suprafață de 20,1 hectare din acte / titlul de proprietate respectiv 19,97 hectare din măsurători;

---

**În total 284,3 hectare din acte / 232,3349 hectare din măsurători, suprafață pentru care proprietarii promitenți-vânzători nu și-au îndeplinit obligația de vânzare asumată prin antecontract față de subscrisa.**

În executarea obligațiilor puse în vedere subscrisei de Tribunalul Prahova, Secția I Civilă, în dosarul 4843/105/2024, prin încheierea de ședința publică din data de 27.01.2026,

Vă solicităm să ne informați cu privire la decizia de a vă exercita dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile Art. 53 Cod Silvic și să trimiteți răspunsul către **Biroul Individual Notarial Solcanu Ioana Mădălina cu sediul în municipiul Iași, Bulevardul Independenței nr. 33, blocul C1-5, tr. 4, parter, județul Iași, cod poștal 700102, telefon 0232 234 826, mobil: 0724 076 211, email: bnp\_ioanasolcanu@yahoo.com.**

Având în vedere că subscrisa promitentă-cumpărătoare titulară a acțiunii introductive de instanță am achitat pârâților promitenți-vânzători prețul integral pentru transferul terenurilor forestiere ce fac obiectul acestei proceduri de preempțiune, pentru întreaga suprafață promisă spre vânzare prin antecontract, încă de momentul semnării antecontractului, aspect recunoscut de pârâți,

În situația în care se va exercita dreptul de preempțiune, prețul în cuantum de 800.000 EUR (optsutemii euro) aferent suprafețelor împădurite ce fac obiectul prezentei notificări, se va achita de către titularul

dreptului de preempțiune direct către subscrisa Forestum Estate 1 S.R.L., titulară a dreptului dedus judecății, în RON, la cursul de schimb al Băncii Naționale a României valabil la data plății, în contul IBAN **RO33 BACX 0000 0007 5096 8000** deschis la **Unicredit Bank**,

Urmând ca, sub condiția achitării prețului către subscrisa, transferul proprietății către preemtor să se realizeze în cadrul procedurii litigioase pendinte, instanța de judecată urmând să pronunțe hotărârea care să suplinească actul autentic de vânzare cumpărare în favoarea preemtorului care și-a manifestat opțiunea și a achitat prețul.

Preemtorul va trebui să prezinte certificat de atestare fiscală valabil pentru achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își are domiciliul sau sediul, potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 7/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, art. VI pct. 4 și 5.

Anexăm:

- extrasele de carte funciară pentru informare relevante;
- Încheierea de ședința publică pronunțată la data de 27.01.2026 de Tribunalul Prahova, Secția I Civilă, în Dosarul nr. 4843/105/2024 având ca obiect "hotărâre care să țină loc de act autentic";
- Notificarea semnată de avocat Iliescu Dan-Florin în calitate de reprezentant convențional al Forestum Estate 1 SRL

**NOTAR PUBLIC,  
SOLCANU IOANA-MĂDĂLINA**



## **Către**

**Vecinii proprietari de fond forestier (prin afişare la primăriile Adunaţi, Proviţa de Jos, Proviţa de Sus, Poiana Câmpina, Judeţul Prahova)**

**Statul Român prin Regia Naţională a Pădurilor - Romsilva - Direcţia Silvică Prahova**

**Primăriile Adunaţi, Proviţa de Jos, Proviţa de Sus, Poiana Câmpina, Judeţul Prahova, în nume propriu (ca UAT)-uri**

**Notificare privind exercitarea dreptului de preempţiune în materie de terenuri forestiere conform prevederilor Art. 53 din Legea 331/2024 - Codul Silvic**

Vă notificăm faptul că subscrisa Forestum Estate 1 S.R.L. (fostă Scolopax S.R.L.), cu sediul în str. Constantin Noica nr. 24, camera 1, mun. Sibiu, jud. Sibiu, CUI 16872871, prin avocat,

---

Am promovat acţiunea în instanţă ce face obiectul dosarului 4843/105/2024 pe rolul Tribunalului Prahova, Secţia I Civilă, acţiune intentată de subscrisa în calitate de promitent cumpărător împotriva proprietarilor promitenţi vânzători:

1. Basarab-Brancoveanu Mihai – Gheorghe – Stefan
2. Bibescu – Basarab – Brancoveanu Constantin – Emanoil
3. Bassaraba de Brancovan Eugenie Anna Hellene Catherine MARIE
4. Ngeun Say Lovang, în calitate de soţie a defunctului Bassaraba de Brancovan Gregory Matei Constantin Scarlet,
5. Zoé Hélène Pang Phannypha Bassaraba de Brancovan, în calitate de fiică a defunctului Bassaraba de Brancovan Gregory Matei Constantin Scarlet,
6. Vlad Matei Pang-Patthana Constantin Bassaraba de Brancovan



prin care subscrisa am solicitat instanței competente **pronunțarea unei hotărâri care să suplinească actul autentic de vânzare cumpărare, în temeiul antecontractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 583 din data de 22.02.2007 de notar public Pop Mihail, pentru vânzarea în bloc către subscrisa, potrivit dispozițiilor Art. 1679 din Codul Civil, a următoarelor proprietăți forestiere, amplasate și identificate după cum urmează:**

**Pe raza localității Provița de Sus, județul Prahova:**

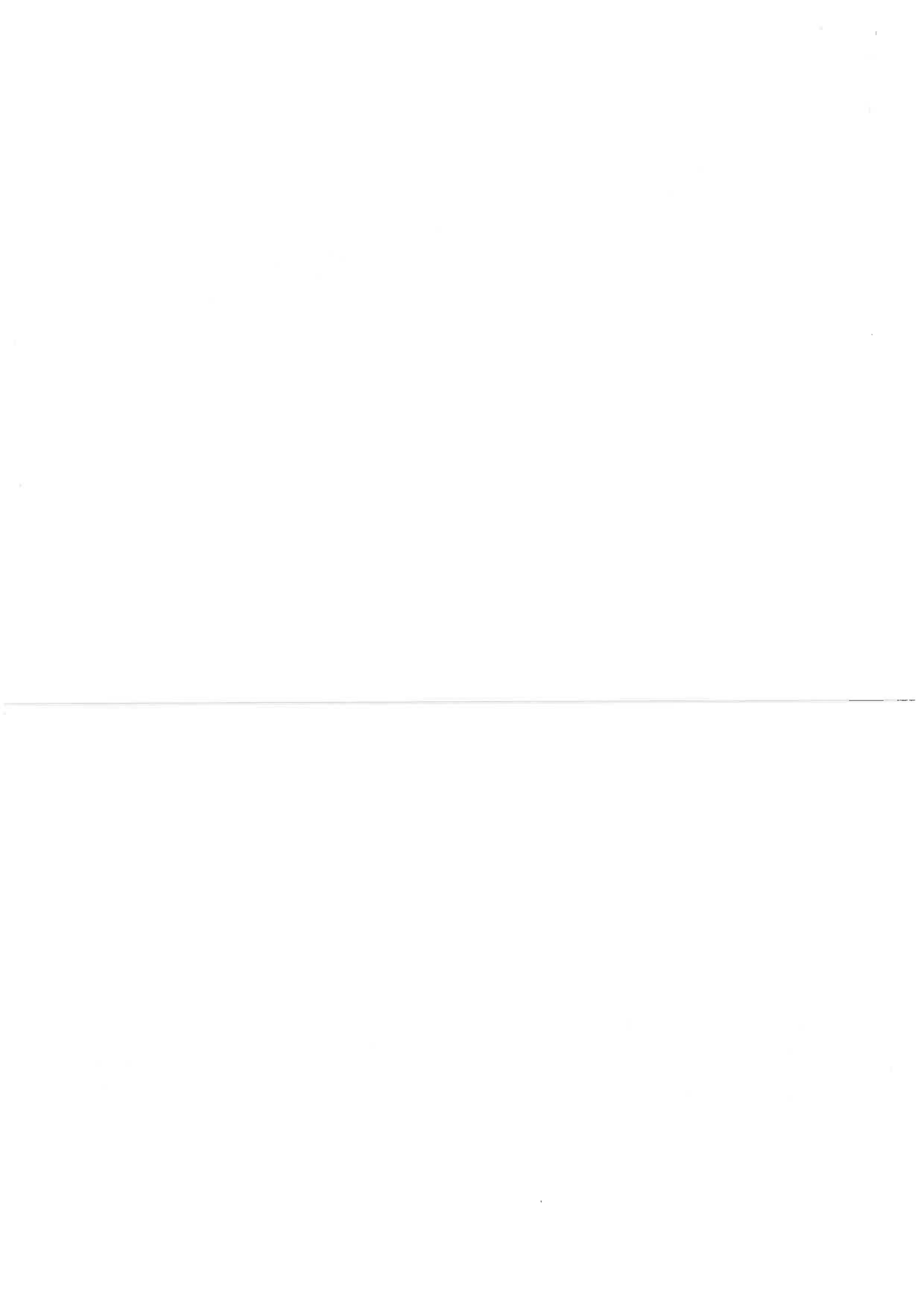
Prin încheierea 11121 din data de 20.04.2015 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina a dispus intabularea dreptului de proprietate al Basarab-Brancoveanu Mihai – Gheorghe – Stefan, Bibescu – Basarab – Brancoveanu Constantin – Emanoil, Bassaraba De Brancovan Eugenie Anna Hellene Catherine Marie, Bassaraba De Brancovan Gregory Matei Constantin Scarlat în **Cartea Funciară 20881 UAT Provita de Sus, număr cadastral 20881**, pentru terenul în suprafață de 16,8 hectare din acte / titlul de proprietate, respectiv 13,2659 hectare din măsurători;

Prin încheierea 11123 din data de 20.04.2015 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina a dispus intabularea dreptului de proprietate al Basarab-Brancoveanu Mihai – Gheorghe – Stefan, Bibescu – Basarab – Brancoveanu Constantin – Emanoil, Bassaraba De Brancovan Eugenie Anna Hellene Catherine Marie, Bassaraba De Brancovan Gregory Matei Constantin Scarlat în **Cartea Funciară 20882 UAT Provita de Sus, număr cadastral 20882**, pentru terenul în suprafață de 46,2 hectare, din acte / titlul de proprietate, respectiv 42,4516 hectare din măsurători;

Prin încheierea 11119 din data de 20.04.2015 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina a dispus intabularea dreptului de proprietate al Basarab-Brancoveanu Mihai – Gheorghe – Stefan, Bibescu – Basarab – Brancoveanu Constantin – Emanoil, Bassaraba De Brancovan Eugenie Anna Hellene Catherine Marie, Bassaraba De Brancovan Gregory Matei Constantin Scarlat în Cartea Funciară 21110 UAT Provita de Sus, număr cadastral 21110, pentru terenul în suprafață de 51,7038 hectare din acte / titlul de proprietate, aceeași suprafață din măsurători; în urma operațiunilor de sistematizare cadastrală, cartea funciară 21110 Provita de Sus a fost sistată, fiind translatată sub **Cartea Funciară 21825 UAT Provita de Sus, număr cadastral 21825**;

**Pe raza localității Provița de Jos, județul Prahova:**

Prin încheierea 20005 din data de 24.10.2014 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina a dispus intabularea dreptului de proprietate al Basarab-Brancoveanu Mihai – Gheorghe – Stefan, Bibescu – Basarab – Brancoveanu Constantin – Emanoil, Bassaraba De Brancovan Eugenie Anna Hellene Catherine Marie, Bassaraba De Brancovan Gregory Matei Constantin Scarlat în **Cartea Funciară 20849 UAT Provita de Jos, număr cadastral 20849**, pentru terenul în suprafață de 38,3 hectare din acte / titlul de proprietate, respectiv 15,7 hectare din măsurători;



Prin încheierea 20001 din data de 24.10.2014 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina a dispus intabularea dreptului de proprietate al Basarab-Brancoveanu Mihai – Gheorghe – Stefan, Bibescu – Basarab – Brancoveanu Constantin – Emanoil, Bassaraba De Brancovan Eugenie Anna Hellene Catherine Marie, Bassaraba De Brancovan Gregory Matei Constantin Scarlat în **Cartea Funciară 20852 UAT Provita de Jos, număr cadastral 20852**, pentru terenul în suprafață de 69 de hectare, din acte / titlul de proprietate, respectiv 45,1769 hectare din măsurători;

**Pe raza localității Adunați, județul Prahova:**

Prin încheierea 11117 din data de 20.04.2015 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina a dispus intabularea dreptului de proprietate al Basarab-Brancoveanu Mihai – Gheorghe – Stefan, Bibescu – Basarab – Brancoveanu Constantin – Emanoil, Bassaraba De Brancovan Eugenie Anna Hellene Catherine Marie, Bassaraba De Brancovan Gregory Matei Constantin Scarlat în **Cartea Funciară 20632 UAT Adunați, număr cadastral 20632**, pentru terenul în suprafață de 42,2 hectare, din acte / titlul de proprietate, 44,0667 hectare din măsurători;

**Pe raza localității Poiana Câmpina, județul Prahova:**

Prin încheierea 2328 din data de 27.11.2014, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina a dispus intabularea dreptului de proprietate al Basarab-Brancoveanu Mihai – Gheorghe – Stefan, Bibescu – Basarab – Brancoveanu Constantin – Emanoil, Bassaraba de Brancovan Eugenie Anna Hellene Catherine Marie, Bassaraba de Brancovan Gregory Matei Constantin Scarlat în **Cartea Funciară 21351 UAT Poiana Câmpina, număr cadastral 21351**, pentru terenul în suprafață de 20,1 hectare, din acte / titlul de proprietate respectiv 19,97 hectare din măsurători,

**În total 284,3 hectare din acte / 232,3349 hectare din măsurători, suprafață pentru care proprietarii promitenți-vânzători nu și-au îndeplinit obligația de vânzare asumată prin antecontract față de subscrisa.**

În executarea obligațiilor puse în vedere subscrisei de Tribunalul Prahova, Secția I Civilă, în dosarul 4843/105/2024, prin încheierea de ședința publică din data de 27.01.2026,

Vă solicitam să ne informați cu privire la decizia de a vă exercita dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile Art. 53 Cod Silvic și să trimiteți răspunsul **către Biroul Individual Notarial Solcanu Ioana Mădălina cu sediul în municipiul Iași, Bulevardul Independenței nr. 33, blocul C1-5, tr. 4, parter, județul Iași, cod poștal 700102, telefon 0232 234 826, mobil: 0724 076 211, email: [bnp\\_ioanasolcanu@yahoo.com](mailto:bnp_ioanasolcanu@yahoo.com).**



Având în vedere că subscrisa promitentă-cumpărătoare titulară a acțiunii introductive de instanță am achitat părților promitenți-vânzători prețul integral pentru transferul terenurilor forestiere ce fac obiectul acestei proceduri de preempțiune, pentru întreaga suprafață promisă spre vânzare prin antecontract, încă de momentul semnării antecontractului, aspect recunoscut de părți,

În situația în care se va exercita dreptul de preempțiune, prețul de 800.000 EUR (opt sute de mii Euro) aferent suprafețelor împădurite ce fac obiectul prezentei notificări, se va achita de către titularul dreptului de preempțiune direct către subscrisa Forestum Estate 1 S.R.L., titulară a dreptului dedus judecății, în RON, la cursul de schimb al Băncii Naționale a României valabil la data plății, în contul IBAN RO33 BACX 0000 0007 5096 8000, deschis la Unicredit Bank,

Urmând ca, sub condiția achitării prețului către subscrisa, transferul proprietății către preemptor să se realizeze în cadrul procedurii litigioase pendinte, instanța de judecată urmând să pronunțe hotărârea care să suplinească actul autentic de vânzare cumpărare în favoarea preemptorului care și-a manifestat opțiunea și a achitat prețul.

Preemptorul va trebui să prezinte certificat de atestare fiscală valabil pentru achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își are domiciliul sau sediul, potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 7/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, Art. VI pct. 4 și 5.

Anexăm extrasele de carte funciară relevante și încheierea Tribunalului Prahova în baza căreia efectuăm prezenta procedură de preempțiune.

05 03 2026

Cu considerație,

**Forestum Estate 1 S.R.L**

Prin avocat

Iliescu Dan Florin







**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20849 Provita de Jos

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Provita de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20849	Din acte: 383.000 Masurata: 157.000	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>20005 / 24/10/2014</b>	
Act Administrativ nr. 52, din 29/11/2006 emis de OJCGC PRAHOVA (act notarial nr. 17/28-03-2014 emis de SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ SILVANA-BRANDUSA TROFIN și NICOLETA CHIRPISIZU);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8	
1) <b>BASARAB-BRANCOVEANU MIHAI-GHEORGHE-STEFAN</b>	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	
1) <b>BASARAB-BRANCOVEANU MIHAI-GHEORGHE-STEFAN</b>	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	
1) <b>BIBESCU-BASARAB-BRANCOVEANU CONSTANTIN-EMANOIL</b>	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	
1) <b>BASSARABA DE BRANCOVAN EUGENIE ANNA HELENE CATHERINE MARIE</b>	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	
1) <b>BASSARABA DE BRANCOVAN GREGORY MATEI CONSTANTIN SCARLAT</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

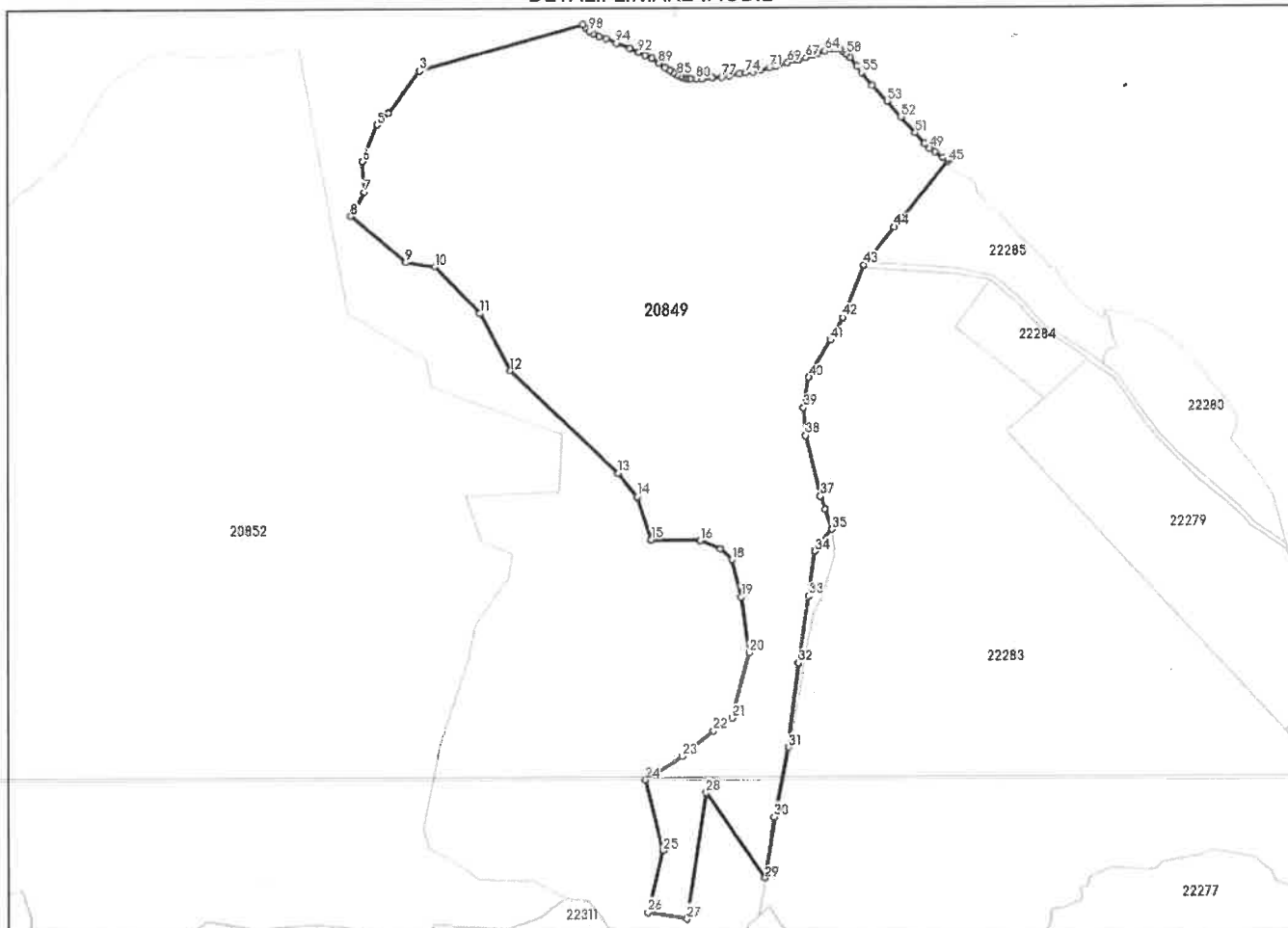
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20849	Din acte: 383.000 Masurata: 157.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	157.000	4	24	-	Diferenta de suprafata face obiectul altei documentatii cadastrale.

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.297
4	5	14.26
7	8	23.743
10	11	55.853
13	14	26.2

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	146.26
5	6	34.143
8	9	61.496
11	12	55.896
14	15	38.896

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	44.814
6	7	26.221
9	10	25.447
12	13	128.694
15	16	42.326

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	18.749	17	18	14.009	18	19	32.861
19	20	48.497	20	21	58.083	21	22	19.506
22	23	34.221	23	24	38.148	24	25	62.551
25	26	54.317	26	27	34.113	27	28	109.159
28	29	89.296	29	30	53.717	30	31	60.747
31	32	73.46	32	33	58.266	33	34	38.812
34	35	23.927	35	36	18.304	36	37	11.6
37	38	53.885	38	39	24.212	39	40	26.278
40	41	37.033	41	42	22.269	42	43	48.647
43	44	41.672	44	45	73.493	45	46	2.361
46	47	4.109	47	48	8.364	48	49	5.708
49	50	6.244	50	51	12.137	51	52	18.173
52	53	18.034	53	54	18.967	54	55	14.069
55	56	6.925	56	57	9.284	57	58	4.32
58	59	4.635	59	60	2.56	60	61	2.648
61	62	2.694	62	63	3.439	63	64	4.598
64	65	6.611	65	66	4.391	66	67	6.774
67	68	7.196	68	69	8.842	69	70	10.465
70	71	5.576	71	72	8.064	72	73	6.271
73	74	6.549	74	75	5.381	75	76	9.038
76	77	6.282	77	78	8.0	78	79	8.856
79	80	5.212	80	81	4.999	81	82	3.632
82	83	2.692	83	84	2.293	84	85	2.897
85	86	3.592	86	87	3.997	87	88	4.888
88	89	6.485	89	90	7.314	90	91	6.584
91	92	6.128	92	93	8.187	93	94	12.345
94	95	9.583	95	96	6.501	96	97	5.847
97	98	3.815	98	1	3.887			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

13/03/2026, 13:38

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20852 Provita de Jos

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Provita de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20852	Din acte: 690.000 Masurata: 451.769	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20001 / 24/10/2014</b>		
Act Administrativ nr. 52, din 29/11/2006 emis de OJCGC PRAHOVA (act notarial nr. 17/28-03-2014 emis de SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ SILVANA-BRANDUSA TROFIN și NICOLETA CHIRPISIZU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) <b>BASARAB-BRANCOVEANU MIHAI-GHEORGHE-STEFAN</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>BIBESCU-BASARAB-BRANCOVEANU CONSTANTIN-EMANOIL</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>BASSARABA DE BRANCOVAN EUGENIE ANNA HELENE CATHERINE MARIE</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>BASSARABA DE BRANCOVAN GREGORY MATEI CONSTANTIN SCARLAT</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

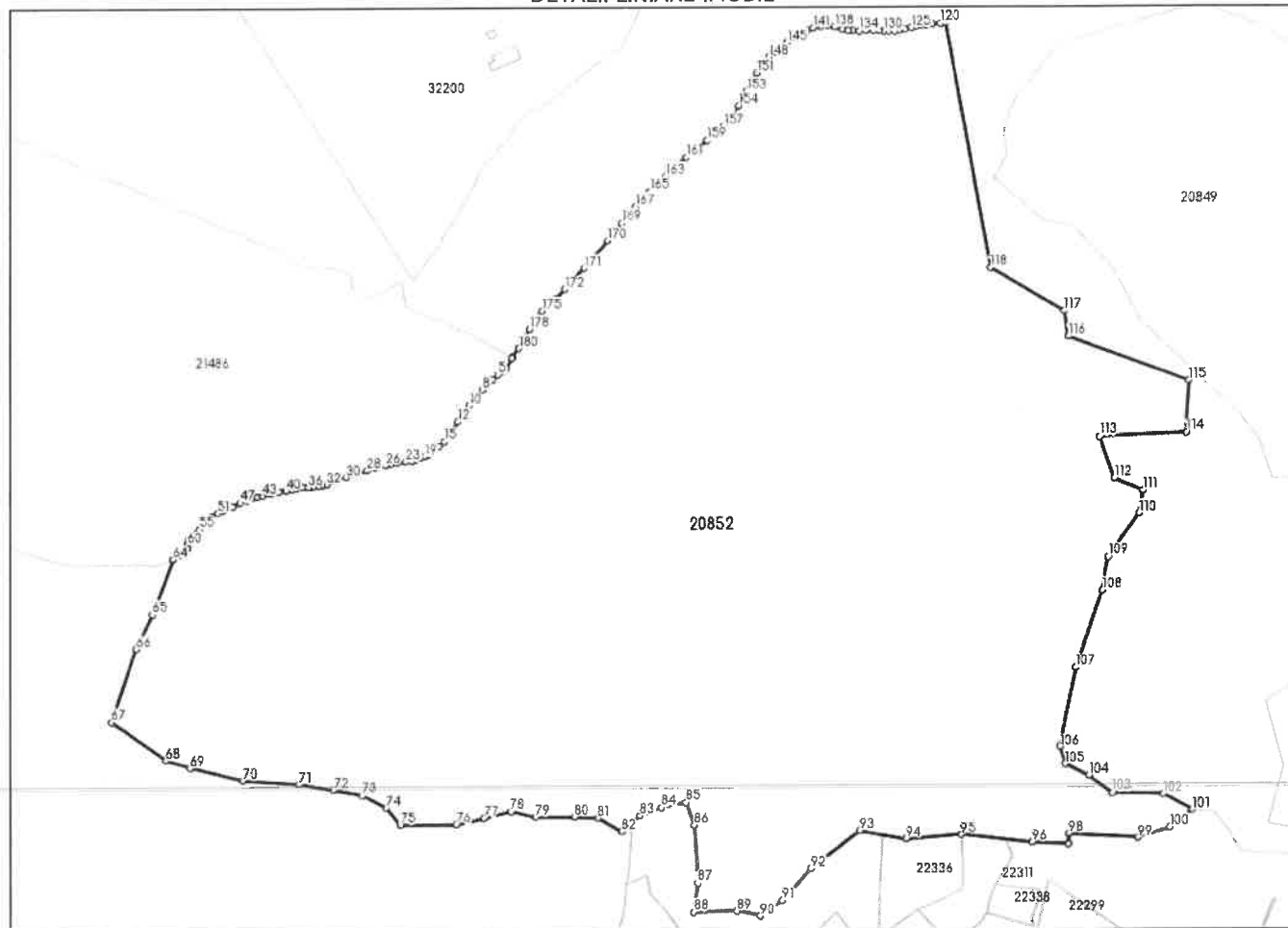
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20852	Din acte: 690.000 Masurata: 451.769	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	451.769	3, 4	20, 24	-	Diferența de suprafața face obiectul unei alte documentații cadastrale.

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.946	2	3	10.809	3	4	4.372
4	5	5.103	5	6	7.22	6	7	7.197
7	8	6.013	8	9	8.796	9	10	10.416
10	11	11.203	11	12	7.23	12	13	8.033
13	14	7.663	14	15	6.404	15	16	7.049

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	7.538	17	18	5.557	18	19	3.139
19	20	4.527	20	21	4.452	21	22	3.868
22	23	5.498	23	24	7.699	24	25	6.266
25	26	4.97	26	27	9.551	27	28	8.266
28	29	8.36	29	30	11.97	30	31	9.243
31	32	9.898	32	33	4.564	33	34	3.823
34	35	4.831	35	36	4.513	36	37	5.17
37	38	5.692	38	39	3.798	39	40	6.061
40	41	6.849	41	42	7.161	42	43	8.136
43	44	5.72	44	45	5.334	45	46	4.128
46	47	6.887	47	48	7.836	48	49	7.185
49	50	3.047	50	51	4.743	51	52	6.732
52	53	4.756	53	54	5.278	54	55	6.366
55	56	4.718	56	57	4.483	57	58	5.166
58	59	3.763	59	60	0.953	60	61	2.924
61	62	3.881	62	63	6.8	63	64	6.519
64	65	54.474	65	66	35.518	66	67	71.656
67	68	61.992	68	69	23.363	69	70	50.868
70	71	52.417	71	72	32.264	72	73	26.811
73	74	25.809	74	75	20.337	75	76	52.068
76	77	26.466	77	78	26.068	78	79	23.614
79	80	35.794	80	81	22.253	81	82	25.297
82	83	22.567	83	84	21.671	84	85	23.033
85	86	22.166	86	87	53.823	87	88	26.993
88	89	39.87	89	90	21.964	90	91	24.845
91	92	39.365	92	93	56.705	93	94	43.876
94	95	51.46	95	96	65.974	96	97	33.714
97	98	9.216	98	99	63.797	99	100	31.109
100	101	26.182	101	102	30.358	102	103	47.403
103	104	26.93	104	105	24.119	105	106	17.234
106	107	75.652	107	108	75.433	108	109	31.33
109	110	49.072	110	111	21.385	111	112	28.788
112	113	41.17	113	114	80.185	114	115	49.092
115	116	119.048	116	117	24.031	117	118	79.581
118	119	232.023	119	120	4.365	120	121	7.72
121	122	5.636	122	123	5.397	123	124	4.396
124	125	4.36	125	126	5.978	126	127	5.557
127	128	4.677	128	129	5.076	129	130	4.761
130	131	4.177	131	132	4.711	132	133	7.556
133	134	6.097	134	135	6.455	135	136	3.836
136	137	5.408	137	138	8.026	138	139	6.156
139	140	6.311	140	141	6.99	141	142	6.184
142	143	6.652	143	144	5.9	144	145	9.108
145	146	7.465	146	147	7.055	147	148	7.462
148	149	6.553	149	150	5.095	150	151	6.478
151	152	8.348	152	153	11.237	153	154	15.204
154	155	9.585	155	156	5.903	156	157	8.332
157	158	9.751	158	159	10.247	159	160	11.402
160	161	13.638	161	162	15.472	162	163	10.046
163	164	10.349	164	165	10.182	165	166	11.952
166	167	7.781	167	168	7.021	168	169	12.713
169	170	20.93	170	171	33.887	171	172	26.618
172	173	12.409	173	174	7.873	174	175	8.444
175	176	6.269	176	177	5.014	177	178	9.414
178	179	9.837	179	180	10.564	180	1	10.088

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

13/03/2026, 13:38

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

Nr. cerere	21133
Ziua	13
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare  
100203270613



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21825 Provita de Sus

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Provita de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21825	517.014	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 21110;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11503 / 19/03/2024</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Provita de Sus); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 21825 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 362.	A1
Act Administrativ nr. 52, din 29/11/2006 emis de CJPSDPAT Prahova (act notarial nr. 17/28-03-2014 emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA SILVANA-BRANDUSA TROFIN si NICOLETA CHIRPISIZU; incheiere nr. 8893/26.05.2014 BCPI Campina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) <b>BASARAB-BRANCOVEANU MIHAI-GHEORGHE-STEFAN</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>BIBESCU-BASARAB-BRANCOVEANU CONSTANTIN-EMANOIL</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>BASSARABA DE BRANCOVAN EUGENIE ANNA HELENE CATHERINE MARIE</b>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>BASSARABA DE BRANCOVAN GREGORY MATEI CONSTANTIN SCARLAT</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	551.480,979 405.190,194	17	551.474,812 405.188,887	6.304	17	551.474,812 405.188,887	18	551.470,949 405.187,828	4.006	18	551.470,949 405.187,828	19	551.467,713 405.187,563	3.247
19	551.467,713 405.187,563	20	551.462,362 405.187,331	5.356	20	551.462,362 405.187,331	21	551.456,081 405.188,416	6.374	21	551.456,081 405.188,416	22	551.449,256 405.190,898	7.262
22	551.449,256 405.190,898	23	551.443,75 405.193,999	6.319	23	551.443,75 405.193,999	24	551.438,942 405.198,418	6.53	24	551.438,942 405.198,418	25	551.433,901 405.204,001	7.522
25	551.433,901 405.204,001	26	551.430,877 405.210,281	6.97	26	551.430,877 405.210,281	27	551.429,324 405.217,337	7.225	27	551.429,324 405.217,337	28	551.428,239 405.225,167	7.905
28	551.428,239 405.225,167	29	551.427,156 405.233,725	8.626	29	551.427,156 405.233,725	30	551.427,542 405.247,165	13.446	30	551.427,542 405.247,165	31	551.427,156 405.251,954	4.805
31	551.427,156 405.251,954	32	551.425,658 405.256,505	4.791	32	551.425,658 405.256,505	33	551.422,146 405.267,711	11.743	33	551.422,146 405.267,711	34	551.416,727 405.279,84	13.285
34	551.416,727 405.279,84	35	551.410,801 405.289,046	10.948	35	551.410,801 405.289,046	36	551.400,02 405.303,107	17.718	36	551.400,02 405.303,107	37	551.387,946 405.318,33	19.43
37	551.387,946 405.318,33	38	551.377,8 405.327,988	14.008	38	551.377,8 405.327,988	39	551.367,56 405.334,877	12.342	39	551.367,56 405.334,877	40	551.359,89 405.338,614	8.532
40	551.359,89 405.338,614	41	551.353,436 405.341,526	7.081	41	551.353,436 405.341,526	42	551.344,519 405.342,742	9.0	42	551.344,519 405.342,742	43	551.337,403 405.342,363	7.126
43	551.337,403 405.342,363	44	551.331,22 405.341,602	6.23	44	551.331,22 405.341,602	45	551.323,378 405.339,601	8.093	45	551.323,378 405.339,601	46	551.314,179 405.336,288	9.777
46	551.314,179 405.336,288	47	551.305,823 405.332,187	9.308	47	551.305,823 405.332,187	48	551.300,13 405.329,097	6.478	48	551.300,13 405.329,097	49	551.295,448 405.326,955	5.149
49	551.295,448 405.326,955	50	551.291,236 405.326,084	4.301	50	551.291,236 405.326,084	51	551.285,344 405.326,499	5.907	51	551.285,344 405.326,499	52	551.279,951 405.329,817	6.332
52	551.279,951 405.329,817	53	551.273,978 405.336,454	8.929	53	551.273,978 405.336,454	54	551.266,851 405.346,99	12.72	54	551.266,851 405.346,99	55	551.260,118 405.361,396	15.902
55	551.260,118 405.361,396	56	551.254,863 405.373,323	13.033	56	551.254,863 405.373,323	57	551.247,004 405.386,643	15.466	57	551.247,004 405.386,643	58	551.235,123 405.403,707	20.793
58	551.235,123 405.403,707	59	551.227,641 405.410,466	10.083	59	551.227,641 405.410,466	60	551.209,506 405.422,484	21.756	60	551.209,506 405.422,484	61	551.181,785 405.438,471	32.001
61	551.181,785 405.438,471	62	551.150,429 405.456,213	36.027	62	551.150,429 405.456,213	63	551.131,837 405.467,376	21.686	63	551.131,837 405.467,376	64	551.120,922 405.474,013	12.774
64	551.120,922 405.474,013	65	551.117,818 405.477,376	4.577	65	551.117,818 405.477,376	66	551.115,387 405.481,617	4.888	66	551.115,387 405.481,617	67	551.113,678 405.491,912	10.436
67	551.113,678 405.491,912	68	551.109,229 405.504,377	13.235	68	551.109,229 405.504,377	69	551.104,484 405.523,473	19.677	69	551.104,484 405.523,473	70	551.104,079 405.532,567	9.103
70	551.104,079 405.532,567	71	551.101,484 405.547,871	15.522	71	551.101,484 405.547,871	72	551.097,95 405.567,39	19.836	72	551.097,95 405.567,39	73	551.094,787 405.580,618	13.601
73	551.094,787 405.580,618	74	551.091,983 405.584,804	5.038	74	551.091,983 405.584,804	75	551.089,034 405.588,772	4.944	75	551.089,034 405.588,772	76	551.083,609 405.592,776	6.743
76	551.083,609 405.592,776	77	551.079,954 405.595,376	4.485	77	551.079,954 405.595,376	78	551.074,695 405.597,549	5.69	78	551.074,695 405.597,549	79	551.068,93 405.599,118	5.975
79	551.068,93 405.599,118	80	551.064,277 405.600,179	4.772	80	551.064,277 405.600,179	81	551.062,456 405.601,898	2.504	81	551.062,456 405.601,898	82	551.059,271 405.605,489	4.8
82	551.059,271 405.605,489	83	551.056,286 405.608,269	4.079	83	551.056,286 405.608,269	84	551.052,089 405.612,314	5.829	84	551.052,089 405.612,314	85	551.044,382 405.616,493	8.767
85	551.044,382 405.616,493	86	551.040,697 405.617,746	3.892	86	551.040,697 405.617,746	87	551.037,562 405.617,356	3.159	87	551.037,562 405.617,356	88	551.031,606 405.616,257	6.057
88	551.031,606 405.616,257	89	551.027,373 405.615,474	4.305	89	551.027,373 405.615,474	90	551.021,024 405.617,119	6.559	90	551.021,024 405.617,119	91	551.009,658 405.624,409	13.503
91	551.009,658 405.624,409	92	550.989,215 405.640,369	25.935	92	550.989,215 405.640,369	93	550.980,733 405.647,421	11.031	93	550.980,733 405.647,421	94	550.971,27 405.656,035	12.796
94	550.971,27 405.656,035	95	550.954,782 405.672,461	23.274	95	550.954,782 405.672,461	96	550.933,081 405.702,954	37.427	96	550.933,081 405.702,954	97	550.917,615 405.722,669	25.058
97	550.917,615 405.722,669	98	550.910,722 405.731,036	10.841	98	550.910,722 405.731,036	99	550.891,916 405.751,878	28.072	99	550.891,916 405.751,878	100	550.873,606 405.769,838	25.648
100	550.873,606 405.769,838	101	550.867,278 405.776,863	9.455	101	550.867,278 405.776,863	102	550.863,569 405.780,745	5.369	102	550.863,569 405.780,745	103	550.860,558 405.782,665	3,571
103	550.860,558 405.782,665	104	550.855,98 405.785,542	5.407	104	550.855,98 405.785,542	105	550.855,95 405.785,506	0.047	105	550.855,95 405.785,506	106	550.855,763 405.785,659	0.242
106	550.855,763 405.785,659	107	550.834,583 405.796,979	24.015	107	550.834,583 405.796,979	108	550.799,8 405.831,409	48.942	108	550.799,8 405.831,409	109	550.771,385 405.854,638	36.701
109	550.771,385 405.854,638	110	550.771,266 405.854,738	0.155	110	550.771,266 405.854,738	111	550.765,246 405.857,288	6.538	111	550.765,246 405.857,288	112	550.757,283 405.859,513	8.268

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	550.757,283 405.859,513	113	550.751,86 405.860,675	5.546	113	550.751,86 405.860,675	114	550.748,149 405.862,722	4.238	114	550.748,149 405.862,722	115	550.747,509 405.864,641	2.023
115	550.747,509 405.864,641	116	550.747,125 405.867,241	2.628	116	550.747,125 405.867,241	117	550.747,082 405.870,1	2.859	117	550.747,082 405.870,1	118	550.746,272 405.873,169	3.174
118	550.746,272 405.873,169	119	550.745,29 405.875,003	2.08	119	550.745,29 405.875,003	120	550.743,439 405.877,87	3.413	120	550.743,439 405.877,87	121	550.741,76 405.879,658	2.453
121	550.741,76 405.879,658	122	550.741,457 405.879,914	0.397	122	550.741,457 405.879,914	123	550.738,994 405.881,91	3.17	123	550.738,994 405.881,91	124	550.736,512 405.882,247	2.505
124	550.736,512 405.882,247	125	550.733,495 405.882,374	3.02	125	550.733,495 405.882,374	126	550.728,822 405.882,161	4.678	126	550.728,822 405.882,161	127	550.725,932 405.882,756	2.951
127	550.725,932 405.882,756	128	550.724,232 405.883,988	2.099	128	550.724,232 405.883,988	129	550.723,679 405.885,136	1.274	129	550.723,679 405.885,136	130	550.723,596 405.886,961	1.827
130	550.723,596 405.886,961	131	550.723,722 405.889,808	2.85	131	550.723,722 405.889,808	132	550.722,745 405.893,079	3.414	132	550.722,745 405.893,079	133	550.721,096 405.896,42	3.726
133	550.721,096 405.896,42	134	550.721,019 405.896,482	0.099	134	550.721,019 405.896,482	135	550.717,194 405.898,823	4.485	135	550.717,194 405.898,823	136	550.712,589 405.900,726	4.983
136	550.712,589 405.900,726	137	550.705,961 405.901,382	6.66	137	550.705,961 405.901,382	138	550.702,042 405.900,39	4.043	138	550.702,042 405.900,39	139	550.698,735 405.900,39	3.307
139	550.698,735 405.900,39	140	550.697,318 405.901,665	1.906	140	550.697,318 405.901,665	141	550.693,399 405.906,481	6.209	141	550.693,399 405.906,481	142	550.689,762 405.911,345	6.073
142	550.689,762 405.911,345	143	550.684,756 405.916,162	6.947	143	550.684,756 405.916,162	144	550.681,504 405.918,084	3.778	144	550.681,504 405.918,084	145	550.677,249 405.919,477	4.477
145	550.677,249 405.919,477	146	550.673,446 405.920,946	4.077	146	550.673,446 405.920,946	147	550.671,526 405.923,807	3.446	147	550.671,526 405.923,807	148	550.667,949 405.926,329	4.377
148	550.667,949 405.926,329	149	550.664,561 405.928,474	4.01	149	550.664,561 405.928,474	150	550.661,135 405.929,453	3.563	150	550.661,135 405.929,453	151	550.657,407 405.930,018	3.771
151	550.657,407 405.930,018	152	550.653,792 405.929,791	3.622	152	550.653,792 405.929,791	153	550.649,814 405.928,481	4.188	153	550.649,814 405.928,481	154	550.645,056 405.927,801	4.806
154	550.645,056 405.927,801	155	550.641,081 405.929,737	4.421	155	550.641,081 405.929,737	156	550.638,466 405.932,979	4.165	156	550.638,466 405.932,979	157	550.635,955 405.936,063	3.977
157	550.635,955 405.936,063	158	550.632,817 405.937,58	3.485	158	550.632,817 405.937,58	159	550.630,202 405.937,894	2.634	159	550.630,202 405.937,894	160	550.626,489 405.936,586	3.937
160	550.626,489 405.936,586	161	550.622,513 405.936,586	3.976	161	550.622,513 405.936,586	162	550.615,208 405.943,198	9.853	162	550.615,208 405.943,198	163	550.614,322 405.945,839	2.786
163	550.614,322 405.945,839	164	550.592,371 405.948,014	22.05 8	164	550.592,371 405.948,014	165	550.523,612 405.929,887	71.10 8	165	550.523,612 405.929,887	166	550.479,689 405.908,458	48.87 2
166	550.479,689 405.908,458	167	550.450,19 405.900,387	30.58 3	167	550.450,19 405.900,387	168	550.433,69 405.895,873	17.10 6	168	550.433,69 405.895,873	169	550.401,654 405.881,819	34.98 3
169	550.401,654 405.881,819	170	550.358,548 405.868,595	45.08 9	170	550.358,548 405.868,595	171	550.314,647 405.840,877	51.91 9	171	550.314,647 405.840,877	172	550.265,618 405.814,63	55.61 2
172	550.265,618 405.814,63	173	550.225,486 405.805,873	41.07 6	173	550.225,486 405.805,873	174	550.164,586 405.784,744	64.46 1	174	550.164,586 405.784,744	175	550.127,983 405.761,491	43.36 5
175	550.127,983 405.761,491	176	550.118,02 405.755,162	11.80 3	176	550.118,02 405.755,162	177	550.104,286 405.733,821	25.37 8	177	550.104,286 405.733,821	178	550.090,624 405.712,593	25.24 4
178	550.090,624 405.712,593	179	550.090,807 405.710,963	1.64	179	550.090,807 405.710,963	180	550.092,388 405.696,859	14.19 2	180	550.092,388 405.696,859	181	550.094,048 405.682,05	14.90 2
181	550.094,048 405.682,05	182	550.095,041 405.673,198	8.908	182	550.095,041 405.673,198	183	550.097,372 405.652,401	20.92 7	183	550.097,372 405.652,401	184	550.125,671 405.644,427	29.40 1
184	550.125,671 405.644,427	185	550.150,89 405.626,869	30.72 9	185	550.150,89 405.626,869	186	550.180,717 405.624,003	29.96 4	186	550.180,717 405.624,003	187	550.237,359 405.627,577	56.75 5
187	550.237,359 405.627,577	188	550.305,465 405.639,562	69.15 2	188	550.305,465 405.639,562	189	550.323,094 405.642,664	17.9	189	550.323,094 405.642,664	190	550.376,524 405.656,706	55.24 4
190	550.376,524 405.656,706	191	550.388,542 405.670,541	18.32 6	191	550.388,542 405.670,541	192	550.424,596 405.666,276	36.30 5	192	550.424,596 405.666,276	193	550.472,005 405.663,873	47.47
193	550.472,005 405.663,873	194	550.512,387 405.663,311	40.38 6	194	550.512,387 405.663,311	195	550.539,878 405.658,551	27.9	195	550.539,878 405.658,551	196	550.557,654 405.639,366	26.15 4
196	550.557,654 405.639,366	197	550.576,515 405.571,56	70.38	197	550.576,515 405.571,56	198	550.576,517 405.571,555	0.005	198	550.576,517 405.571,555	199	550.574,977 405.553,544	18.07 7
199	550.574,977 405.553,544	200	550.568,16 405.530,426	24.10 2	200	550.568,16 405.530,426	201	550.597,553 405.494,89	46.11 7	201	550.597,553 405.494,89	202	550.612,645 405.424,791	71.70 5
202	550.612,645 405.424,791	203	550.623,006 405.395,789	30.79 7	203	550.623,006 405.395,789	204	550.662,632 405.357,543	55.07 2	204	550.662,632 405.357,543	205	550.685,941 405.278,59	82.32 2
205	550.685,941 405.278,59	206	550.697,375 405.266,439	16.68 5	206	550.697,375 405.266,439	207	550.737,855 405.223,421	59.06 9	207	550.737,855 405.223,421	208	550.744,975 405.190,439	33.74 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
208	550.744,975 405.190,439	209	550.785,306 405.188,644	40.371	209	550.785,306 405.188,644	210	550.821,639 405.153,778	50.356	210	550.821,639 405.153,778	211	550.841,817 405.146,448	21.468
211	550.841,817 405.146,448	212	550.870,979 405.135,855	31.026	212	550.870,979 405.135,855	213	550.887,056 405.117,81	24.168	213	550.887,056 405.117,81	214	550.925,462 405.114,903	38.516
214	550.925,462 405.114,903	215	550.960,142 405.121,046	35.222	215	550.960,142 405.121,046	216	551.076,759 405.152,535	120.794	216	551.076,759 405.152,535	217	551.166,717 405.141,375	90.648
217	551.166,717 405.141,375	218	551.206,501 405.123,576	43.584	218	551.206,501 405.123,576	219	551.245,532 405.133,307	40.226	219	551.245,532 405.133,307	220	551.279,284 405.130,4	33.877
220	551.279,284 405.130,4	221	551.309,311 405.137,712	30.904	221	551.309,311 405.137,712	222	551.333,555 405.143,64	24.958	222	551.333,555 405.143,64	223	551.304,111 405.093,708	57.967
223	551.304,111 405.093,708	224	551.306,787 405.073,717	20.169	224	551.306,787 405.073,717	225	551.300,952 405.058,908	15.917	225	551.300,952 405.058,908	226	551.337,561 405.038,654	41.838
226	551.337,561 405.038,654	227	551.358,885 405.035,318	21.583	227	551.358,885 405.035,318	228	551.396,057 405.035,529	37.173	228	551.396,057 405.035,529	229	551.408,504 405.045,809	16.143
229	551.408,504 405.045,809	230	551.443,842 405.030,645	38.454	230	551.443,842 405.030,645	231	551.461,604 405.012,443	25.432	231	551.461,604 405.012,443	232	551.470,237 404.977,421	36.072
232	551.470,237 404.977,421	233	551.482,347 404.947,371	32.398	233	551.482,347 404.947,371	234	551.494,826 404.945,102	12.684	234	551.494,826 404.945,102	235	551.500,512 404.944,068	5.779
235	551.500,512 404.944,068	236	551.514,977 404.955,772	18.607	236	551.514,977 404.955,772	237	551.523,148 404.976,72	22.485	237	551.523,148 404.976,72	238	551.521,355 404.987,16	10.593
238	551.521,355 404.987,16	239	551.532,339 405.016,116	30.969	239	551.532,339 405.016,116	240	551.548,792 405.008,8	18.006	240	551.548,792 405.008,8	241	551.564,334 405.064,329	57.663
241	551.564,334 405.064,329	242	551.581,398 405.099,587	39.172	242	551.581,398 405.099,587	243	551.584,026 405.118,444	19.039	243	551.584,026 405.118,444	244	551.584,309 405.135,655	17.213
244	551.584,309 405.135,655	1	551.580,143 405.137,76	4.668										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

Nr. cerere	21132
Ziua	13
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare  
100203270558



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20882 Provita de Sus

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Provita de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20882		Din acte: 462.000 Masurata: 424.516	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11123 / 20/04/2015</b>		
Act Administrativ nr. 52, din 29/11/2006 emis de OJCGC PRAHOVA (act notarial nr. 17/28-03-2014 emis de SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ SILVANA-BRANDUSA TROFIN și NICOLETA CHIRPISIZU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) <b>BASARAB-BRANCOVEANU MIHAI-GHEORGHE-STEFAN</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>BIBESCU-BASARAB-BRANCOVEANU CONSTANTIN-EMANOIL</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>BASSARABA DE BRANCOVAN EUGENIE ANNA HELENE CATHERINE MARIE</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>BASSARABA DE BRANCOVAN GREGORY MATEI CONSTANTIN SCARLAT</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

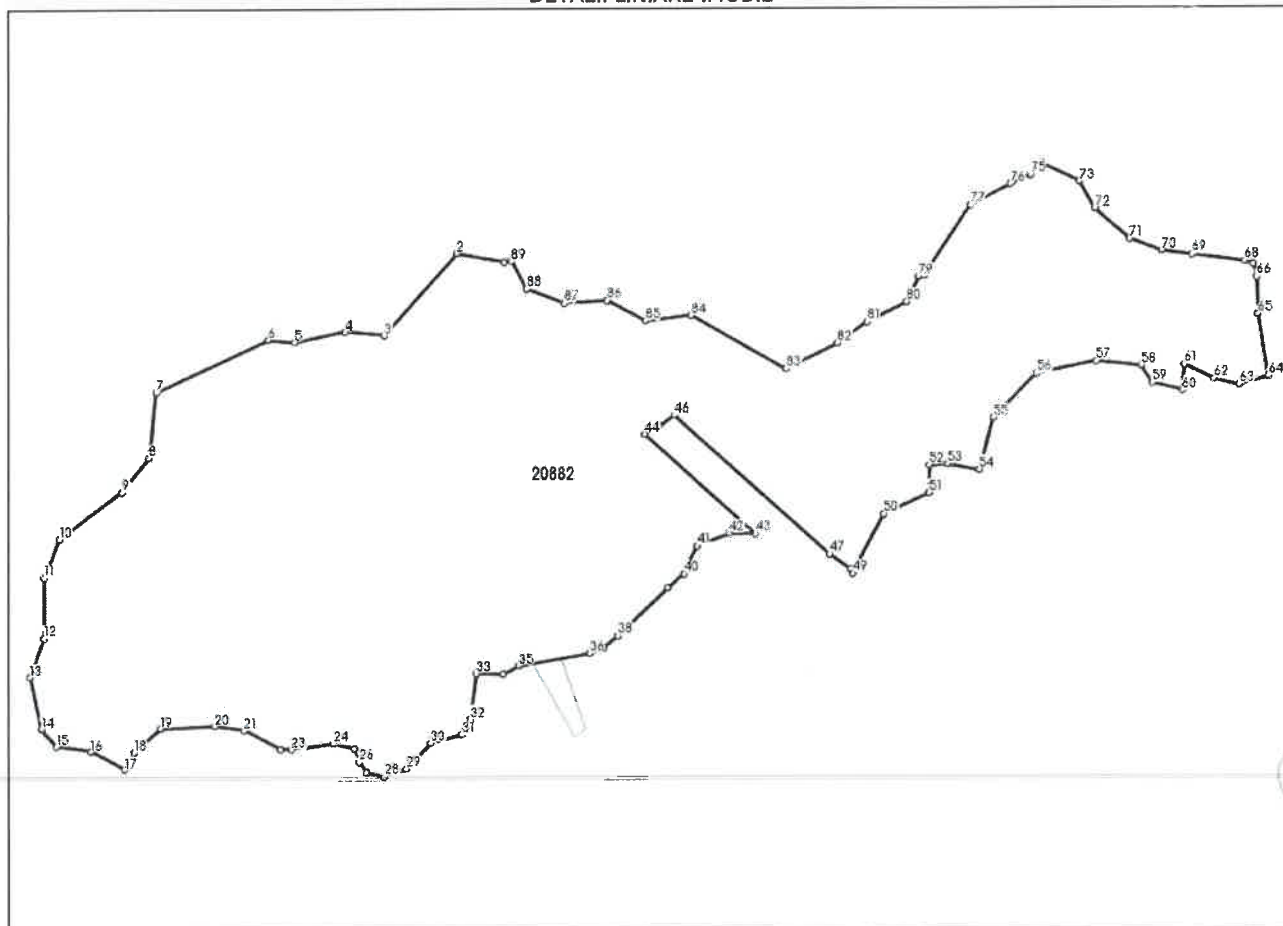
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20882	Din acte: 462.000 Masurata: 424.516	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	424.516	41	3432	-	UA18

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	54.389	2	3	123.913	3	4	44.564
4	5	58.222	5	6	29.785	6	7	139.716
7	8	74.328	8	9	49.106	9	10	87.683
10	11	46.48	11	12	68.594	12	13	47.248
13	14	60.536	14	15	25.713	15	16	39.998
16	17	42.346	17	18	22.889	18	19	39.617

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	60.442	20	21	34.084	21	22	46.486
22	23	12.326	23	24	47.529	24	25	24.575
25	26	15.986	26	27	14.483	27	28	20.588
28	29	26.721	29	30	39.949	30	31	35.59
31	32	20.169	32	33	51.732	33	34	30.642
34	35	20.125	35	36	81.084	36	37	16.811
37	38	21.39	38	39	78.302	39	40	24.309
40	41	34.578	41	42	38.883	42	43	29.622
43	44	169.053	44	45	19.038	45	46	20.807
46	47	235.893	47	48	29.571	48	49	5.102
49	50	75.671	50	51	56.188	51	52	31.662
52	53	20.662	53	54	36.418	54	55	60.538
55	56	70.611	56	57	68.303	57	58	51.035
58	59	23.263	59	60	35.145	60	61	29.082
61	62	36.479	62	63	28.719	63	64	34.387
64	65	70.577	65	66	41.949	66	67	15.194
67	68	10.485	68	69	60.158	69	70	34.662
70	71	38.425	71	72	52.242	72	73	35.346
73	74	46.563	74	75	18.326	75	76	25.017
76	77	51.097	77	78	94.34	78	79	6.175
79	80	31.875	80	81	49.801	81	82	41.632
82	83	64.655	83	84	122.977	84	85	52.097
85	86	49.336	86	87	48.847	87	88	45.542
88	89	35.697	89	1	8.073			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

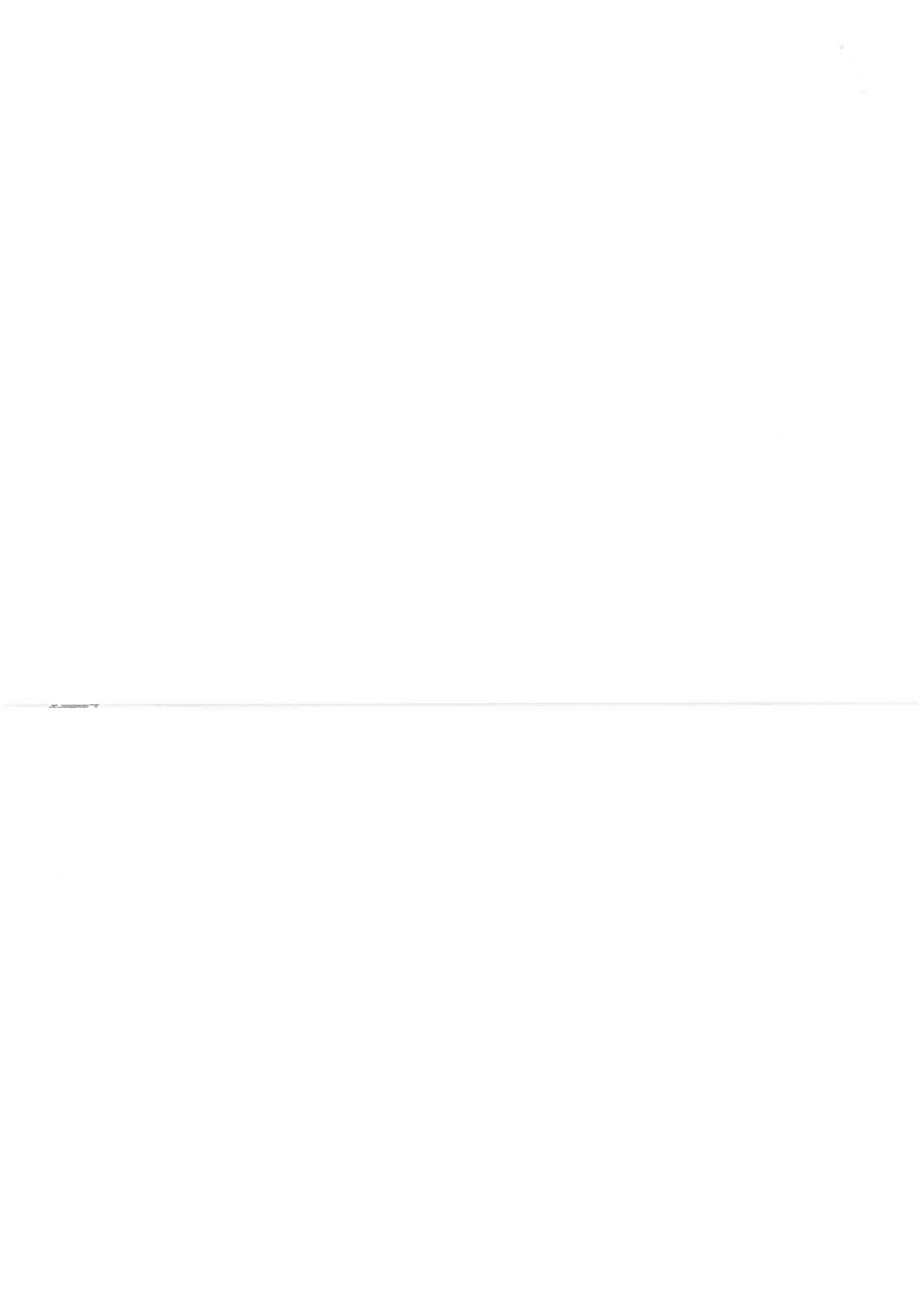
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/03/2026, 13:38

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

Nr. cerere	21131
Ziua	13
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare  
100203270380



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20881 Provita de Sus

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Provita de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20881		Din acte: 168.000 Masurata: 132.659	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>11121 / 20/04/2015</b>			
Act Administrativ nr. 52, din 29/11/2006 emis de OJCGC PRAHOVA (act notarial nr. 17/28-03-2014 emis de SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ SILVANA-BRANDUSA TROFIN și NICOLETA CHIRPISIZU);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8	1) <b>BASARAB-BRANCOVEANU MIHAI-GHEORGHE-STEFAN</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	1) <b>BASARAB-BRANCOVEANU MIHAI-GHEORGHE-STEFAN</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	1) <b>BIBESCU-BASARAB-BRANCOVEANU CONSTANTIN-EMANOIL</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	1) <b>BASSARABA DE BRANCOVAN EUGENIE ANNA HELENE CATHERINE MARIE</b>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	1) <b>BASSARABA DE BRANCOVAN GREGORY MATEI CONSTANTIN SCARLAT</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

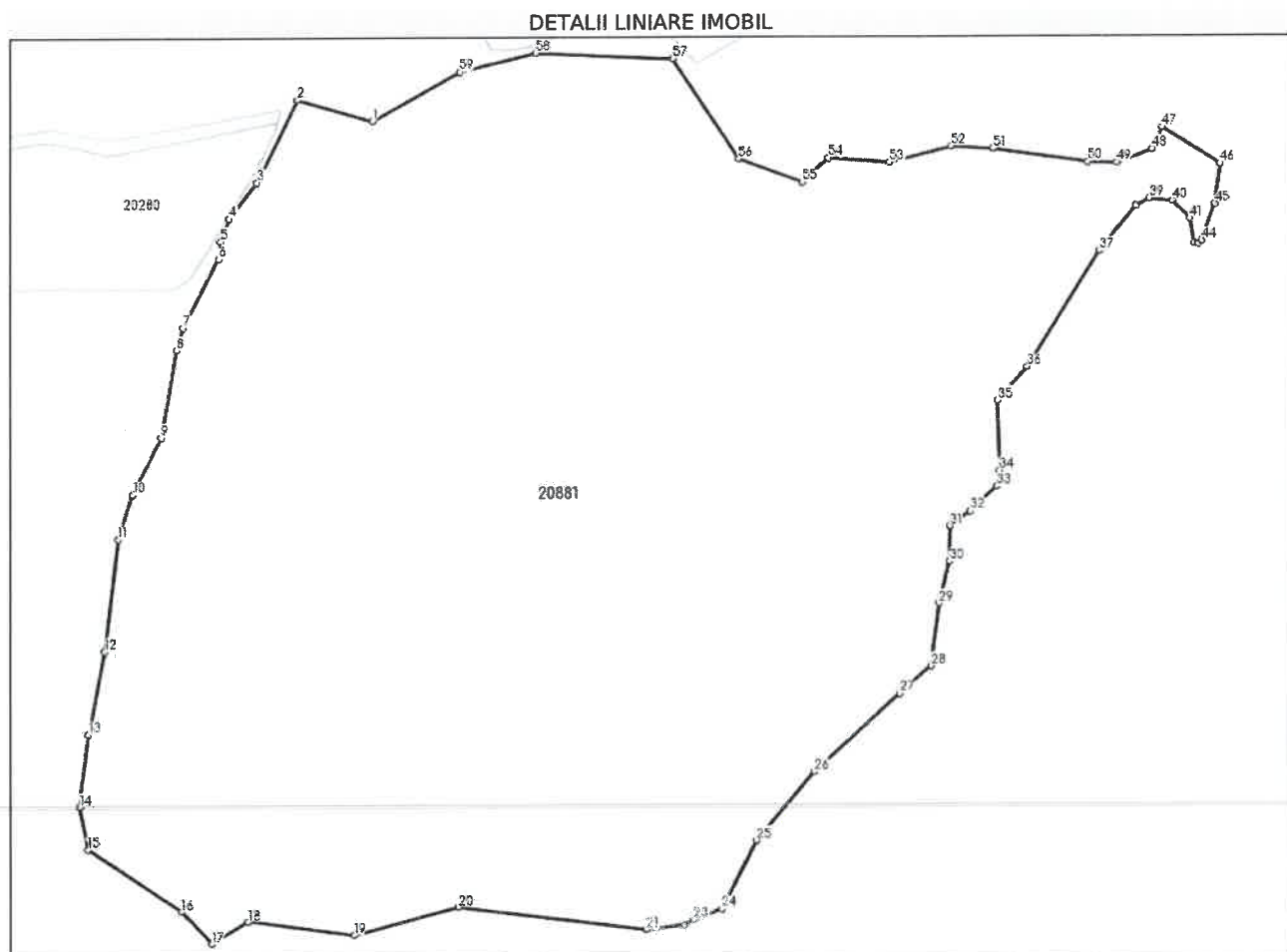
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20881	Din acte: 168.000 Masurata: 132.659	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	132.659	43	3472	-	UA20

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	35.258	2	3	41.181	3	4	20.692
4	5	10.781	5	6	7.83	6	7	35.02
7	8	10.483	8	9	40.069	9	10	28.654
10	11	21.282	11	12	51.022	12	13	38.128
13	14	32.696	14	15	19.718	15	16	50.296
16	17	19.925	17	18	19.18	18	19	48.347

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	48.812	20	21	85.045	21	22	17.235
22	23	4.935	23	24	13.343	24	25	34.685
25	26	40.32	26	27	52.301	27	28	18.793
28	29	28.566	29	30	19.443	30	31	16.045
31	32	11.358	32	33	16.119	33	34	7.351
34	35	31.766	35	36	20.116	36	37	61.462
37	38	25.965	38	39	6.974	39	40	10.262
40	41	11.324	41	42	11.329	42	43	1.925
43	44	2.082	44	45	17.379	45	46	18.322
46	47	30.816	47	48	10.519	48	49	16.972
49	50	13.161	50	51	43.112	51	52	18.722
52	53	28.821	53	54	27.681	54	55	16.115
55	56	30.57	56	57	53.893	57	58	61.635
58	59	35.14	59	1	45.232			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

13/03/2026, 13:38

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

Nr. cerere	21136
Ziua	13
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare  
100203270749



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20632 Adunati

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Adunati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20632	Din acte: 422.000 Masurata: 440.667	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11117 / 20/04/2015</b>		
Act Administrativ nr. 52, din 29/11/2006 emis de OJCGC PRAHOVA (act notarial nr. 17/28-03-2014 emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA SILVANA-BRANDUSA TROFIN și NICOLETA CHIRPISIZU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, reconstituire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) <b>BASARAB-BRANCOVEANU MIHAI-GHEORGHE-STEFAN</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>BIBESCU-BASARAB-BRANCOVEANU CONSTANTIN-EMANOIL</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>BASSARABA DE BRANCOVAN EUGENIE ANNA HELENE CATHERINE MARIE</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>BASSARABA DE BRANCOVAN GREGORY MATEI CONSTANTIN SCARLAT</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	17.169	20	21	8.528	21	22	13.845
22	23	17.849	23	24	28.005	24	25	13.693
25	26	9.997	26	27	1.858	27	28	19.217
28	29	23.484	29	30	8.366	30	31	15.484
31	32	11.191	32	33	14.771	33	34	3.354
34	35	10.169	35	36	6.31	36	37	3.566
37	38	5.341	38	39	5.252	39	40	24.175
40	41	8.707	41	42	19.57	42	43	13.18
43	44	1.32	44	45	19.781	45	46	29.656
46	47	18.591	47	48	45.837	48	49	28.713
49	50	35.192	50	51	16.459	51	52	49.075
52	53	8.499	53	54	11.233	54	55	19.817
55	56	19.952	56	57	34.543	57	58	24.461
58	59	30.906	59	60	9.185	60	61	20.738
61	62	13.861	62	63	29.419	63	64	3.681
64	65	5.957	65	66	4.69	66	67	6.14
67	68	7.374	68	69	9.39	69	70	23.406
70	71	36.202	71	72	19.796	72	73	19.713
73	74	36.777	74	75	32.818	75	76	37.605
76	77	8.79	77	78	12.369	78	79	4.405
79	80	4.979	80	81	137.698	81	82	17.919
82	83	33.378	83	84	20.824	84	85	12.86
85	86	20.302	86	87	14.569	87	88	51.83
88	89	3.877	89	90	11.392	90	91	8.491
91	92	31.411	92	93	14.728	93	94	26.655
94	95	9.409	95	96	23.267	96	97	20.171
97	98	18.356	98	99	15.209	99	100	10.667
100	101	22.371	101	102	12.909	102	103	16.686
103	104	26.291	104	105	6.837	105	106	71.592
106	107	33.721	107	108	10.186	108	109	8.649
109	110	1.891	110	111	42.991	111	112	31.547
112	113	24.396	113	114	41.367	114	115	37.324
115	116	27.681	116	117	36.967	117	118	16.008
118	119	27.087	119	120	18.888	120	121	30.583
121	122	13.132	122	123	23.709	123	124	14.117
124	125	27.64	125	126	12.764	126	127	25.562
127	128	7.907	128	129	17.361	129	130	37.564
130	131	17.144	131	132	26.785	132	133	16.937
133	134	11.184	134	135	23.502	135	136	19.266
136	137	48.177	137	138	22.016	138	139	20.343
139	140	10.876	140	141	14.59	141	142	16.846
142	143	13.685	143	144	23.591	144	145	29.484
145	146	31.456	146	147	13.334	147	148	9.181
148	149	42.105	149	150	13.925	150	151	20.883
151	152	12.487	152	153	30.808	153	154	32.373
154	155	8.5	155	156	32.347	156	157	20.25
157	158	6.759	158	159	14.529	159	160	6.982
160	161	47.908	161	162	35.086	162	163	30.216
163	164	21.252	164	165	29.082	165	166	22.658
166	167	15.735	167	168	13.309	168	169	30.024
169	170	19.35	170	171	19.042	171	172	8.887
172	173	21.453	173	174	27.23	174	175	31.781
175	176	51.567	176	177	66.622	177	178	33.609
178	179	33.48	179	180	66.605	180	181	25.756
181	182	56.252	182	183	24.935	183	184	18.509
184	185	23.015	185	186	24.986	186	187	55.595

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
187	188	26.166	188	189	30.669	189	190	31.374
190	191	25.355	191	192	26.323	192	193	27.916
193	194	42.988	194	195	94.694	195	196	44.271
196	197	40.777	197	198	39.306	198	199	40.878
199	200	23.506	200	201	29.155	201	202	34.458
202	203	14.3	203	204	71.254	204	205	36.866
205	206	14.392	206	207	18.97	207	208	14.53
208	209	38.803	209	1	22.229			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

13/03/2026, 13:38

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

Nr. cerere	21137
Ziua	13
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare  
100203271154



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21351 Poiana Câmpina

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Poiana Câmpina

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21351	Din acte: 201.000 Masurata: 199.700	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>23328 / 27/11/2014</b>	
Act Administrativ nr. 52, din 29/11/2006 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 17/28-03-2014 emis de SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ SILVANA-BRANDUSA TROFIN și NICOLETA CHIRPISIZU; titlu de proprietate nr. 52/29.11.2006 Comisia Județeană Prahova, adeverința nr. 10674/20.11.2014 Primăria com. Poiana Campina,);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) BASARAB-BRANCOVEANU MIHAI-GHEORGHE-STEFAN	
2) BIBESCU-BASARAB-BRANCOVEANU CONSTANTIN-EMANOIL	
3) BASSARABA DE BRANCOVAN EUGENIE ANNA HELENE CATHERINE MARIE	
4) BASSARABA DE BRANCOVAN GREGORY MATEI CONSTANTIN SCARLAT, in indiviziune	

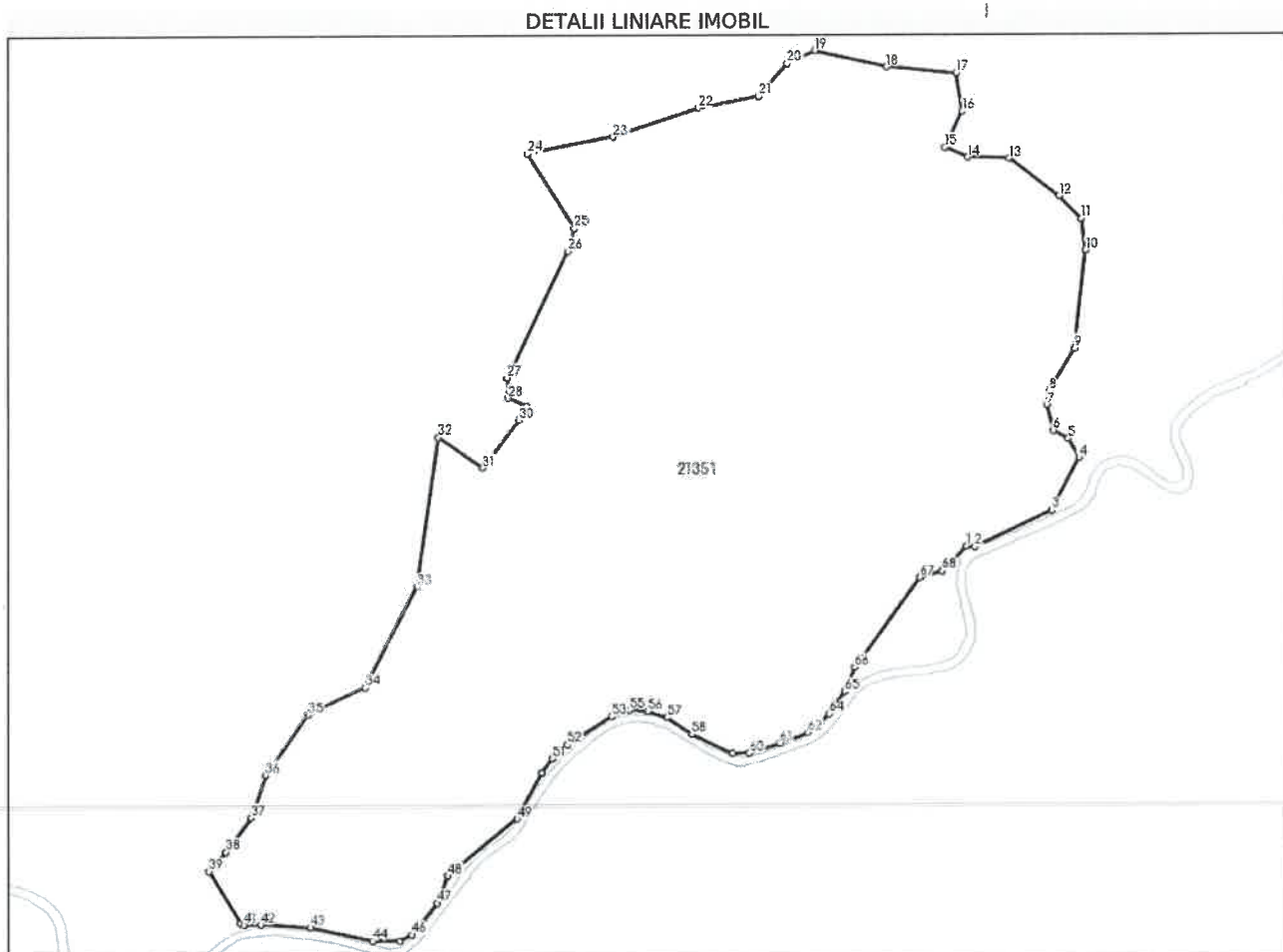
### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21351	Din acte: 201.000 Masurata: 199.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	199.700	19	323/1	-	Suprafata din acte a imobilului este de 201000mp, iar identificatorul cadastral din TP52/29.11.2006 este T95-PD6350/1 inregistrat pe UAT Provita de Jos. Aceasta a rezultat din faptul ca limita administrative-teritoriale dintre UAT Provita de Jos si UAT Poiana Campina nu coincide limita din evidentele silvice dupa care s-a efectuat punerea in posesie.

**Date referitoare la construcții**

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.166	2	3	61.017	3	4	43.243
4	5	15.685	5	6	12.448	6	7	19.069
7	8	10.707	8	9	35.866	9	10	71.157
10	11	22.991	11	12	23.056	12	13	45.452
13	14	29.503	14	15	18.195	15	16	29.001
16	17	28.065	17	18	50.392	18	19	53.188
19	20	21.73	20	21	31.437	21	22	44.44
22	23	64.819	23	24	62.613	24	25	63.709
25	26	17.316	26	27	101.141	27	28	14.559
28	29	14.638	29	30	11.435	30	31	43.667
31	32	39.059	32	33	109.189	33	34	81.812
34	35	45.479	35	36	53.665	36	37	32.41
37	38	30.693	38	39	18.682	39	40	44.023
40	41	2.953	41	42	12.354	42	43	35.902
43	44	45.727	44	45	19.834	45	46	9.847
46	47	29.279	47	48	21.283	48	49	64.749
49	50	37.874	50	51	12.367	51	52	14.978
52	53	37.54	53	54	9.527	54	55	4.698
55	56	13.269	56	57	14.387	57	58	21.656
58	59	32.675	59	60	12.219	60	61	23.124
61	62	21.479	62	63	11.11	63	64	9.727
64	65	19.605	65	66	18.77	66	67	80.2
67	68	16.782	68	1	25.063			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/03/2026, 13:38

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





# BAROUL BUCUREȘTI

Forma de exercitare a profesiei **CABINET INDIVIDUAL AVOCAT**

## ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ



Seria B **8307565** /20...**23**

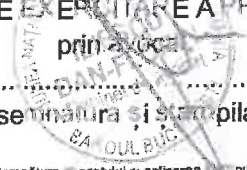
Domnul/doamna avocat **MICHEL BAN-FLOREAN, STEFANA CATALINA MARIN FLORENTINA-DECIUSA**  
se împuternicește de către clientul **FORESTUM ESTATE I S.R.L**

În baza contractului de asistență juridică nr. **1589/042** din **31.01.2024**, să exercite următoarele activități: **ASISTENȚA JURIDICĂ ȘI REPREZENTARE, REDACTARE, SEMNARE, DEPUNERE CERERE DE GHEMARE ÎN JUDECATĂ, ÎNCUȘARE / ÎNȚOCARE ÎNCEPUTĂ, SUSTINERE CAUZĂ**  
și să asiste/să reprezinte clientul în fața **TRIBUNALUL PRAHOVA**

Data **19.11.2024**

CLIENT / REPREZENTANT, \*  
**COPIE CONTRACT**  
(semnătura)

Atest identitatea părților, conținutul și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea  
**FORMA DE EXERCITARE A PROFESIEI**  
prin **AVOCAT**  
(se înmănuiește și stampila)



Semnătura nu este necesară în situație în care forma de exercitare a profesiei de avocat atestă identitatea părților, a conținutului și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea.

\*Semnătura avocatului și aplicarea pitei nu sunt necesare în situație în care prezenta împuternicire avocațială este semnată către client sau reprezentantul acestuia.

CONFORM  
CONDICIILOR



174

**ROMÂNIA**  
**TRIBUNALUL PRAHOVA - SECTIA I CIVILĂ**

Dosar nr. 4843/105/2024

**ÎNCHEIERE**

Ședința publică din data de 27.01.2026  
PREȘEDINTE-Flavia GRIGORE  
GREFIER- Eliza GRECU

Pe rol fiind soluționarea acțiunii civile, având ca obiect „hotărâre care să țină loc de act autentic”, formulată de reclamanta **Forestum Estate 1 S.R.L.** (fostă **Scolopax S.R.L.**), în contradictoriu cu pârâții **Basarab-Brâncoveanu Mihai - Gheorghe - Ștefan, Bibescu-Basarab- Brâncoveanu Constantin - Emanoil, Bassaraba De Brancovan Eugenie Anna Hellene Catherine Marie, Lovang Usage Bassaraba de Brancovan Ngeun Say, Bassaraba de Brancovan Zoe Helene Pang Phannypha**, cu domiciliul în Statele Unite, New York, 320 și **Bassaraba de Brancovan Vlad Matei Pang-Patthana Constantin**.

Cererea a fost legal timbrată cu taxă judiciară de timbru în cuantum de 43.412,20 lei, conform chitanței existente la fila 81 dosar, anulată și atașată la dosarul cauzei.

La apelul nominal făcut în ședință publică au răspuns reclamanta, prin avocat Nucu-Lavinia Tatiana, în substituirea reprezentantului convențional avocat Iliescu Dan Florin și pârâții **Basarab-Brâncoveanu Mihai - Gheorghe - Ștefan, Bassaraba De Brancovan Eugenie Anna Hellene Catherine Marie, Bibescu- Basarab- Brâncoveanu Constantin – Emanoil**, prin reprezentant convențional avocat Gianina Dobromir, lipsă fiind ceilalți pârâți.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către greșierul de ședință, care învederează instanței: obiectul cauzei, părțile, legalitatea procedurii de citare.

Reprezentanții părților depun la dosarul cauzei dovezile calității de reprezentanți.

Tribunalul pune în discuție competența instanței în soluționarea prezentei cauze.

Reprezentantul reclamantei apreciază că Tribunalul Prahova este competent să soluționeze prezenta cauză, raportat la obiectul cerului de chemare în judecată, având în vedere că obiectul este un act de dispoziție asupra unui drept real imobiliar, instanța în a cărei circumscripție este situat terenul este competent, și raportat la valoarea menționată în cererea de chemare în judecată, 800 de mii de euro.

Reprezentanții pârâților apreciază că Tribunalul Prahova este competent sub toate aspectele să soluționeze prezentat cauză.

Tribunalul constată că este competent din punct de vedere general, material și teritorial sub toate aspectele să soluționeze prezentat cauză.

Nemaifiind alte cereri de formulat sau excepții de invocat, tribunalul acordă cuvântul asupra cererii de probe.

Reprezentantul convențional al reclamantei, precum și reprezentanții pârâților solicită încuviințarea probei cu înscrisurile depuse la dosarul cauzei.

În temeiul dispozițiilor art. 254 și art. 255 alin. (1) C.proc.civ., instanța apreciază că probele solicitate sunt admisibile potrivit legii și de natură a conduce la soluționarea procesului, motiv pentru care încuviințează pentru reclamantă proba cu înscrisurile depuse la dosar, reținând totodată că pârâții nu au atașat înscrisuri întâmpinării formulate.

Tribunalul pune în discuție solicitarea privind înregistrarea notificării referitoare la exercitarea dreptului de preemțiune.

Cu privire la acest aspect, reprezentantul reclamantei solicită admiterea cererii. Arată că reclamanta dorește să ducă la îndeplinire toate formalitățile prevăzute de lege pentru această procedură, respectiv afișarea notificării la sediul primăriilor competente, precum și notificarea directă către administratorului Pădurilor Statului – Romsilva.

În aceste condiții, reclamanta arată că va efectua demersurile necesare și va depune la dosar certificatul eliberat de primărie, care să ateste îndeplinirea și finalizarea procedurii, precum și răspunsul primit de la Romsilva.

Instanța solicită reprezentantului reclamantei să precizeze dacă sunt depuse la dosar certificate de atestare fiscală pentru fiecare imobil în parte.

Reprezentantul reclamantei arată că aceste certificate sunt depuse, însă, până la termenul următor, respectiv până la îndeplinirea procedurii de preemțiune, vor fi depuse, dacă este necesar, și certificatele de atestare fiscală actualizate.

Reprezentantul părților arată că este de acord cu solicitările formulate de reclamantă, în ceea ce privește efectuarea tuturor demersurilor solicitate. Menționează că s-a dorit soluționarea cauzei pe cale amiabilă, însă acest lucru nu a fost posibil din cauza absenței celorlalți părți.

În consecință, arată că este de acord ca reclamanta să fie abilitată prin încheierea de ședință să efectueze aceste demersuri.

### TRIBUNALUL,

Luând act de concluziile părților formulate la prezentul termen de judecată, instanța va pune în vedere reclamantei să efectueze toate demersurile necesare pentru publicarea notificării privind exercitarea dreptului de preemțiune la sediile primăriilor pe raza cărora sunt situate terenurile, prin grija secretarului consiliului local, precum și comunicarea notificării către Romsilva – Direcția Silvică Prahova, urmând ca ulterior reclamanta să depună la dosarul cauzei dovada afișării notificării privind exercitarea dreptului de preemțiune, în termen de 10 zile de la data afișării, precum și dovada comunicării notificării către Romsilva – Direcția Silvică Prahova.

Totodată, instanța va pune în vedere reclamantei să depună la dosar certificatele de atestare fiscală emise de compartimentul de specialitate, pentru fiecare imobil în parte, din care să rezulte că nu există datoriile fiscale aferente terenurilor ce fac obiectul cauzei.

În vederea ducerii la îndeplinire a acestor obligații,

### DISPUNE:

Încuviințează pentru reclamantă proba cu înscrisurile depuse la dosarul cauzei, constatând că părții nu au depus înscrisuri.

Pune în vedere reclamantei să efectueze demersurile necesare pentru îndeplinirea procedurii privind exercitarea dreptului de preemțiune, respectiv afișarea notificării la sediile primăriilor pe raza cărora sunt situate terenurile, prin grija secretarului consiliului local, precum și comunicarea notificării către Romsilva – Direcția Silvică Prahova.

Pune în vedere reclamantei să depună la dosarul cauzei dovada afișării notificării privind exercitarea dreptului de preemțiune, în termen de 10 zile de la data afișării, precum și dovada comunicării notificării către Romsilva – Direcția Silvică Prahova.

Pune în vedere reclamantei să depună la dosar certificatele de atestare fiscală emise de compartimentul de specialitate, pentru fiecare imobil în parte, din care să rezulte că nu există datoriile fiscale aferente terenurilor ce fac obiectul cauzei.

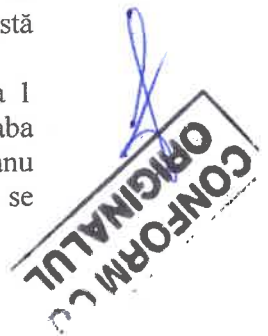
Amână cauza și acordă termen de judecată la data de 16.06.2026 ora 13:00 Sala 1 pentru când reclamanta, părții Basarab-Brâncoveanu Mihai - Gheorghe - Ștefan, Bassaraba De Brancovan Eugenie Anna Hellene Catherine Marie, Bibescu- Basarab- Brâncoveanu Constantin – Emanoil, prin reprezentanți convenționali au termen în cunoștință, urmând a se cita celelalte părți.

Pronunțată în ședință publică azi, 27.01.2026.

PREȘEDINTE,  
Flavia GRIGORE



GREFIER,  
Eliza GRECU



*Operator de date cu caracter personal nr.5595*

175

**RECLAMANT**

**1. TC FORESTUM ESTATE 1 SRL(FOSTĂ SCOLOPAX SRL) -**

**PÂRÂT**

**2. CIT Bassaraba de Brancovan Vlad Matei Pang-Patthana Co cu dom ales la SCA Mares&Mares - com. sector 2, București, B-dul Carol I, nr. 55-55bis, et. 1**

**3. CIT Bassaraba de Brancovan Zoe Helene Pang Phannypha cu dom ales la SCA Mares&Mares - com. sector 2, București, B-dul Carol I, nr. 55-55bis, et. 1**

**4. CIT Lovang Usage Bassaraba de Brancovan Ngeun Say cu dom ales la SCA Mares&Mares - com. sector 2, București, B-dul Carol I, nr. 55-55bis, et. 1**

**5. TC BASARAB BRANCOVEANU MIHAI GHEORGHE ȘTEFAN -**

**6. TC BIBESCU BASARAB BRANCOVEANU CONSTANTIN EMANOIL -**

**7. TC BASSARABA DE BRANCOVEAN EUGENIE ANNA HELLENE CATHERINE MARIE -**

**CONFORM CU ORIGINALUL**

C

4

C